

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Masthugget 8:5

Org.nr. 769618-4642

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens byggnader upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens säte är Göteborg.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-03-04. Ekonomisk plan registrerades 2009-06-08.

Nuvarande stadgar registrerades 2024-07-02.

Fastigheten:

Fastigheten med beteckningen MASTHUGGET 8:5 förvärvades 2009 och ligger i Göteborgs kommun. Fastigheten bebyggdes 1890 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 2009 då en totalombyggnad skedde.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar och ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 228 kvm, varav 1 088 kvm utgör lägenhetsyta och 140 kvm utgör lokalyta. Byggnaden innehåller 12 lägenheter varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt samt en lokal med hyresrätt.

Fakta om föreningens lokal:

Restaurangverksamhet (140 kvm): Kontraktstid: 2027-09-30.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan vilken upprättades 2012 och sträcker sig från 2013 och drygt 30 år framåt. Underhållsplanen uppdaterades senast 2024.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Totalombyggd, 2009

Ekonomisk förvaltning/lägenhetsförteckning

BoDin Ekonomi AB

Medlemmar

Föreningen hade vid årets ingång 23 st medlemmar. Vid årets utgång var antalet medlemmar 21 st.

Av föreningens 12 medlemslägenheter har under året 3 st överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av säljaren.

Föreningen har under året haft 1 st andrahandsuthyrning.

Bostadsrättsföreningen Masthugget 8:5

Org.nr. 769618-4642

Styrelsen

Anna Bolin, omval 1 år	Ordförande
Peter Larsson, omval 1 år	Sekreterare
Dylan Kelly, nyval 2 år	Ledamot
Cameron Wood, nyval 2 år	Ledamot
Samira Savarani, omval 1 år	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande styrelseledamöter:
Anna Bolin och Peter Larsson.

Styrelsen har under året avhållit 11 st protokollförda sammanträden.

Revisorer

KPMG AB, med huvudansvarige Fredrik Waern, auktoriserad revisor.

Valberedning

Samira Savarani och Monica Hunsberger.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 maj 2024.

Händelser under räkenskapsåret

- Belysning i porten mot Andra Långgatan.
- Genomgång av belysning gemensamma utrymmen
- Besiktning av hissar.
- Kalibrering av värmesystem samtliga lägenheter.
- Nya elmätare installerade (lagkrav).
- Åtgärdat läcka på tak 4D.
- Åtgärdat lås & stängningsmekanism på ytterport.

Händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 planeras följande:

- Obligatorisk ventilations kontroll (OVK)
- Ta in offerter för ommålning av tak.

Ekonomi

Styrelsen har bedömt att om den tekniska förvaltningen av byggnaderna följer en underhållsplan, som kontinuerligt uppdateras, så bör byggnaderna ha en ekonomisk livslängd på minst 100 år. Linjär avskrivning sker med 1 %, vilket motsvarar en årlig avskrivning på 289 tkr och en total avskrivningstid på 100 år.

Efter styrelsebeslut sänktes avgifterna med 10 % 1 januari 2016. Sedan dess har avgifterna varit oförändrade och inga planer finns för närvarande på att ändra.

Föreningens ekonomi är fortsatt god.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	849 859	823 165	783 048	715 880	718 009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	346	346	346	346	346
Årsavgifters % av tot. Intäkter	42%	43%	46%	-	-
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 436	2 436	2 436	2 757	2 757
Skuldsättning/kvm totalyta	2 158	2 158	2 158	-	-
Räntekänslighet	7%	7%	7%	-	-
Sparande/kvm totalyta	75	166	91	-	-
Elkostnad/kvm totalyta	36	41	61	45	33
Värmekostnad/kvm totalyta	115	99	103	108	82
Vattenkostnad/kvm totalyta	65	59	55	48	47
Energikostnad/kvm totalyta	216	199	219	201	162
Årets resultat	-197 006	-84 720	-274 812	-297 897	-176 465
Likviditet (%)**	236,3%	210,8%	136,5%	245,5%	287,5%
Soliditet (%)	90,0%	90,0%	90,0%	89,0%	89,3%

Definitioner av nyckeltal, se nedan.

**Exklusive bankskulder med villkorsändring under 2025, då inga indikationer finns på att de inte kommer att förlängas.

Definition av nyckeltal

Skuldsättning/kvm totalyta- Nyckeltalet visar föreningens skuldsättning per kvadratmeter beräknat på totala ytan upplåten bostadsrätt och upplåten hyresrätt.

Räntekänslighet- Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften måste höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet. Beräknas genom att dividera räntebärande skulder med ett års årsavgifter.

Sparande kvm/totalyta- Nyckeltalet visar på föreningens sparande på totala kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt efter justerat resultat. Justerat resultat beräknas så här: Årets resultat+årets avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten.

Energikostnad/kvm totalyta- Nyckeltalet visar föreningens totala kostnad för el, värme och vatten per kvadratmeter beräknat på totala ytan upplåten bostadsrätt och upplåten hyresrätt.

Kassalikviditet (%)-Nyckeltalet visar omsättningstillgångarnas procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)- Nyckeltalet visar hur många procent det justerade egna kapitalet är i förhållande till den totala balansomslutningen.

Upplysning vid förlust

Resultatet visar på ett underskott om ca - 197 tkr. Kassaflödet visar dock på ett överskott om ca 98 tkr och nyckeltalet Sparande kvm/totalyta 75 kr/kvm. Styrelsen anser inte att förlusten påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Bostadsrättsföreningen Masthugget 8:5

Org.nr. 769618-4642

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 857 000	1 015 000	-2 258 442	-84 720
Balanserat resultat enl stämmobeslut			-84 720	84 720
Avsättning yttre fond enligt stämmobeslut		110 000	-110 000	
Årets resultat				-197 006
Belopp vid årets utgång	27 857 000	1 125 000	-2 453 162	-197 006

Resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition:

Till föreningsstämmans förfogande står

Balanserat underskott enligt stämmobeslut 2024

-2 343 162

Årets resultat

-197 006

-2 540 168

Disponeras så att

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med

110 000

i ny räkning balanseras

-2 650 168

-2 540 168

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Masthugget 8:5

Org.nr. 769618-4642

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyror	3	849 859	823 167
Övriga rörelseintäkter		40 544	52 382
		<u>890 403</u>	<u>875 549</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-197 443	-188 055
Reparation och underhåll	5	-127 954	-41 026
Taxebundna kostnader	6	-287 320	-267 475
Övriga externa kostnader	7	-77 367	-67 976
Avskrivningar	1, 8	-289 000	-289 000
		<u>-979 084</u>	<u>-853 532</u>
Rörelseresultat		-88 681	22 017
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		14 624	10 841
Räntekostnader		-122 949	-117 578
		<u>-108 325</u>	<u>-106 737</u>
Resultat efter finansiella poster		-197 006	-84 720
Årets resultat		-197 006	-84 720

Bostadsrättsföreningen Masthugget 8:5

Org.nr. 769618-4642

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

8

28 559 745

28 848 745

28 559 745

28 848 745

Summa anläggningstillgångar

28 559 745

28 848 745

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Avgifter/hyror

2 006

0

Övriga fordringar

57 422

56 559

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 067

56 388

118 495

112 947

Kassa och bank

613 270

514 846

Summa omsättningstillgångar

731 765

627 793

SUMMA TILLGÅNGAR**29 291 510****29 476 538**

Bostadsrättsföreningen Masthugget 8:5

Org.nr. 769618-4642

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Inbetalda insatser		27 857 000	27 857 000
Fond för yttre underhåll	9	<u>1 125 000</u>	<u>1 015 000</u>
		28 982 000	28 872 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-2 453 162	-2 258 442
Årets resultat		<u>-197 006</u>	<u>-84 720</u>
		-2 650 168	-2 343 162

Summa eget kapital

26 331 833 26 528 838

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	2 650 000	2 650 000
Leverantörsskulder		40 301	34 306
Aktuell skatteskuld		113 488	112 156
Övriga skulder		26 865	26 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>129 023</u>	<u>124 764</u>
Summa kortfristiga skulder		2 959 677	2 947 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**29 291 510 29 476 538**

Bostadsrättsföreningen Masthugget 8:5

Org.nr. 769618-4642

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-88 681	22 017
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		289 000	289 000
Erhållen ränta mm		14 624	10 841
Erlagd ränta		-126 538	-113 471
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		88 405	208 387
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-5 548	-12 556
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		15 566	-50 800
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		98 423	145 031
Investeringsverksamheten			
Förändring investeringsverksamheten		0	0
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Förändring av likvida medel			
Likvida medel vid årets början		98 423	145 031
		<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut		514 846	369 815
		<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut		613 269	514 846

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Från och med år 2014 skriver bostadsrättsföreningen av byggnaderna enligt en linjär avskrivningsplan på 100 år beräknat från anskaffningsåret 2009. Tidigare års avskrivningar har gjorts enligt en progressiv avskrivningsplan på 100 år. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad nyttjande period. Följande avskrivningar uttryckt i år tillämpas.

	2024	2023
Avskrivningar		
Byggnader	100 år	100 år
Not 2 Medelantalet anställda		
Föreningen har inte haft någon anställd personal.		
Not 3 Årsavgifter och hyror		
Lokalhyror	473 781	447 089
Årsavgifter	376 078	376 078
	<hr/> 849 859	<hr/> 823 167
Not 4 Fastighetskostnader		
Entreprenadkostnad, städ	37 122	37 122
Hissbesiktning	4 449	4 162
Gård/städ	0	748
Serviceavtal	9 445	8 817
Förbrukningsmtrl	2 414	798
Fastighetsavgift/skatt	56 990	56 498
Försäkringspremie	40 523	35 014
Kabel-TV	46 500	44 896
	<hr/> 197 443	<hr/> 188 055
Not 5 Reparation och underhåll		
Lås	5 086	0
VVS	0	0
Värmeanläggning	11 279	0
Ventilation	27 441	0
Elinstallation	51 773	15 213
Hiss	10 762	14 686
Huskropp utvändigt	0	0
Balkonger	0	0
Vattenskada	13 542	0
Skador/klotter	8 071	11 127
Övrigt	0	0
	<hr/> 127 954	<hr/> 41 026

Bostadsrättsföreningen Masthugget 8:5

Org.nr. 769618-4642

NOTER

	2024	2023
Not 6 Taxebundna kostnader		
El	44 236	50 040
Värme	141 246	121 806
Vatten	80 088	72 641
Sophämtning/renhållning	21 750	22 988
	<u>287 320</u>	<u>267 475</u>
Not 7 Övriga externa kostnader		
Revisionsarvode	24 449	17 115
Förvaltningsarvode	39 726	38 408
Förvaltningsarvode, extra	4 870	1 050
Administration	2 153	1 582
Korttidsinventarier	0	3 658
Bankkostnader	1 929	1 923
Bostadsrätterna	4 240	4 240
	<u>77 367</u>	<u>67 976</u>
Not 8 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	32 100 000	32 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 100 000	32 100 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 251 255	-2 962 255
Årets avskrivningar	-289 000	-289 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 540 255	-3 251 255
Utgående redovisat värde	28 559 745	28 848 745
Redovisat värde byggnader	25 360 261	25 649 261
Redovisat värde mark	3 199 484	3 199 484
	<u>28 559 745</u>	<u>28 848 745</u>
Uppdelning taxeringsvärde		
Bostäder	46 200 000	46 200 000
Lokaler	3 743 000	3 743 000
Taxeringsvärde totalt	49 943 000	49 943 000

Bostadsrättsföreningen Masthugget 8:5

Org.nr. 769618-4642

NOTER

	2024	2023
Not 9 Fond för yttre underhåll		
Belopp vid årets ingång	1 015 000	905 000
Avsättning enligt stämmobeslut	110 000	110 000
Belopp vid årets utgång	<u>1 125 000</u>	<u>1 015 000</u>

Not 10 Långfristiga skulder	Villkor	Ränte- sats 31/12	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank AB	2025-02-28	3,459%	2 650 000	2 650 000
Summa skulder till kreditinstitut			<u>2 650 000</u>	<u>2 650 000</u>
Kortfristig del av långfristiga skulder			<u>-2 650 000</u>	<u>-2 650 000</u>
Summa långfristiga skulder			0	0

Nya direktiv gör att föreningen, förutom det som ska amorteras kommande året, måste redovisa skulder som villkorsändras inom ett år efter balansdagen som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta dessa lån inom ett år då föreningens lånefinansiering är långsiktig. Föreningens planerliga amortering för 2025 beräknas till 0 kr.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000
Eventalförbindelser	Inga	Inga

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signering

Anna Bolin
Ordförande

Peter Larsson
Sekreterare

Dylan Kelly
Ledamot

Cameron Wood
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signering
KPMG AB

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Masthugget 8:5, org. nr 769618-4642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Masthugget 8:5 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Masthugget 8:5 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMERON WOOD

Underskrivare 1

Serienummer: d69aa6729bf186[...]606bcab502e9e

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-05-06 11:04:01 UTC



PETER LARSSON

Underskrivare 1

Serienummer: 91d7ee19e4afd5[...]dcc36041a9ea6

IP: 2.66.xxx.xxx

2025-05-06 13:26:52 UTC



Taylor Kelly

Underskrivare 1

Serienummer: 06f6a908f994ee[...]cbb6a097fa2ed

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-05-07 08:59:49 UTC



ANNA BOLIN

Underskrivare 2

Serienummer: 89988f91794852[...]ab8539252a311

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-05-07 15:25:49 UTC



Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Underskrivare 3

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-05-08 14:13:05 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.