



Utlåtande efter platsbesök.

Kund	Ulf Hedström	
Skadeadress	Älvaleken 1 413 19 Göteborg	
Arbetsledare	Thomas Johansson tfn 0761 699079 thomas@grabobyggjanst.se	
Besiktningsdatum	2026-03-16	
Kontaktperson	Ulf Hedström tfn 0708 298811	
Kundens beskrivning av skadan	Kontroll av takstolar / råspont på vind.	

Konstruktionsbeskrivning

Yttertak av takpannor, papp, råspont och takstolar av trä,

Observationer och skadebeskrivning

Bakgrund och skadeorsak

Vid en besiktning av Älvaleken 1 den 10 mars 2026 noterade OBM-Gruppen: "Missfärgningar, fuktfläckar och mikrobiell påväxt insida yttertak i vind".

Mot denna bakgrund har vi undersökt insidan av yttertaket och funnit att det är bristfällig inomhussventilation samt takfotsventilation som har skapat fuktskador i råspont samt takkonstruktion. När uteluft inte kan strömma in via takfoten och ersätta / cirkulera den fuktiga vindsluften, kyls vinden inte ned jämnt. Det gör att varm, fuktig luft kondenserar på råspontens undersida. Påväxt på råspont och takstolarna kan orsaka allvarliga konsekvenser under tid. Påväxt som mögel, blånadssvamp eller rötsvamp bryter ner träytan över tid. Råspont och takstolar kan förlora sin bärighet om det utvecklas röta.

Observationer och skadebeskrivning

Skadeomfattning

- Takfotsventilation behöver åtgärdas så ett korrekt luftflöde skapas.
- Inomhusventilationen behöver ökas så att varm och fuktig luft inte stiger och kondenseras på vinden.
- Takstolar samt råspont bör mögelsaneras.
- Dvs att alla skadade ytor fungicidbehandlas.