

Org.nr: 757201-2909

ÅRSREDOVISNING

2022

Bostadsföreningen Linnéan Nr 4 U P A

RESULTATRÄKNING		2022	2021
<u>Intäkter</u>	Not		
Avgifter		279 348.00	279 348.00
Diverse		20.00	120.00
Ränteintäkter		190.46	0.00
Överskjutande skatt (Bokförd - Beslutad)		0.00	0.00
Summa intäkter		<u>279 558.46</u>	<u>279 468.00</u>
<u>Kostnader</u>			
Slutligskatt - Bokförd förra året		0.00	0.00
Räntekostnader		- 16 904.00	- 17 553.00
Ränta skattekonto (1 missad prel-inbet)			- 18.00
Energi		- 78 665.00	- 78 972.00
Reparation och underhåll		- 1 353.00	- 13 746.00
Övriga omkostnader		- 69 586.66	- 72 353.00
Avskrivningar fastighet	1)	- 35 008.00	- 35 008.00
Skatt	2)	- 12 152.00	- 11 672.00
Kvarskatt (Preliminär - Beslutad)		0.00	0.00
Summa kostnader		<u>- 213 668.66</u>	<u>- 229 322.00</u>
Årets brutto-resultat		<u>65 889.80</u>	<u>50 146.00</u>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Återföring av medel från reparationsfond		0.00	0.00
Avsättning till reparationsfond		- 24 000.00	- 24 000.00
Årets resultat		<u>41 889.80</u>	<u>26 146.00</u>

Not 1) Upplysning: Anpassad till amortering på inteckningslån som uppgick till 35 008:-.

Not 2) Beräknad fastighetsavgift, 1 519kr/lgh. Fastigheten är taxerad till 8 996000:-

Org.nr: 757201-2909

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-312021-12-31Tillgångar

Likvida medel		272 771.98	207 503.68
Interima fordringar		5 728.00	6 843.50
Skattefordran		13 900.00	14 380.00
		<u>292 399.98</u>	<u>228 727.18</u>
Fastighet, anskaffnings värde		841 000.00	841 000.00
Fastighetsförbättringar, El & Varmvatten	6)	463 474.00	463 474.00
Avloppsrenovering del 1&2	7)	450 563.00	450 563.00
Fastighetsförbättringar, Nya dörrar	8)	361 687.00	361 687.00
Avskrivningar t.o.m.föregående år		- 797 124.48	- 777 774.23
Årets avskrivningar Fastighet (max 2%)	9)	- 19 350.25	- 19 350.25
Fastighetsförbättringar, takomläggning		313 155.00	313 155.00
Avskrivningar t.o.m.föregående år		- 281 839.50	- 266 181.75
Årets avskrivningar Takomläggning 5%	10)	- 15 657.75	- 15 657.75
Bokfört värde, fastighet		<u>1 315 907.02</u>	<u>1 350 915.02</u>
		1 608 307.00	1 579 642.20

Skulder och Eget kapital

Kortfristiga skulder:

Leverantörsskulder

Interima skulder	26 233.00	28 450.00
Skatteskuld	0.00	0.00
	<u>26 233.00</u>	<u>28 450.00</u>

Långfristiga skulder:

Inteckningslån	1 205 573.00	1 240 581.00
	<u>1 205 573.00</u>	<u>1 240 581.00</u>

Eget kapital:

Grundfond	22 730.00	22 730.00
Reservfond	5 000.00	5 000.00
Reparationsfond	48 000.00	24 000.00
Balanserat resultat	258 881.20	232 735.20
Årets resultat	41 889.80	26 146.00
	<u>376 501.00</u>	<u>310 611.20</u>
	1 608 307.00	1 579 642.20

Not 6) Ombyggnad av El och installation av centralt varmvatten 2007

Not 7) Renovering av avlopp 2010 och 2012

Not 8) Byte till brandsäkra dörrar 2016 finansierat med lån 360kr.

Not 9) Uppllysning: Anpassad så att tot avskrivn. = amortering på inteckningslån

Not 10) Takomläggning utfördes 2004 och avskrivs på 20 år.

Göteborg i Februari 2023



Jan Broman / kassör

Org.nr: 757201-2909

Specifikation per 2022-12-31**Tillgångar**

Not

Likvida medel

Kassa	0.00
Plusgiro	176 619.32
Sparkonto	89 285.63
Sparbanken	4 606.03
Skattekonto	2 261.00
	272 771.98

Interima fordringar

Återstående fiber inst. avgift lgh 5	0.00
Förutbetalt Bredband januari/februari	5 728.00
Avgifter fordran	0.00
Fordran Bredbandsavgift	0.00
	5 728.00

Skattefordran

Årets skattefordran (bet.prel.-beräknad)	13 900.00
	13 900.00

Summa Tillgångar

292 399.98**Skulder**Interima skulder

Skattekonto för debitering Januari	2 171.00
Förinbetald bredbandsavgift	2 506.00
Förinbetald avgift	21 556.00
	26 233.00

Skatteskuld

Årets (beräknad- bet.prel.)	0.00
Kvarskatt	0.00
	0.00

Inteckningslån

Stadshypotek	11)	1 205 573.00
		1 205 573.00

Summa Skulder

1 231 806.00

Not 11) Föreningen har följande inteckningslån hos Stadshypotek:

- 2 368:- ränta 2,69% amorteras med 2 388:- /år, villkorsändring 2023-10-30
- 188 700:- ränta 2.65% amorteras med 2% ca 4 900 kr/år, villkorsändring (var 3:e mån)
- 172 741:- ränta 2.42% amorteras med 7 652:- /år, villkorsändring 2027-03-01
- 524 964:- ränta 1.02% amorteras med 12 804:-/år villkorsändring 2024-12-01
- 316 800:- ränta 3.85% amorteras med 1 500:-/år villkorsändring 2023-10-30