

## Årsredovisning för bostadsrättsföreningen Manered 1 år 2021 1 (8) (organisationsnummer 71 64 09-4976)

### Förvaltningsberättelse

Verksamheten har omfattat förvaltning av föreningens fastigheter Manered 4:2 och Manered 4:3 med ett sammanlagt taxeringsvärde av 19.966.000 kr.

50 % av lägenhet A5 såldes 2021-04-22 av Olof Gårdstedt till Louise Ekstedt Lindblad.

Styrelsen har sedan årsmötet 2021-05-26 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Erik Winerö, Sofia Malmvall, Magnus Rydell, Håkan Söderberg och Olof Larsson. Ersättare: Maria Sunnqvist-Lindh och Daniel Nordin.

Under 2021 har styrelsen hållit 11 protokollförda sammanträden. På grund av covid19-pandemin har sammanträdena i ofta hållits digitalt.

Ulf Blomqvist har varit ordinarie revisor och Magnus Olausson revisorsersättare. Föreningen har inte haft några anställda och inget arvode har utgått till styrelsen.

Under året har bland annat följande hänt i föreningen:

- Avtalet med MBA Fastighetsservice om viss fastighetsskötsel och årlig besiktning av tak och fasader har sagts upp under 2021. I stället anlitas på löpande räkning FBOT AB (Andreas Forsbäck) för olika underhållsåtgärder.
- De flesta inventerade underhållsåtgärderna genomfördes under 2020 på littera A och färdigställdes på littera B under 2021 av entreprenören Byggrex. Åtgärderna har omfattat lagning av sprickor i fasaderna, målning av takfot och vindskivor, bättringsmålning på fönster och plåt på taken samt tvättning av taken. Totalt har under de båda åren arbeten utförts för 1.951.631 kr, varav 431.631 kr kostnadsförts och resterande 1.520.000 kr aktiverats som investering med 40 års avskrivningstid. Av detta hänförs 1.083.048 kr (55 %) till åtgärderna på littera B 2021, varav 243.048 kr kostnadsförts och 840.000 kr aktiverats.
- Luktproblem p g a råttor på littera B har åtgärdats under 2021.
- Värmen i lägenheterna har justerats under hösten 2021.
- En översyn av stadgarna har påbörjats under året i syfte att klargöra gränssnittet mellan föreningens och lägenheternas ansvar för underhåll, bl a när det gäller de tilläggsytor som lägenheterna disponerar.
- Ny dagvattenledning har lagts utanför littera B (hus 7).
- Ny tvättmaskin har installerats på littera B.
- Arbetsgruppen som utsetts att utreda förutsättningarna för laddstolpar till elbilar har fortsatt sitt arbete under 2021. Förslag till genomförande väntas under 2022.
- Styrelsen har under året diskuterat kommunikationsvägar inom föreningen.
- 28 augusti hade föreningen kräftskiva på littera A.

## Årsredovisning för bostadsrättsföreningen Manered 1 år 2021 2 (8) (organisationsnummer 71 64 09-4976)

- Bostadsrättsföreningen övertog 2011 den ekonomiska förvaltningen för Jonseredstorgets Samfällighetsförening, som har hand om parkeringsplatserna för vår bostadsrättsförening samt Bostadsrättsföreningen Udden, Partille pastorat (kyrkan) och Partillebo (skolan och äldreboendet). Vid årets slut uppgick Jonseredstorgets fordran på bostadsrättsföreningen Manered 1 till 246.633 kr, en minskning med 2.334 kr sedan föregående år. På grund av det låga ränteläget har Jonseredstorget har inte fått någon ränteersättning enligt avtalet med Manered 1.

För att finansiera de omfattande underhållsåtgärderna har nya lån tagits upp, dels ett lån på 4.000.000 kr med tre års räntebindning och ytterligare ett lån på 400.000 kr med ett års räntebindning. De tidigare lånen med tre månaders bindningstid har lösts. Föreningens låneskuld uppgick till 4.350.000 kr vid årets slut (efter amortering), vilket är en ökning med 859.500 kr sedan föregående årsskifte.

Månadsavgifterna höjdes med 5,65 % från 2020-07-01 Innan dess hade avgifterna var oförändrade sedan 2012, d v s åtta år. Detta gör att intäkterna ökat med ca 32.000 från 2020, men på årsbasis innebär höjningen ökade intäkter med knappt 64.000 kr.

Trots ökad lånevolym har räntekostnaderna minskat, från 51.880 kr 2020 till 39.347 kr. Minskningen beror på den lägre räntenivån för de nya lånen.

De totala driftkostnaderna var ca 1.107.000 kr, en ökning från 2020 med ca 255.000 kr (30 %). Kostnaderna för reparation och underhåll har ökat med ca 116.000 kr (12 %). Ökningen beror på större kostnader för fasadrenovering, ny dagvattenledning och justering av värmesystemet.

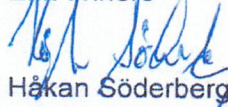
Värmekostnaderna, som utgjorde 32 % av de totala driftkostnaderna, har ökat med 25 %. Kostnaderna för el har mer än fördubblats, dels på grund av kraftigt ökade elpriser mot slutet av året, men också på grund av den ökade elförbrukning som underhållsarbetena medfört. Även kostnaderna för vatten och avlopp, renhållning samt administration har ökat.

Enligt stadgarna ska 0,3 % av fastigheternas taxeringsvärde avsättas till den yttre fonden. Detta innebär ca 60.000 kr. Styrelsen föreslår att detta belopp avsätts till den yttre fonden, men samtidigt föreslås uttag med 280.000 kr för att täcka kostnaderna för årets underhållsarbeten. Den yttre fonden är efter avsättning och uttag 166.847 kr.

Styrelsen föreslår att årets överskott om 5.878,89 kr avsätts till dispositionsfonden.



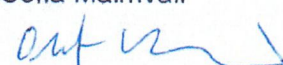
Erik Winerö



Håkan Söderberg



Sofia Malmvall



Olof Larsson



Magnus Rydell

År	Utgifter, kr	Avskrivningar				
		Antal år	Per år	Sista år	T o m 2021	Återstår
<b>Fastighet Manered 4:2 och 4:3</b>						
1978	Anskaffningsvärde	2 795 231	100	27 952,31	-1 418 518,82	1 376 712,18
	Avgår bidrag	-304 760				-304 760,00
	<b>Summa</b>	<b>2 490 471</b>			<b>-1 418 518,82</b>	<b>1 071 952,18</b>
<b>Ombyggnader</b>						
1987	Nya radiatorer	90 000	10	9 000	1997	-90 000 0
1987	P-plats och motorvärmare	41 000	10	4 100	1997	-41 000 0
1988	Stolpar och kabel till motorvärmare, taktegel, hänggränor, luftare	37 000	10	3 700	1998	-37 000 0
1989	Takomläggning litt A	380 000	33	12 000	2023	-363 000 17 000
1990	Avgår: skattereduktion	-80 000				-80 000
1996	Nya radiatorermostater	60 000	10	6 000	2006	-60 000 0
1997--98	Fönstermåling	280 000	10	28 000	2008	-280 000 0
1998	Takomläggning litt B	810 000	30	27 000	2029	-621 000 189 000
2000	Renovering trappuppgångar	1 110 000	30	37 000	2031	-555 000 555 000
2015	Nedskrivning av restvärde					-555 000 -555 000
2002	Avstängningsventiler	120 000	10	12 000	2012	-120 000 0
2003--04	Upprustning av lekplatser	51 000	10	5 100	2014	-51 000 0
2004	Anslutningsavgifter kabel-TV	44 000	10	4 400	2014	-44 000 0
2004	Motorvärmare	33 000	10	3 300	2014	-33 000 0
2005	Installation nät kabel-TV	30 000	10	3 000	2015	-30 000 0
2006	Kakel och målning i tvättstugorna	90 000	20	4 500	2026	-67 500 22 500
2008--09	Omläggning va-ledningar o gårdsrenovering	960 000	30	32 000	2039	-403 000 557 000
2011	Byte termostatventiler och radiatorer 2011	190 000	20	9 500	2031	-95 000 95 000
2012	Takomläggning litt A, (Torg v 1)	360 000	30	12 000	2032	-108 000 252 000
2013	Fönstermåling	1 100 000	20	55 000	2033	-440 000 660 000
2013	Skorstensbågar	50 000	20	2 500	2033	-20 000 30 000
2015	Relining	690 000	30	23 000	2045	-138 000 552 000
2016	Partikelavskiljare värmesystem	50 000	10	5 000	2026	-25 000 25 000
2019	Avstängningsventiler på kall- och varmvattenstammar	80 000	10	8 000	2029	-16 000 64 000
2020	Fasadrenovering mm, litt A	680 000	40	17 000	2061	-17 000 663 000
2021	Fasadrenovering mm, litt B	840 000	40	21 000		840 000
	<b>Summa ombyggnadsutgifter</b>	<b>8 096 000</b>				<b>-3 678 500 3 886 500</b>
<b>Inventarier och maskiner</b>						
1991	Tvättmaskin	20 000	5	4 000	1996	-20 000 0
1992	Tvättmaskin	20 000	5	4 000	1997	-20 000 0
1993	Värmeväxlare	25 000	5	5 000	1998	-25 000 0
1994	Kompostbehållare och -kvarn	15 000	5	3 000	1999	-15 000 0
1999	Tvättmaskin litt B	40 000	5	8 000	2004	-40 000 0
2000	Torkskåp litt A och B+torktumlare litt B	25 000	5	5 000	2005	-25 000 0
2003	Nya lås, litt A	27 000	10	2 700	2013	-27 000 0
2006	Torkskåp, litt B	20 000	5	4 000	2011	-20 000 0
2007	Torkskåp litt A	20 000	5	4 000	2012	-20 000 0
2008	Tvättmaskiner, torktumlare litt A och B	160 000	10	16 000	2018	-160 000 0
2010	Gunga litt A	26 000	5	5 200	2015	-26 000 0
2014	Nya lås, litt B	40 000	10	4 000	2024	-28 000 12 000
2019	Torkskåp, litt B	25 000	5	5 000	2024	-10 000 15 000
2021	Tvättmaskin litt B	35 000	5	7 000	2026	35 000
	<b>Summa utgifter för inventarier och maskiner</b>	<b>498 000</b>				<b>-436 000 62 000</b>
<b>Totalt</b>		<b>11 084 471</b>				<b>-5 533 018,82 5 020 452,18</b>

## Brf Manered 1. Resultaträkning

4 (8)

Intäkter	2019	2020	2021
Årsavgifter	1 130 256,00	1 162 200,00	1 194 144,00
Räntor	2 179,84	1 649,61	1 065,20
Överlåtelseavgifter	0,00	2 000,00	1 000,00
Uthyrning extra p-platser	5 300,00	5 400,00	5 700,00
Laddning elbilar		1 400,00	9 200,00
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 137 735,84</b>	<b>1 172 649,61</b>	<b>1 211 109,20</b>
<b>Kapitalkostnader</b>			
Räntor	48 690,00	51 880,00	39 347,00
Avskrivningar	214 452,31	227 452,31	244 452,31
<b>Summa kapitalkostnader</b>	<b>263 142,31</b>	<b>279 332,31</b>	<b>283 799,31</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättning yttre fond	40 000,00	60 000,00	60 000,00
Uttag yttre fond		-60 000,00	-280 000,00
<b>Summa avsättningar</b>	<b>40 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-220 000,00</b>
<b>Yttre fond, kvarstående belopp</b>	<b>386 847,00</b>	<b>386 847,00</b>	<b>166 847,00</b>
<b>Driftkostnader</b>			
Ei	50 484,00	37 626,00	79 470,00
Vatten och avlopp	72 192,00	80 302,00	92 895,00
Renhållning	20 173,00	22 104,00	24 728,00
Uppvärmning	305 495,00	280 905,00	350 377,00
Försäkring	46 844,00	51 763,00	53 316,00
Reparation och underhåll	216 659,00	104 102,56	78 962,50
Underhåll fogar mm		188 583,00	243 048,00
Byte dagvattenledning			36 999,00
Justering av värmesystem			50 000,00
Administration	13 179,00	11 317,40	21 811,50
ComHem+Telia, inkl anslutningsavg	66 148,00	66 164,00	66 132,00
Jonseredstorgets samfällighets- förening, parkeringsplatser	0,00	9 000,00	9 000,00
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>791 174,00</b>	<b>851 866,96</b>	<b>1 106 739,00</b>
Preliminär fastighetsskatt	34 392,00	34 392,00	34 692,00
Slutavräkning fastighetsskatt	-2 304,00	-1 344,00	0,00
<b>Summa fastighetsavgifter</b>	<b>32 088,00</b>	<b>33 048,00</b>	<b>34 692,00</b>
<b>Summa kostnader</b>	<b>1 126 404,31</b>	<b>1 164 247,27</b>	<b>1 205 230,31</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>11 331,53</b>	<b>8 402,34</b>	<b>5 878,89</b>

## Brf Manered 1. Kassaflödesanalys

5 (8)

Belopp i tusental kr.	2019	2020	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	11 331,53	8 402,34	5 878,89
<i>Justering:</i>			
Avskrivningar	214 452,31	227 452,31	244 452,31
Förändring av avsättning till yttre fond	40 000,00	0,00	-220 000,00
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet</b>	<b>265 783,84</b>	<b>235 854,65</b>	<b>30 331,20</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</b>			
Ökn (-)/minskn (+) av kortfristiga fordringar	3 000,00	-9 611,00	9 611,00
Ökn (+)/minskn (-) av förutbetalda hyror (kortfristig skuld)	293,00	24 670,00	-2 940,00
Ökn (+)/minskn (-) av skuld till Jonseredstorget (kortfristig skuld)	-29 268,00	-3 276,00	-2 334,00
Ökn (+)/minskn (-) av skatteskuld (kortfristig skuld)	0,00	0,00	25,00
Ökn (+)/minskn (-) av leverantörsskulder	-9 340,00	-38 508,00	33 844,00
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>230 468,84</b>	<b>209 129,65</b>	<b>68 537,20</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar (fasadrenovering)	-105 000,00	-680 000,00	-840 000,00
Investeringar (ny tvättmaskin litt B)			-25 000,00
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-105 000,00</b>	<b>-680 000,00</b>	<b>-865 000,00</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ökning av långfristig skuld	0,00	0,00	938 500,00
Amortering av långfristig skuld	-78 000,00	-78 000,00	-89 000,00
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-78 000,00</b>	<b>-78 000,00</b>	<b>849 500,00</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>47 468,84</b>	<b>-548 870,35</b>	<b>53 037,20</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>725 034,02</b>	<b>772 502,86</b>	<b>223 632,51</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>772 502,86</b>	<b>223 632,51</b>	<b>276 669,71</b>

**Brf Manered 1. Balansräkning**  
(org.nr 716409-4976)

6 (8)

	Not	2019	2020	2021
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Fastigheten Manered 4:2 och 4:3	1	1 127 856,80	1 099 904,49	1 071 952,18
Ombyggnader	2	2 764 500,00	3 254 000,00	3 886 500,00
Inventarier och maskiner	3	45 000,00	36 000,00	62 000,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 937 356,80</b>	<b>4 389 904,49</b>	<b>5 020 452,18</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Fordringar	4	5 512,00	15 123,00	5 512,00
Nordea Sparkonto		0,00	0,00	0,00
SBAB sparkonto		707 269,84	193 918,45	260 977,65
Skattekonto		4 248,00	0,00	0,00
Plusgiro 19 31 44 - 3		60 985,02	29 714,06	15 692,06
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>778 014,86</b>	<b>238 755,51</b>	<b>282 181,71</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 715 371,66</b>	<b>4 628 660,00</b>	<b>5 302 633,89</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>				
<b>Eget kapital</b>				
Grundavgifter		118 888,00	118 888,00	118 888,00
Yttre fond		386 847,00	386 847,00	166 847,00
<b>Dispositionsfond</b>				
Balanserat resultat		211 224,13	222 555,66	230 958,00
Årets resultat		11 331,53	8 402,34	5 878,89
<b>Summa dispositionsfond</b>		<b>222 555,66</b>	<b>230 958,00</b>	<b>236 836,89</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>728 290,66</b>	<b>736 693,00</b>	<b>522 571,89</b>
<b>Skulder</b>				
<b>Banklån (långfristiga och kortfristiga)</b>				
Anläggningslån	5	3 568 500,00	3 490 500,00	4 350 000,00
<b>Summa banklån</b>		<b>3 568 500,00</b>	<b>3 490 500,00</b>	<b>4 350 000,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder	6	88 630,00	50 122,00	83 966,00
Skuld till Jonseredstorgets sällskapsförening		252 243,00	248 967,00	246 633,00
Skuld fastighetsskatt		2 866,00	2 866,00	2 891,00
Förutbetalda intäkter (hyror)		74 842,00	99 512,00	96 572,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>418 581,00</b>	<b>401 467,00</b>	<b>430 062,00</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>3 987 081,00</b>	<b>3 891 967,00</b>	<b>4 780 062,00</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		<b>4 715 371,66</b>	<b>4 628 660,00</b>	<b>5 302 633,89</b>
<b>Soliditet (eget kapital/tillgångar)</b>		<b>15,45%</b>	<b>15,92%</b>	<b>9,85%</b>
Ställda panter: Fastighetsinteckning		3 754 000	3 754 000	4 375 000
Fastighet: Taxeringsvärde		19 966 000	19 966 000	19 966 000

**Brf Manered 1. Noter till balansräkning**  
(org.nr 716409-4976)

7 (8)

	2019	2020	2021
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Not 1 Fastighet Manered 4:2 och 4:3</b>			
Köpeskilling	2 506 800,00	2 506 800,00	2 506 800,00
Lagfart	25 148,00	25 148,00	25 148,00
Anläggningsavgifter VA	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Anslutning fjärrvärme	87 500,00	87 500,00	87 500,00
Gatubyggnadskostnad	145 700,00	145 700,00	145 700,00
Lantmäteravgift 1985	5 083,00	5 083,00	5 083,00
<b>Summa anskaffningsvärde</b>	<b>2 795 231,00</b>	<b>2 795 231,00</b>	<b>2 795 231,00</b>
<b>Avgår bidrag</b>			
Av länsbostadsnämnden erhållit:			
Initialstöd	-264 000,00	-264 000,00	-264 000,00
Energistöd	-31 260,00	-31 260,00	-31 260,00
Energidrag 1983	-9 500,00	-9 500,00	-9 500,00
<b>Summa bidrag</b>	<b>-304 760,00</b>	<b>-304 760,00</b>	<b>-304 760,00</b>
<b>Avgår avskrivningar fastigheten</b>			
Avskrivning 1979-1998	-579 949,52	-579 949,52	-579 949,52
Avskrivning 1999-2005 (2% av anskaffningsvärdet per år)	-391 332,34	-391 332,34	-391 332,34
Avskrivning 2006-2020 (1% av anskaffningsvärdet)	-391 332,34	-419 284,65	-419 284,65
Avskrivning 2021 (1% av anskaffningsvärdet)			-27 952,31
<b>Summa avskrivningar fastigheten</b>	<b>-1 362 614,20</b>	<b>-1 390 566,51</b>	<b>-1 418 518,82</b>
<b>Bokfört värde av fastigheten</b>	<b>1 127 856,80</b>	<b>1 099 904,49</b>	<b>1 071 952,18</b>
<b>Not 2 Ombyggnader</b>	<b>Avskrivn.tid, år</b>		
Takomläggning litt A, 1989 1)	1)	380 000,00	380 000,00
Takomläggning litt B, 1998	30	810 000,00	810 000,00
Avgår: skattereduktion 2000	10	-80 000,00	-80 000,00
Renovering trappuppgångar 2000	30	1 110 000,00	1 110 000,00
Avstängningsventiler, 2002	10	120 000,00	120 000,00
Upprustning av lekplatser, 2003	10	38 000,00	38 000,00
Upprustning av lekplatser, 2004	10	13 000,00	13 000,00
Anslutningsavgifter kabel-TV, 2004	10	44 000,00	44 000,00
Motorvärmare, 2004	10	33 000,00	33 000,00
Installation nät kabel-TV, 2005	10	30 000,00	30 000,00
Kakel och målning i tvättstugorna, 2006	20	90 000,00	90 000,00
Omläggning va-ledningar o gårdsrenovering 2008	30	570 000,00	570 000,00
Omläggning va-ledningar o gårdsrenovering 2009	30	390 000,00	390 000,00
Byte termostatventiler och radiatorer 2011	20	190 000,00	190 000,00
Takomläggning litt A, 2012 (Torg v 1)	30	360 000,00	360 000,00
Fönstermålning 2013	20	1 100 000,00	1 100 000,00
Skorstensbågar 2013	20	50 000,00	50 000,00
Relining 2015	30	690 000,00	690 000,00
Partikelavskiljare värmesystem 2016	10	50 000,00	50 000,00
Avstängningsventiler på kall- och varmvattenstammar, 2019	10	80 000,00	80 000,00
Fasadrenovering mm, litt A, 2020	40		680 000,00
Fasadrenovering mm, litt B, 2021	40		840 000,00
<b>Summa ombyggnader</b>		<b>6 068 000,00</b>	<b>7 588 000,00</b>
<b>Avgår avskrivningar ombyggnader</b>			
Takomläggning 1989, avskrivn 1991-2020		-339 000,00	-351 000,00
Takomläggning 1989, avskrivn 2021			-12 000,00
Takomläggning litt B, 1998, avskrivning 1999-2020		-567 000,00	-594 000,00
Takomläggning litt B, 1998, avskrivning 2021			-27 000,00
Renovering trappuppgångar 2000, avskrivning 2001-2015		-555 000,00	-555 000,00
Renovering trappuppgångar 2000, nedskrivning 2015 av restvärde		-555 000,00	-555 000,00
Avstängningsventiler 2002, avskrivning 2003-2012		-120 000,00	-120 000,00
Upprustning av lekplatser 2003, avskrivning 2004-2013		-38 000,00	-38 000,00
Upprustning av lekplatser 2004, avskrivning 2005-2014		-13 000,00	-13 000,00
Anslutningsavgifter kabel-TV 2004, avskrivning 2005-2014		-44 000,00	-44 000,00
Motorvärmare 2004, avskrivning 2005-2014		-33 000,00	-33 000,00
Installation nät kabel-TV 2005, avskrivning 2006-2015		-30 000,00	-30 000,00
Kakel och målning i tvättstugorna 2006, avskrivning 2007-2020		-58 500,00	-63 000,00
Kakel och målning i tvättstugorna 2006, avskrivning 2021			-4 500,00
Omläggning va-ledningar och gårdsrenovering 2008, avskrivning 2009-20		-209 000,00	-228 000,00
Omläggning va-ledningar och gårdsrenovering 2008, avskrivning 2021			-19 000,00
Omläggning va-ledningar och gårdsrenovering 2009, avskrivning 2013-2020		-130 000,00	-143 000,00
Omläggning va-ledningar och gårdsrenovering 2009, avskrivning 2021			-13 000,00
Byte termostatventiler och radiatorer 2011, avskrivning 2012-2020		-76 000,00	-85 500,00
Byte termostatventiler och radiatorer 2011, avskrivning 2021			-9 500,00
Takomläggning litt A, 2012 (Torg v 1), avskrivning 2013-2020		-84 000,00	-96 000,00
Takomläggning litt A, 2012 (Torg v 1), avskrivning 2021			-12 000,00
Fönstermålning 2013, avskrivning 2014-2020		-330 000,00	-385 000,00
Fönstermålning 2013, avskrivning 2021			-55 000,00
Skorstensbågar 2013, avskrivning 2014-2020		-15 000,00	-17 500,00
Skorstensbågar 2013, avskrivning 2021			-2 500,00
Relining 2015, avskrivning 2016-2020		-92 000,00	-115 000,00
Relining 2015, avskrivning 2021			-23 000,00
Partikelavskiljare värmesystem 2016, avskrivning 2017-2020		-15 000,00	-20 000,00
Partikelavskiljare värmesystem 2016, avskrivning 2021			-5 000,00
Avstängningsventiler på kall- och varmvattenstammar 2019, avskrivning 2020			-8 000,00
Avstängningsventiler på kall- och varmvattenstammar 2019, avskrivning 2021			-8 000,00
Fasadrenovering mm, litt A, avskrivning 2021			-17 000,00
<b>Summa avskrivningar ombyggnader</b>		<b>-3 303 500,00</b>	<b>-3 701 500,00</b>
<b>Bokfört värde av ombyggnader</b>		<b>2 764 500,00</b>	<b>3 886 500,00</b>

02

Brf Manered 1. Noter till balansräkning  
(org.nr 716409-4976)

8 (8)

	2019	2020	2021
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Not 3 Inventarier och maskiner</b>			
	Avskrivn.tid, år		
Nya lås, litt A, 2003	10	27 000,00	27 000,00
Torkskåp, litt B, 2006	5	20 000,00	20 000,00
Torkskåp litt A, 2007	5	20 000,00	20 000,00
Tvättmaskiner, torktumlare litt A och B, 2008	10	160 000,00	160 000,00
Gunga litt A, 2010	5	26 000,00	26 000,00
Nya lås, litt B, 2014	10	40 000,00	40 000,00
Torkskåp, litt B, 2019	5	25 000,00	25 000,00
Tvättmaskin litt B, 2021	5		35 000,00
<b>Summa anskaffningsvärde inventarier</b>		<b>318 000,00</b>	<b>353 000,00</b>
<b>Avgår avskrivningar inventarier</b>			
Nya lås, litt A, 2003, avskrivn 2004-2013		-27 000,00	-27 000,00
Torkskåp, litt B 2006, avskrivning 2007-2011		-20 000,00	-20 000,00
Torkskåp litt A, 2007, avskrivning 2008-2012		-20 000,00	-20 000,00
Tvättmaskiner, torktumlare litt A och B, 2008, avskrivning 2009-18		-160 000,00	-160 000,00
Gunga litt A 2010, avskrivning 2011-15		-26 000,00	-26 000,00
Nya lås, litt B 2014, avskrivning 2015-2020		-20 000,00	-24 000,00
Nya lås, litt B, avskrivning 2021			-4 000,00
Torkskåp, litt B 2019, avskrivning 2020			-5 000,00
Torkskåp, litt B 2019, avskrivning 2021			-5 000,00
<b>Summa avskrivningar inventarier</b>		<b>-273 000,00</b>	<b>-291 000,00</b>
<b>Bokfört värde av inventarier och maskiner</b>		<b>45 000,00</b>	<b>62 000,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 937 356,80</b>	<b>4 389 904,49</b>	<b>5 020 452,18</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Not 4 Kortfristiga fordringar</b>			
Overlåtelseavgift A11		1 000,00	0,00
Telia, avgift fiber	5 512,00	13 923,00	5 512,00
Avgift extra p-platser	0,00	200,00	0,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>5 512,00</b>	<b>15 123,00</b>	<b>5 512,00</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Not 5 Anläggningslån</b>			
<i>Lån i SEB från 2015-10-30. 16sta 2021-06-16</i>			
Nr 39397986	1 784 250,00	1 745 250,00	
Nr 39398028	1 784 250,00	1 745 250,00	
<i>Lån i Handelsbanken</i>			
Fr o m 2021-06-16: nr 125676, ränta 0,75 % (3 års räntebindning)			3 950 000,00
Fr o m 2021-11-25: nr 274881, ränta 0,85 % (1 års räntebindning)			400 000,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 568 500,00</b>	<b>3 490 500,00</b>	<b>4 350 000,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<b>Not 6 Leverantörsskulder och förutbetalda intäkter</b>			
Partille Energi och Göteborg Energi (fjärrvärme, elnät, el)	83 500,00	46 335,00	78 266,00
Förutbetald avgift för extra p-plats och elstolpe	1 200,00	600,00	5 700,00
Partille kommun, besök återvinningscentral	250,00		
Ersättning till revisor		999,00	
MBA fastighetsservice	3 680,00	2 188,00	
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>88 630,00</b>	<b>50 122,00</b>	<b>83 966,00</b>

09