

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Ånäsvägen 2, 416 67 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1985

Energideklarations-ID: 1035094

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
129 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 84 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
114 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Emma Gustafsson, Independia
Analys AB, 2020-01-17

Energideklarationen är giltig till:
2030-01-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Olskroken 2:9			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2019259	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Ånäsvägen 2		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☒
Adress Ånäsvägen 2A		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 2B		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 4		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 4A		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 4B		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 4C		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 4D		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Olskroken 2:10			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1613664	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Ånäsvägen 10A		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 6B		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 6C		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 8A		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Olskroken 2:11			Egen beteckning	

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2133531	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Ånäsvägen 10		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 10B		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 6		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 6A		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 6D		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 8		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 8B		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 8C		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Olskroken 2:12		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1468072	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Ånäsvägen 12A		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 14A		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 14B		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 14C		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 16A		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 16B		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 16C		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 16D		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1985
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
11716 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		80	
1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		0	
4		Restaurang	
Antal trapphus		5	
23		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter		5	
93		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		0	
☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		4	
0,35 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		0	
☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		0	
☒ Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja, enligt 3 kap KML		6	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		0	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☐ Ja, egen bedömning		0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		0	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		0	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Fjärrvärme (1)	904613 kWh	239747 kWh	Fjärrkyla (15) kWh
Eldningsolja (2)			El för komfortkyla (16) kWh
Naturgas, stadsgas (3)			Fastighetsel¹ (17) 58580 kWh
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)	32000 kWh		
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Tappvarmvatten (el) (14)			
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17⁴	1234940 kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?	
Göteborg		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
1338033 kWh/år		1512385 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
129 kWh/m² ,år	84 kWh/m² ,år	166 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Byggnaden är besiktad i syfte att inhämta underlag till energideklARATIONEN samt utreda möjligheten till lönsamma energibesparande åtgärder.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnaden består av fyra fastighetsbeteckningar: Olskroken 2:9, 2:10, 2:11 och 2:12. Byggnaden har gemensam mätare av fjärrvärme och fastighetsel. Total fjärrvärmeförbrukning för 2018 var 1 114 360 kWh. Total elförbrukning var 98 093 kWh. El för hushållsström samt för verksamhet för de olika uthyrda lokalerna ingår inte i denna förbrukning då varje lägenhet och hyresgäst har separat elmätare.

Uppvärmning sker med fjärrvärme samt elektrisk golvvärme i en del badrum.

Då byggnaden har gemensamt uppvärmningssystem och gemensamt klimatskal samdeklarerar alla fyra fastighetsbeteckningar i en energideklARATION.

Verksamhetsenergin utgörs av gemensamma tvättstugor och utomhusbelysning.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Emma	Gustafsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-01-17	emma.gustafsson@independia.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1216-16	RISE	Kvalificerad
Företag		
Independia Analys AB		