

Årsredovisning 2024

Brf Garanten nr 4

769621-7509



Välkommen till årsredovisningen för Brf Garanten nr 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-07-08. Stadgar registrerades 2010-07-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Änggården 13:45	2010	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 3 bostadsrätter om totalt 244 kvm. Byggnadernas totalyta är 244 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Erik Martin Karlsson	Ordförande
Antonia Björkgren	Styrelseledamot
Bodil Margareta Tallberg Simmers	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Sofia Revisor Axxima

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2018** ● Lagt nytt tak med nya takpannor, ny papp och nya takrännor
- 2019** ● Lagning och fogning av solbänk på husets baksida
Ny torktumlare till gemensam tvättstuga
- 2020** ● Förbättringsmålning väggar i trapphus, källaren, samt dörrar i trapphus och källare
Målat om i lokal 1
Gjutit om källartrappan till trädgården. Justerat fall mot dagvattenbrunn, samt rensat dagvattensledning. Bytt spigatt brunn och rör
Ny diskmaskin till kök i källaren
- 2021** ● Ny tvättmaskin till gemensam tvättstuga
Reparation av trappan i trapphuset och uppfräschning av hyreslokaler
- 2023** ● Ny brandsläckare till trapphus

Planerade underhåll

- 2025** ● Måla om husets fasad
Stamspolning och filmning
Renovera fönster baksida

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under det gångna räkenskapsåret har flera viktiga åtgärder vidtagits för att stärka föreningens ekonomi och långsiktiga hållbarhet:

Genomgång och förhandling av avtal och lån

Föreningen har under året genomfört en omfattande översyn av samtliga befintliga avtal, vilket har lett till att vi har kunnat förhandla om och förbättra villkoren för våra lån. Denna process har bidragit till att stärka föreningens ekonomiska ställning och skapa bättre förutsättningar för framtida investeringar och förvaltning.

Undersökning av möjligheter för fusion

Föreningen har även undersökt möjligheten att fusionera med närliggande bostadsrättsföreningar för att uppnå synergier och ekonomiska fördelar. Efter en inledande bedömning har vi valt att gå vidare med en förening och har påbörjat en djupare utredning av de potentiella fördelarna och konsekvenserna av en sammanslagning. Detta arbete pågår och en mer detaljerad bedömning kommer att göras under nästa räkenskapsår.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 16%.

Förändringar i avtal

Under året har föreningen genomfört följande förändringar i sina avtal:

Lån och bankbyte

Föreningen har lagt om sina lån och bytt bank, vilket har gett bättre lånevillkor.

Uppsägning av TV- och telefonavtal

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 7 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	276 455	259 920	194 360	212 805
Resultat efter fin. poster	-13 661	-31 846	-8 879	36 818
Soliditet (%)	65	65	65	65
Yttre fond	39 529	31 615	23 701	16 000
Taxeringsvärde	5 276 000	5 276 000	5 276 000	5 134 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	865	745	745	745
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	63,9	57,9	77,7	71,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 725	11 856	11 992	12 129
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 803	9 912	10 026	10 140
Sparande per kvm totalyta, kr	30	-44	50	237
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	41	42	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	120	118	117	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	99	90	79	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	257	249	237	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,33	5,43	2,39	1,78
Räntekänslighet (%)	13,55	15,92	16,10	16,29

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Tappade hyresintäkter från lokalerna under sommaren, totalt tre månadshyror.

Bytet av bank tog fyra månader längre än planerat, därmed högre ränta under dessa månader, något som inte togs höjd för i avgiftshöjningarna.

Bank är bytt, så räntekostnader har gått ner, vi har även båda lokalerna uthyrda.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	5 152 826	-	-	5 152 826
Fond, yttre underhåll	31 615	-	7 914	39 529
Direkt kapitaltillskott	28 000	-	8 000	36 000
Balanserat resultat	-501 985	-31 846	-7 914	-541 745
Årets resultat	-31 846	31 846	-13 661	-13 661
Eget kapital	4 678 610	0	-5 661	4 672 949

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-541 745
Årets resultat	-13 661
Totalt	-555 406

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	7 914
Balanseras i ny räkning	-563 320
	-555 406

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	276 455	259 920
Övriga rörelseintäkter	3	0	2 341
Summa rörelseintäkter		276 455	262 261
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-103 763	-102 534
Övriga externa kostnader	8	-37 355	-38 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 096	-21 096
Summa rörelsekostnader		-162 214	-161 962
RÖRELSERESULTAT		114 241	100 299
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		822	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-128 724	-132 158
Summa finansiella poster		-127 902	-132 145
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-13 661	-31 846
ÅRETS RESULTAT		-13 661	-31 846

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	7 080 901	7 101 997
Summa materiella anläggningstillgångar		7 080 901	7 101 997
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 080 901	7 101 997
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	11	3 120	993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	15 586	11 897
Summa kortfristiga fordringar		18 706	12 890
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 475	46 765
Summa kassa och bank		39 475	46 765
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		58 181	59 655
SUMMA TILLGÅNGAR		7 139 082	7 161 652

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 188 826	5 180 826
Fond för yttre underhåll		39 529	31 615
Summa bundet eget kapital		5 228 355	5 212 441
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-541 745	-501 985
Årets resultat		-13 661	-31 846
Summa fritt eget kapital		-555 406	-533 831
SUMMA EGET KAPITAL		4 672 949	4 678 610
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		9 450	0
Summa långfristiga skulder		9 450	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 392 000	2 418 585
Leverantörsskulder		16 617	6 198
Skatteskulder		16 717	22 600
Övriga kortfristiga skulder		416	-20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	30 933	35 679
Summa kortfristiga skulder		2 456 683	2 483 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 139 082	7 161 652

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	114 241	100 299
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	21 096	21 096
	135 337	121 395
Erhållen ränta	2	13
Erlagd ränta	-128 259	-128 375
Erhållen utdelning	820	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	7 900	-6 967
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 816	-506
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	226	2 601
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 310	-4 872
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	8 000	0
Amortering av lån	-27 050	-27 840
Depositioner	9 450	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-9 600	-27 840
ÅRETS KASSAFLÖDE	-7 290	-32 712
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	46 765	79 477
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	39 475	46 765

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Garanten nr 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	176 543	151 920
Hysesintäkter, bostäder	99 765	108 000
Övriga intäkter	147	0
Summa	276 455	259 920

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	1
Elprisstöd	0	1 125
Övriga intäkter	0	1 215
Summa	0	2 341

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	6 250	0
Trädgårdsarbete	1 489	0
Snöskottning	1 195	1 975
Summa	8 934	1 975

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	569	1 554
Summa	569	1 554

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	9 336	10 002
Uppvärmning	29 365	28 895
Vatten	24 084	21 900
Sophämtning	4 901	4 901
Summa	67 686	65 698

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	14 194	12 258
Kabel-TV	0	10
Bredband	5 384	6 183
Bredband/Kabeltv	4 792	3 381
Fastighetsskatt	2 204	11 475
Summa	26 574	33 307

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	565	1 017
Revisionsarvoden	6 830	6 631
Ekonomisk förvaltning	27 376	27 376
Övriga förvaltningskostnader	2 584	3 308
Summa	37 355	38 332

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	128 259	132 012
Övriga räntekostnader	465	146
Summa	128 724	132 158

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 304 429	7 304 429
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 304 429	7 304 429
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-202 432	-181 336
Årets avskrivning	-21 096	-21 096
Utgående ackumulerad avskrivning	-223 528	-202 432
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 080 901	7 101 997
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 667 530</i>	<i>4 667 530</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	2 223 000	2 223 000
Taxeringsvärde mark	3 053 000	3 053 000
Summa	5 276 000	5 276 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 120	993
Aviserad ej betald amortering	2 000	0
Summa	3 120	993

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 690	1 198
Försäkringspremier	3 680	3 151
Bredband	665	704
Förvaltning	7 551	6 844
Summa	15 586	11 897

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2024-03-16	5,84 %		2 221 835
Nordea Hypotek	2024-10-25	5,72 %		196 750
Länsförsäkringar Hypotek	2025-03-31	4,29 %	1 196 000	
Länsförsäkringar Hypotek	2025-03-31	4,29 %	1 196 000	
Summa			2 392 000	2 418 585
Varav kortfristig del			2 392 000	2 418 585

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 152 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	419	500
El	303	402
Uppvärmning	4 012	4 173
Utgiftsräntor	0	7 099
Vatten	2 037	1 845
Förutbetalda avgifter/hyror	24 162	21 660
Summa	30 933	35 679

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 176 600	3 176 600

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter räkenskapsårets slut har följande viktiga händelser inträffat: Byte av försäkringsavtal Föreningen har bytt försäkringsavtal och har därmed uppnått bättre villkor till en lägre kostnad. Försatt fusionsarbete Fusionsarbetet med en grannförening har fortsatt, och en förberedande undersökning har inletts tillsammans med ekonomisk förvaltare för att utvärdera möjligheten till en sammanslagning.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Antonia Björkgren
Styrelseledamot

Bodil Margareta Tallberg Simmers
Styrelseledamot

Daniel Erik Martin Karlsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Axxima
Sofia
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 13:59

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 25.04.2025 08:40

DOCUMENT ID:

r1IT8Rou1lg

ENVELOPE ID:

B1lhLAjOkee-r1IT8Rou1lg

DOCUMENT NAME:

Brf Garanten nr 4, 769621-7509 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bodil Margareta Tallberg Simmers bodiltallberg@icloud.com	Signed Authenticated	25.04.2025 13:28 25.04.2025 13:27	eID Low	Swedish BankID IP: 81.225.33.200
2. ANTONIA BJÖRKGREN ulfbjorkgren@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2025 12:11 25.04.2025 14:17	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.65.63
3. Daniel Erik Martin Karlsson daniel.karlsson550@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 12:16 26.04.2025 13:30	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.198.231
4. Sofia Anna Maria Labe sofia@axxima.se	Signed Authenticated	28.04.2025 13:59 28.04.2025 13:59	eID Low	Swedish BankID IP: 185.241.175.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

BRF Garanten nr 4

Org.nummer 769621-7509

Jag har granskat styrelsens handlingar samt ekonomiska redovisning för verksamhetsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvar för föreningens förvaltning och bokföring. Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om styrelsens förvaltning och bokföring på grundval av min revision.

Den årsredovisning som vid granskningen fanns tillgänglig har upprättats i enlighet med de lagar och regler som gäller enligt god redovisningssed, därmed kan jag anse att de ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Styrelsen har i enlighet med min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller svensk lag. Jag tillstyrker därmed att årsmötet beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Sofia Labe

Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 14:00

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 25.04.2025 08:40

DOCUMENT ID:

ByMTICj_1eg

ENVELOPE ID:

BypIRouJxg-ByMTICj_1eg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Garanten nr 4 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sofia Anna Maria Labe	 Signed	28.04.2025 14:00	eID	Swedish BankID
sofia@axxima.se	Authenticated	28.04.2025 13:59	Low	IP: 185.241.175.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed