

Årsredovisning för  
**Brf Andra Långgatan 7**  
769604-8284

Räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Noter	10-15
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Andra Långgatan 7, 769604-8284 får härmed avge årsredovisning för 2018.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades	1999-09-22
Ekonomiska planen registrerades	2000-06-20
Stadgarnas registrerades	2015-08-05

### Styrelsesammansättning

#### Styrelseledamöter

	Roll
Torbjörn Fredriksson	Ordförande
Madelene Robinson-Geere	Kassör
Andrea Jaup	Sekreterare

#### Styrelsesuppleanter

Krister Larsson  
Daniel Nilsson

#### Valberedning

Nanna Dunder  
Mimmi Andersson

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2018-05-07. I stämman deltog 10 medlemmar som representerade 9 lägenheter.

#### Revisorer

Rickard Zachrisson  
Extern auktoriserad revisor

Z Revision och Rådgivning AB

### Fakta om fastigheten

Fastigheten är med i ett bevarandeprogram för Göteborg.

Föreningen har en underhållsplan som upprättades 2017 hos Sustend AB och sträcker sig fram till 2047.

Fastighetsbeteckning	Kommun
Masthugget 9:12	Göteborg
Byggnadsår	1878
Värdeår	1992
Total byggnadsyta	2 179 kvm
varav lägenhetsyta	1 958 kvm
varav lokalyta	211 kvm
Uppvärmning	Fjärrvärme
Antal lägenheter	20
Antal lokaler	3

### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	> 5 rok	Totalt
0	7	11	2			20

### Verksamhet i lokalerna

Restaurang Nagoya HB, löptid 2019-07-31

Butik Tekultur Albin Valsinger, löptid 2018-12-31

Salong Clara i Linné AB, Linda Olsson, löptid 2021-01-31

### Föreningens förvaltning och övriga avtal

Ekonomisk förvaltning	NordicLife Förvaltning AB
Förebyggande skadeförsäkring	Nomor AB
Serviceavtal samt portaltjänster	SafeTeam i Sverige AB
Abonemang IT-tjänst för underhållsplan	Sustend AB
Bredband och telefoni	Com Hem AB
Fågelsäkring	Anticimex AB
Elhandel	Vattenfall AB
Avfallshantering	Hans Andersson Recykling AB & Göteborg Stad

### Medlemsinformation

#### Antal medlemmar

Vid årets början	33 medlemmar
Vid årets slut	33 medlemmar
Antal överlåtelse under året	0 lägenheter

## Fastighetens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts genom rotrenovering

För tiden 1993 till förvärvet 2000-06-21 finns ej några tillgängliga uppgifter genom tidigare ägare.

1992-93 Rörstamsbyte  
1992-93 Elstamsbyte  
1992-93 Nyinstallation av hiss  
1992-93 Omläggning av tak  
1992-93 Omputsning av fasad  
1992-93 Nytt gårdsbjälkslag

Efter BRF:s bildande har nedan väsentlig åtgärder vidatagits till denna årsredovisnings avlämnande

2000 Inköp av ny tvättmaskin samt uppgradering av den gamla  
2000 Viss tilläggsisolering av vindarna samt byte av vissa element  
2000 Lagning av skorstenar  
2001 Renovering av soprum  
2001 Plåtinklädnad av 2 st. av de största skorstenarna på husets framsida  
2002 Ommålning av fasaden upp till klacken på husets framsida  
2002 Byte av cirkulationspump  
2002 Byggt 5 st. källarförråd  
2002-03 Plåtinklädnad av resterande skorstenar  
2003 Utvärdig ommålning av 121 st. fönster  
2003 Ommålning av en sida av plåttaket  
2003 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende restaurang Yokohama  
2003 Översyn och nyinstallation av 27 st. rökgasfläktar  
2003 Renovering av trapphusdörrarna B, C och D  
2003 Installation av el-sensorer i soprum och tvättstuga  
2004 Installation av kodlås för trapphusdörrar A, B, C och D  
2004 Isolering av 3 st. vindsvåningar  
2005 Arbete med renovering och tilläggsisolering av brandvägg  
2005 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i alla lägenheter  
2005 Renovering av alla eldstäder och vissa rökkanaler jämte provtryck och sotning  
2006 I samband med renovering av vattenskadade utrymmen målades soprum, cykelrum samt delar av källare  
2007 Sotning av eldstäder  
2007-08 Nya dörrar till hyreslokalerna  
2008-09 Energideklarerat (anslagits i innerport enligt lag)  
2009 Förstärkning av bjälklag i 2 st. lägenheter  
2009 Besiktning av bjälklager i samtliga lägenheter  
2009 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och rengöring av ventilationssystemet avseende samtliga lägenheter samt allmänna utrymmen  
2009 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende restaurang Yokohama  
2010 Nyinvestering torkskåp  
2010 Nyinvestering torktumlare  
2010 Upphandling via byggkonsult Pär Löfvenius, stora renoveringen (plåttak, fasad, fönster) AB Byggtriangeln  
2010 Ommålning/renovering tak (Revex)  
2010 Ommålning/renovering fönster (Christers Måleri, Fönsterservice, GBG Byggnadsglas)  
2010 Omfattande puts, filtning, gårdsfasad och gatufasad (Thermofasad)  
2010 Nya dörrpartier (C, B, D) enligt dagens normer (Alufrent)  
2010 Byte av 5 st. felkonstruerade takfönster (Stefan Allbäck Byggnads AB)  
2010 Besiktning Munthers - trapphus, vindsvåningar ( 3 st.) samt krypvind  
Besiktningens anmärkningar åtgärdat i trapphus B, D samt 1 st. vindsvåning  
2010 Nya plåtprofiler runt fönster - högst upp, 2 st. lgh i gatufasad, slutfasadbleck, bleck lokaler samt nytt gasskåp (Lindskog/Gyllström)

- 2010 Nyinstallerat teleportsystem Aptus, brickssystem (SafeTeam)
- 2010 Låsbyte (stora porten, trapphus A, B, C, D)
- 2010 Ombyggnad , trapphusfönster till öppningsbara B, C, D (GG- verkstad)
- 2010 Fågelsäkrat gård samt gatufasad (Anticimex),
- 2010 Nyinstallation, fasadbelysning och armaturer trapphusdörrar B, C, D samt miljörum Elcompagniet/Scan Interlight
- 2010 Filmning/spolning dagvattenbrunnar
- 2010 Färgsättning i samband med stora renoveringar i samråd med Kontra Konsult  
Torkil Elmquist och Länsstyrelsens Länsantikvariat, Staffan Cendenmalm  
(fastigheten är med i ett program "Bevara Göteborg")
- 2010-11 Lokal Tekultur - installerat tilluftsaggregat (Gunnar Karlsén), uppgraderat element  
(Tobiassons VVS), energiglas, skyltfönster (Billdals glas)
- 2011 Sotning (vart 4.e år).Brandskyddskontroll (vart 8.e år), (Christian Willners Skorstensfejeri)  
Åtgärdat besiktningsanmärkning APS-Drift teknik - rökgasfläkt, Wahlbäcks EI AB - tyristorer  
Skorstensfolket - div. putslagning
- 2011 Uppgraderat ventilation tvättstuga (Gunnar Karlsén, Sverige AB)
- 2011 Decor målning stora porten samt retutschering kakel (Faux Decor)
- 2011 Restaurerings målning 3 st. lokaler, gatufasad, dörrar samt fönster (Christers Måleri)
- 2011 Nyinstallation downlights (6 st. armaturer i innerport samt ovan A- trapphus, tids - och  
skymningsrelä samt sensor avsändare, stora porten (Elcompagniet)
- 2011 Komfortavtal har tecknats med Gbg Energi avseende fjärrvärme  
(löptid 5 år, 20110501-20160501) inkl service, drifttillsyn m.m
- 2011 Har anslagit lägenhetsregister Lantmäteriet enligt nya bestämmelser (se anslag tvättstuga)
- 2011 Nytt avtal Vattenfall, el rörligt, löptid 3 år (46,80 öre/kWh, 29 öre kWh energiskatt  
+ årsavgiften)
- 2011 Företagsabonnemang Telia Mini har tecknats (avser porttelefon och nödtelefon för hissar)
- 2011 Lokal 1 (f.d Gothia Antik, numer Salong Clara i Linné AB). Uppmätning av lokal Protek.  
Beslut i Hyresnämnden (ca 70 kvm). För att av denna anledning slippa  
framtida förhandlingar av denna orsak får bostadsrättsföreningen med nämndens  
goda minne hyra. Ett antal uttjänta radiatorer har bytts ut (3 st. lägenheter och 1 st. lokal).  
Tätning av hänggräns på gården
- 2012 Domekamera (nyinstallation för att motverka klotter/ skadegörelse gatufasader)
- 2012 Vatten framdraget till befintlig vattenukastare på gården
- 2012 Installation av vattenmätare i lokal 1 (Salong Clara i Linné AB). Faktureras lokalhyresgästen  
2 ggr/år. Kall - resp. varmvatten.
- 2012 Garantiarbete utfört (Thermofasad). Framsida fasad div. puts/måleriarbeten  
+ stuprör inåt gård.
- 2012 Rökgasluckor x 3 igensatt enl. plan i C + D trapphus samt L 20 (tidigare B-trapphus men  
numera införlivat i L 20 pga kallras (FO - Pettersson , Lindskog/Gyllström, Accept Måleri)
- 2012 Radiatorer utbytta i sin helhet (L18 och L 20) (Tobiasson VVS)
- 2012 Rensa ventilationskanal + rökprov (L 2, 4, 8, 9, 13, 14, 18) kanalerna går ej samman  
(APS Ventilation)
- 2013 Lokal 3 (restaurangen) 2 st. nya radiatorer (Tobiasson VVS)
- 2013 Nyinstallation av ytterligare 3 st. radiatorer L20, givare till fjärrvärmens ombyggd och  
justerad (Tobiasson VVS) efter konsultation med Gbg Energi
- 2013 Dörr till miljö/cykelrum reparerad och plåtförstärkt nedtill. Diverse justeringar på samtliga  
branddörrar och förrådsdörr (L 13 utbytt), (Lindskog/Gyllström)
- 2013 Utökad brandskydd SBA, systematiskt brandskyddsarbete, enligt lag. Service befintliga  
brandsläckare, kompletterat pulversläckare, taksprinkler nyinstallation  
(tvättstuga + miljö/cykelrum),  
dörrstängare med magnet, brandfilter och brandvarnare.
- 2013 Stensättning/div. trädgårdsarbete (Kent Börjesson)
- 2013 Justering lägenhetsdörrar L 3, L 10, L 16 (Konceptbyggen/Access Måleri)
- 2013 Omdragning rör till radiatorer L 19 för att förbättra flödet på fjärrvärmens (KK rör)
- 2013 L TI isolering fjärrvärmerör B-trapphuset (via Tobiassons VVS)
- 2013 Nyinstallation radiatorer, elburen sådan. Betjänar hela A-trapphuset (Tobiassons VVS)
- 2013 Ny cirkulationspump pga den gamla varit uttjänt (Gbg Energi)
- 2014 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) för restauran Yokohama, byte av fläkt samt rengöring
- 2014 Inköp av 2 st. nya tvättmaskiner
- 2014 Byte av tre ytterdörrar till lokaler (Restaurang Yokohama och Tebutik)
- 2014 Uppfräschning av innergård, utökad cykelparkering och montering spalje

- 2014 Fönsterbyte lägenhet 19
- 2014 Installation av ozonaggregat pga luktproblem
- 2014 Sotning
- 2015 Föreningen har börjat digitaliseringen av hemsida, elektroniska bokningar av tvätttider.  
Tjänster för autogiro och e-faktura
- 2015 OVK genomgång av fläktssystem och av samtliga inomhusmiljöer.
- 2015 Amorterat på 2 mindre lån
- 2015 Upphandling av ny förvaltare, NordicLife vilken tar över förvaltningen per 20160101
- 2016 Bytt till LED lampor i portgången och i porten
- 2016 Lägenhet 14 och 19 har fått nya element
- 2016 SBA genomförd
- 2016 Vi har beslutat att anlita Sustend att göra vår underhållsplan
- 2017 Slutfört OVK för alla lägenheter
- 2017 Genomfört bullermätning
- 2017 Genomfört förundersökning träpålar i vår grund
- 2017 Provtryckning av alla eldstäder
- 2017 Brandskyddskontroll av alla eldstäder
- 2018 Målat och lagat puts på fasad innergård och gatuplan
- 2018 Målat och reparererat utsidan av alla fönster, fönsterfoder, takfot och fönsterbleck  
på innergård och gatuplan förutom utsidan på alla fönster, fönsterbleck och  
fönsterfoder till takvåningarna på innergården.
- 2018 Årligt underhåll av träpålar i vår grund
- 2018 Bytt värmerör i lgh nr 14
- 2018 Bytt fönster i lgh nr 19

## Eget kapital

	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Förändring under året</i>	<i>Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut</i>	<i>Belopp vid årets utgång</i>
Inbetalda insatser	13 877 464			13 877 464
Upplåtelseavgifter	517 522			517 522
Fond för yttre underhåll enl. not	707 521		450 000	1 157 521
<b>Summa bundet kapital</b>	<b>15 102 507</b>	<b>-</b>	<b>450 000</b>	<b>15 552 507</b>
Ansamlad vinst / förlust	-4 624 873		-182 212	-4 807 085
Årets resultat	267 788	-1 195 316	-267 788	-1 195 316
<b>Balanserat resultat</b>	<b>-4 357 085</b>	<b>-1 195 316</b>	<b>-450 000</b>	<b>-6 002 401</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 745 422</b>	<b>-1 195 316</b>	<b>-</b>	<b>9 550 106</b>

## Fond för yttre underhåll

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Vid årets början	707 521	262 421
Avsättning yttrefond	450 000	450 000
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-	-4 900
	<b>1 157 521</b>	<b>707 521</b>

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Föreningen har tagit fram en långtidsbudget och underhållsplan. Viktiga underhållsprojekt har genomförts 2018 och fler kommer att genomföras 2019 och 2020, För att säkra föreningens ekonomi och se till så att den är mycket stabil så höjdes avgifterna med 2,5 % från och med 2018-01-01. Likviditeten har varit god och föreningen har tagit upp ytterligare lån om 400 000 kr i slutet av december för att finansiera underhållsprojekten.

### Tekniskt Underhåll

Enligt årets underhållsplan har vi:

- målat och lagat puts på fasad innergård och gatuplan
- målat och reparerat utsidan på alla fönster, fönsterbleck, takfot och fönsterfoder till takvåningarna på innergården
- årlig undersökning av träpålar i vår grund
- utöver underhållsplan har vi bytt värmerör till större dimension i lgh nr 14
- bytt fönster i lgh nr 19

### Ordförande har ordet

Vi har under året startat upp underhållsarbetet enligt den underhållsplan vi tagit fram som skall fortsätta att hålla vår fina fastighet i det fina skick som den idag har. Vi har i vårt projekt att måla fasaderna, fönster och alla detaljer använt de färger som vi tror oss veta är så nära ursprungsfärgerna som möjligt. Fastigheten är en av de äldsta och bäst bevarade som finns i Göteborg av sitt slag och detta vill föreningen bevara så långt som möjligt.

Vi har genomfört två gemensamma städdagar, en på våren och en på hösten, för att hålla vår fastighet i gott skick och för att vi och våra gäster skall trivas på vår gård och i våra gemensamma utrymmen.

Vi har under hösten haft en gemensam sammankomst för att öka gemenskapen i föreningen. Vi har under julen haft en julgran med vacker belysning på gården.

### Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	1 747 350	1 712 940	1 697 244	1 695 594	1 698 178
Resultat efter finansiella poster	-1 195 316	267 788	237 157	141 000	-24 748
Årsavgift bostäder pris/kvm/år					
Soliditet, %	40	44	42	42	41

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-4 357 085
årets resultat	-1 195 316
avsättning till underhållsfond	-450 000
Totalt	-6 002 401
disponeras för:	
uttag ur underhållsfond	-1 157 521
balanseras i ny räkning	-4 844 880
Summa	-6 002 401

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 747 350	1 712 940
Övriga rörelseintäkter		4 990	8 680
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 752 340</b>	<b>1 721 620</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-2 400 467	-831 963
Övriga externa kostnader	4	-115 289	-120 268
Personalkostnader	5	-59 793	-58 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-245 108	-243 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 820 657</b>	<b>-1 254 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 068 317</b>	<b>466 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 999	-198 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 999</b>	<b>-198 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 195 316</b>	<b>267 788</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 195 316</b>	<b>267 788</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 195 316</b>	<b>267 788</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	23 049 530	23 287 695
Inventarier, verktyg och installationer	8	48 604	55 547
Summa materiella anläggningstillgångar		23 098 134	23 343 242
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 098 134	23 343 242
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar	9	2 096	2 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	50 993	89 147
Summa kortfristiga fordringar		53 089	91 165
<b><i>Kassa och bank</i></b>	11		
Kassa och bank		816 154	1 194 977
Summa kassa och bank		816 154	1 194 977
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		869 243	1 286 142
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 967 377	24 629 384

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetald insats		13 877 464	13 877 464
Upplåtelseavgift		517 522	517 522
Fond för yttre underhåll		1 157 521	707 521
Summa bundet eget kapital		15 552 507	15 102 507
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 807 085	-4 624 873
Årets resultat		-1 195 316	267 788
Summa fritt eget kapital		-6 002 401	-4 357 085
<b>Summa eget kapital</b>		9 550 106	10 745 422
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12,13	13 676 500	13 276 500
Summa långfristiga skulder		13 676 500	13 276 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		353 494	115 243
Skulder till koncernföretag		-	34 000
Skatteskulder	14	116 440	115 747
Övriga skulder	15	141 484	135 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	129 353	206 719
Summa kortfristiga skulder		740 771	607 462
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		23 967 377	24 629 384

## Tilläggsupplysningar

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Per år
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	1%
- Inventarier	10%

#### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan (eventuell stadgar eller budget).

#### Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2016, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2019.

För hyreshus blir avgiften 1 337 kronor per bostadslägenhet dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Not 2 Nettoomsättning

#### Fastighetens intäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Årsavgifter	1 279 608	1 248 396
Hysesintäkter	437 934	430 377
Övriga intäkter	29 808	34 166
Öresutjämning	-	1
<b>Summa</b>	<b>1 747 350</b>	<b>1 712 940</b>

### Not 3 Rörelsekostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<b>Driftkostnader</b>		
El	58 143	48 790
Fjärrvärme	285 613	280 860
Vatten	59 791	65 090
Renhållning	32 379	30 346
	<u>435 926</u>	<u>425 086</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetsskötsel / lokalvård	3 434	56 982
Kabel TV	30 873	23 561
Fastighetsförsäkringar	33 928	33 269
Bevakning	40 150	28 515
Övriga avgifter	27 217	2 225
	<u>135 602</u>	<u>144 552</u>
<b>Löpande reparationer och underhåll</b>		
Reparationer av bostäder	2 645	2 700
Reparationer av lokaler	7 026	-
Reparationer av gemensamma utrymmen	8 996	1 943
Reparationer av installationer	76 636	14 436
Reparationer av markytor	-	911
	<u>95 303</u>	<u>19 990</u>
<b>Planerat underhåll</b>		
Planerat underhåll bostäder	133 500	-
Planerat underhåll lokaler	1 509 930	15 000
Planerat underhåll gemensamma utrymmen	26 582	94 893
Planerat underhåll installationer	5 184	74 441
	<u>1 675 196</u>	<u>184 334</u>
Fastighetsavgift	58 440	58 000
	<u>58 440</u>	<u>58 000</u>
<b>Summa</b>	<b>2 400 467</b>	<b>831 962</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Revision	25 912	32 975
Ekonomisk förvaltning	37 050	37 050
Advokat- och rättegångskostnader	-	6 094
Bankkostnader	3 219	3 320
Föreningskostnader	87	2 918
Lokalhyra	4 500	6 000
Övriga administrativa kostnader	22 058	890
Kontorsmaterial	1 063	892
Förbrukningsinventarier	6 587	1 295
Förbrukningsmaterial	6 609	12 423
Tele, data , post	8 204	13 886
Övriga kostnader	-	2 525
	<u>115 289</u>	<u>120 268</u>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Personalkostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Styrelsearvode	45 498	44 799
	<u>45 498</u>	<u>44 799</u>
Sociala kostnader	14 295	14 076
<b>Summa</b>	<b>59 793</b>	<b>58 875</b>

## Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader och mark	211 136	211 136
Inventarier, verktyg och installationer	33 972	32 618
<b>Summa</b>	<b>245 108</b>	<b>243 754</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	20 276 561	20 276 561
- Mark	5 259 604	5 259 604
	<u>25 536 165</u>	<u>25 536 165</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-2 248 470	-2 011 669
- Årets avskrivning enligt plan	-238 165	-236 801
	<u>-2 486 635</u>	<u>-2 248 470</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 049 530</b>	<b>23 287 695</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad, bostäder	23 000 000	23 000 000
Taxeringsvärde mark, bostäder	23 800 000	23 800 000
	<u>46 800 000</u>	<u>46 800 000</u>
Taxeringsvärde byggnad, lokaler	2 609 000	2 609 000
Taxeringsvärde mark, lokaler	561 000	561 000
	<u>3 170 000</u>	<u>3 170 000</u>
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>49 970 000</b>	<b>49 970 000</b>

## Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	119 070	119 070
Vid årets slut	119 070	119 070
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-63 523	-56 570
- Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-6 943	-6 953
Vid årets slut	-70 466	-63 523
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>48 604</b>	<b>55 547</b>

## Not 9 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
- Skattekonto	96	18
- Övriga kortfristiga fordringar	2 000	2 000
	<b>2 096</b>	<b>2 018</b>

## Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
- Förutbetald försäkringspremie	14 242	13 988
- Övriga	36 751	75 159
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 993</b>	<b>89 147</b>

## Not 11 Kassa och Bank

	2018-12-31	2017-12-31
Kassa	47	47
Klientmedelskonto	342 606	1 120 179
Handelsbanken , 300 676 778	401 185	2 435
Handelsbanken, 145 995 828	72 316	72 316
	<b>816 154</b>	<b>1 194 977</b>

## Not 12 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 548 000	21 548 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 548 000</b>	<b>21 548 000</b>

## Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

### Not 13 Långfristiga skulder

<i>Låne nr</i>	<i>Ränta %</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>Nästa villkor- förändring</i>	<i>Upplupen ränta</i>
Lån stadshypotek		13 676 500	13 276 500		
		13 676 500	13 276 500		
121509/356203	0,95	3 000 000	3 000 000	2019-01-03	6 888
121507/356204	0,95	3 000 000	3 000 000	2019-01-03	6 888
289771/356205	0,95	774 000	774 000	2019-01-03	1 777
173867/369622	0,95	2 502 500	2 502 500	2019-03-04	1 783
746772/2370336	0,95	-	4 000 000	-	-
13472999	1,06	400 000	-	2021-12-30	118
1252235/370336	0,95	4 000 000	-	2019-03-07	2 428
		13 676 500	13 276 500		

### Not 14 Beräknad fastighetsskatt

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Föregående års fastighetsskatt	58 000	57 747
Årets fastighetsskatt	58 440	58 000
	<b>116 440</b>	<b>115 747</b>

### Not 15 Övriga Skulder

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Depositioner	127 000	127 000
Påminnelseavgifter NordicLife	512	-
Personalskatt	6 825	3 139
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	7 147	5 614
	<b>141 484</b>	<b>135 753</b>

## Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Beräknat revisionsarvode	30 000	30 000
Upplupen räntekostnad	19 882	20 113
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	50 151	131 570
Upplupna driftkostnader	29 321	25 036
	<b>129 354</b>	<b>206 719</b>

## Underskrifter

Göteborg

  
Torbjörn Fredriksson  
Styrelseordförande

  
Madelene Robinson-Geere  
Ledamot, kassör

  
Andrea Jaup  
Ledamot, sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2019-04-16

  
Rikard Zachrisson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Andra Långgatan 7

Org.nr 769604-8284

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Andra Långgatan 7 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för minrevision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Andra Långgatan 7 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2019-04-16

  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

**Brf Andra Långgatan 7 ÅR 2018**

Unikt dokument-id:

**badceea3-d9bd-4851-b6c9-052bc2cc**

Dokumentets fingeravtryck:

4837ae3272b72a84dd289ab3c4ab16cb331baf04dbf964b30c4bc9e8d6dc82a4  
b560ff769712a6171b79bf4c297f9d34ffe66cb8d034257381776a4a57d4994f

## Undertecknare

<p><b>TF</b> <b>Torbjorn Fredriksson</b> Ordförande <b>Brf Andra Långgatan 7</b> E-post: torbjornfredriksson2@gmail.com Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 83.248.96.10 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Jan Torbjörn Fredriksson (196210254873)  Betrodd tidsstämpel: 2019-04-11 07:51:39 UTC <b>Torbjörn Fredriksson</b></p>
<p><b>AJ</b> <b>Andrea Jaup</b> Ledamot <b>Brf Andra Långgatan 7</b> E-post: andrea-jaup@hotmail.com Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 83.248.74.81 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Andrea Eva Jaup (197201175002)  Betrodd tidsstämpel: 2019-04-14 20:05:17 UTC <b>Andrea Jaup</b></p>
<p><b>MR</b> <b>Madelene Robinson-Geere</b> Kassör <b>Brf Andra Långgatan 7</b> E-post: madelene.rg@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.2 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 83.252.31.97 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Anna Madeléne Robinson-Geere (198507194929)  Betrodd tidsstämpel: 2019-04-16 07:32:20 UTC <b>Madelene Robinson-Geere</b></p>
<p><b>RZ</b> <b>Rikard Zachrisson</b> Revisor <b>Z Revision och rådgivning AB</b> E-post: rikard@zrevision.se Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.67.149.225 IP Plats: Hovas, Västra Götaland, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Olof Rikard Zachrisson (197001065536)  Betrodd tidsstämpel: 2019-04-16 14:03:26 UTC <b>Rikard Zachrisson</b></p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2019-04-16 14:03:26 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2019-04-16 14:03:26 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 213.67.149.225 - IP Plats: Hovas, Västra Götaland, Sweden

2019-04-16 14:03:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 213.67.149.225 - IP Plats: Hovas, Västra Götaland, Sweden

2019-04-16 14:02:45 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 213.67.149.225 - IP Plats: Hovas, Västra Götaland, Sweden

2019-04-16 13:55:06 UTC

Dokumentet skrevs ut av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 213.67.149.225 - IP Plats: Hovas, Västra Götaland, Sweden

2019-04-16 13:53:12 UTC

Dokumentet lästes igenom av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 213.67.149.225 - IP Plats: Hovas, Västra Götaland, Sweden

2019-04-16 13:52:58 UTC

Dokumentet öppnades av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 213.67.149.225 - IP Plats: Hovas, Västra Götaland, Sweden

2019-04-16 07:32:22 UTC

Dokumentet skickades till Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)

2019-04-16 07:32:20 UTC

Dokumentet signerades av Madelene Robinson-Geere (madelene.rg@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.2 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.252.31.97 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-04-16 07:32:17 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Madelene Robinson-Geere (madelene.rg@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.2 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.252.31.97 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-04-16 07:32:15 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Madelene Robinson-Geere (madelene.rg@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.2 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.252.31.97 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-04-14 20:06:17 UTC

Dokumentet kommenterades av Andrea Jaup (andrea-jaup@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.74.81 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden  
Kommentar: Årsredovisningen nu signerad. Hoppas det blev rätt denna gång/Andrea

2019-04-14 20:05:17 UTC

Dokumentet signerades av Andrea Jaup (andrea-jaup@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.74.81 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-04-14 20:05:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Andrea Jaup (andrea-jaup@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.74.81 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden



2019-04-14 20:04:29 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Andrea Jaup (andrea-jaup@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.74.81 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-04-14 20:02:25 UTC Dokumentet lästes igenom av Andrea Jaup (andrea-jaup@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.74.81 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-04-14 20:01:58 UTC Dokumentet öppnades av Andrea Jaup (andrea-jaup@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.74.81 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-04-11 08:22:44 UTC Dokumentet lästes igenom av Madelene Robinson-Geere (madelene.rg@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.2 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 213.150.145.34 - IP Plats: Kungsholmen, Stockholm, Sweden

2019-04-11 08:20:48 UTC Dokumentet öppnades av Madelene Robinson-Geere (madelene.rg@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.2 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 213.150.145.34 - IP Plats: Kungsholmen, Stockholm, Sweden

2019-04-11 07:51:39 UTC Dokumentet signerades av Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.96.10 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-04-11 07:51:35 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.96.10 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-04-11 07:50:44 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.96.10 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-04-11 07:50:26 UTC Dokumentet lästes igenom av Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.96.10 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-04-11 07:50:22 UTC Dokumentet öppnades av Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.96.10 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-04-11 07:42:08 UTC Dokumentet skickades till Andrea Jaup (andrea-jaup@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 7 (dator)  
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-04-11 07:42:07 UTC Dokumentet skickades till Madelene Robinson-Geere (madelene.rg@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 7 (dator)  
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-04-11 07:42:07 UTC Dokumentet skickades till Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 7 (dator)  
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden



2019-04-11 07:42:03 UTC

Dokumentet förseglades av NordicLife Förvaltning AB Nicklas Bricknall  
(nicklas.bricknall@nordiclif.se)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 7 (dator)  
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-04-11 07:32:50 UTC

Dokumentet skapades av NordicLife Förvaltning AB Nicklas Bricknall  
(nicklas.bricknall@nordiclif.se)  
Enhet: Chrome 73.0 on Windows 7 (dator)  
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

