

Årsredovisning 2025

Brf Garanten nr 4

769621-7509



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Garanten nr 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-07-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2010-07-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Änggården 13:45	2010	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 3 bostadsrätter om totalt 244 kvm. Byggnadernas totalyta är 244 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bodil Margareta Tallberg Simmers	Ordförande
Antonia Björkgren	Styrelseledamot
Heidi Iren Höyem	Styrelseledamot
Nora Ika Paulina Tallberg Simmers	Styrelseledamot
Peter Tallberg	Ledamot
Ulf-Göran Björkgren	Suppleant

Firmateckning

firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Sofia Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-12.

Extra föreningsstämma hölls 2025-11-20. Fusion.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2027. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2018** ● Lagt nytt tak med nya takpannor, ny papp och nya takrännor
- 2019** ● Lagning och fogning av solbänk på husets baksida
Ny torktumlare till gemensam tvättstuga
- 2020** ● Förbättringsmålning väggar i trapphus, källaren, samt dörrar i trapphus och källare
Målat om i lokal 1
Gjutit om källartrappan till trädgården. Justerat fall mot dagvattenbrunn, samt rensat dagvattensledning. Bytt spigatt brunn och rör
Ny diskmaskin till kök i källaren
- 2021** ● Ny tvättmaskin till gemensam tvättstuga
Reparation av trappan i trapphuset och uppfräschning av hyreslokaler
- 2023** ● Ny brandsläckare till trapphus
- 2025** ● stamspolning och filmning

Planerade underhåll

- 2025** ● Renovera fönster baksida
- 2026** ● Stamspolning och filmning
Måla om husets fasad

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Garanten 4, med en andel på 100%.

Samfälligheten förvaltar bostadsrätt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avskrivningstakten gällande byggnad har ändrats till 1,5%.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 7 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 6 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	272 185	276 455	259 920	194 360
Resultat efter fin. poster	-11 639	-13 661	-31 846	-8 879
Soliditet (%)	66	65	65	65
Yttre fond	47 443	39 529	31 615	23 701
Taxeringsvärde	5 032 000	5 276 000	5 276 000	5 276 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	865	865	745	745
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	61,1	63,9	57,9	77,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 598	11 725	11 856	11 992
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 697	9 803	9 912	10 026
Sparande / kvm totalyta, kr	114	23	-44	50
Elkostnad / kvm totalyta, kr	43	38	41	42
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	136	120	118	117
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	116	99	90	79
Energikostnad / kvm totalyta, kr	295	257	249	237
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,07	5,41	5,43	2,39
Räntekänslighet (%)	13,40	13,55	15,92	16,10

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi har haft tre månader där vi inte fått in hyresgäster. Så därav har vi haft ett minusresultat på ca 14.000 kr
Vi kommer även höja våra hyror under detta året . Så vi räknar med att resultatet kommer se bättre ut nästa år

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	5 152 826	-	-	5 152 826
Fond, yttre underhåll	39 529	-	7 914	47 443
Direkt kapitaltillskott	36 000	-	2 000	38 000
Balanserat resultat	-541 745	-13 661	-7 914	-563 320
Årets resultat	-13 661	13 661	-11 639	-11 639
Eget kapital	4 672 949	0	-9 639	4 663 310

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-563 320
Årets resultat	-11 639
Totalt	-574 959

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	7 914
Balanseras i ny räkning	-582 873
	-574 959

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	272 185	276 455
Övriga rörelseintäkter	3	16 604	0
Summa rörelseintäkter		288 789	276 455
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-124 774	-103 763
Övriga externa kostnader	8	-62 893	-37 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 552	-21 096
Summa rörelsekostnader		-227 219	-162 214
RÖRELSERESULTAT		61 570	114 241
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31	822
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-73 240	-128 724
Summa finansiella poster		-73 209	-127 902
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-11 639	-13 661
ÅRETS RESULTAT		-11 639	-13 661

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	7 041 349	7 080 901
Summa materiella anläggningstillgångar		7 041 349	7 080 901
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 041 349	7 080 901
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-416	-416
Övriga fordringar	11	1 632	1 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	20 167	15 586
Summa kortfristiga fordringar		21 383	16 290
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 672	39 475
Summa kassa och bank		24 672	39 475
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		46 055	55 765
SUMMA TILLGÅNGAR		7 087 404	7 136 666

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 190 826	5 188 826
Fond för yttre underhåll		47 443	39 529
Summa bundet eget kapital		5 238 269	5 228 355
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-563 320	-541 745
Årets resultat		-11 639	-13 661
Summa fritt eget kapital		-574 959	-555 406
SUMMA EGET KAPITAL		4 663 310	4 672 949
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		9 200	9 450
Summa långfristiga skulder		9 200	9 450
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	2 366 000	2 390 000
Leverantörsskulder		2 988	16 617
Skatteskulder		18 752	16 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	27 154	30 933
Summa kortfristiga skulder		2 414 894	2 454 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 087 404	7 136 666

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	61 570	114 241
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	39 552	21 096
	101 122	135 337
Erhållen ränta	31	2
Erlagd ränta	-73 240	-128 259
Erhållen utdelning	0	820
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	27 913	7 900
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 093	-5 816
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-13 373	226
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 447	2 310
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 000	8 000
Amortering av lån	-26 000	-27 050
Depositioner	-250	9 450
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-24 250	-9 600
ÅRETS KASSAFLÖDE	-14 803	-7 290
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	39 475	46 765
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	24 672	39 475

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Garanten nr 4 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,50 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	176 544	176 543
Hysesintäkter, bostäder	93 900	99 765
Övriga intäkter	1 741	147
Summa	272 185	276 455

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	-1	0
Övriga intäkter	1 505	0
Försäkringsersättning	15 100	0
Summa	16 604	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Besiktning och service	0	6 250
Trädgårdsarbete	0	1 489
Snöskottning	1 195	1 195
Summa	1 195	8 934

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	569
VA	3 738	0
Summa	3 738	569

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	10 410	9 336
Uppvärmning	33 158	29 365
Vatten	28 326	24 084
Sophämtning	6 011	4 901
Summa	77 905	67 686

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	23 944	14 194
Bredband	5 469	5 384
Bredband/Kabeltv	2 191	4 792
Fastighetsskatt	10 332	2 204
Summa	41 936	26 574

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	565
Juridiska kostnader	19 875	0
Revisionsarvoden	7 035	6 830
Ekonomisk förvaltning	30 204	27 376
Övriga förvaltningskostnader	5 779	2 584
Summa	62 893	37 355

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	72 928	128 259
Övriga räntekostnader	312	465
Summa	73 240	128 724

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 304 429	7 304 429
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 304 429	7 304 429
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-223 528	-202 432
Årets avskrivning	-39 552	-21 096
Utgående ackumulerad avskrivning	-263 080	-223 528
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 041 349	7 080 901
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 667 530</i>	<i>4 667 530</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	2 994 000	2 223 000
Taxeringsvärde mark	2 038 000	3 053 000
Summa	5 032 000	5 276 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 632	1 120
Nabo Klientmedelskonto	24 672	39 475
Aviserad ej betald amortering	0	2 000
Summa	26 304	42 595

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 706	3 690
Försäkringspremier	7 760	3 680
Bredband	714	665
Förvaltning	8 987	7 551
Summa	20 167	15 586

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Länsförsäkringar Hypotek	2025-03-31	2,89 %	1 183 000	1 196 000
Länsförsäkringar Hypotek	2025-03-31	2,89 %	1 183 000	1 196 000
Summa			2 366 000	2 392 000
Varav kortfristig del			2 366 000	2 392 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 246 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	449	419
El	1 266	303
Uppvärmning	3 804	4 012
Vatten	2 423	2 037
Förutbetalda avgifter/hyror	19 212	24 162
Summa	27 154	30 933

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 176 600	3 176 600

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-11.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Antonia Björkgren
Styrelseledamot

Bodil Margareta Tallberg Simmers
Ordförande

Heidi Iren Höyem
Styrelseledamot

Nora Ika Paulina Tallberg Simmers
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sofia
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.04.2026 17:14

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 01.04.2026 08:50

DOCUMENT ID:

B1lAreS9obe

ENVELOPE ID:

HJ6HIBcsWI-B1lAreS9obe

DOCUMENT NAME:

Brf Garanten nr 4, 769621-7509 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

16 pages

SHA-512:

bd53255a7f3e81676609718906e44a6f9a1e79b8c4a30c
a6cb1a821462365abb5f064e6a30d7abc549d12c1c5a7c
f4fd8fdda000521422ba27b668d9c886d5fd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bodil Margareta Tallberg Simmers bodiltallberg@icloud.com	 Signed Authenticated	01.04.2026 09:14 01.04.2026 09:13	eID Low	Swedish BankID IP: 81.236.19.58
2. ANTONIA BJÖRKGREN ulfbjorkgren@gmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2026 09:57 01.04.2026 08:56	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
3. Nora Ika Paulina Tallberg Simmers norasimmers@gmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2026 10:14 01.04.2026 10:09	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.122.143
4. Heidi Iren Höyem heidi.hoyem@telia.com	 Signed Authenticated	01.04.2026 12:56 01.04.2026 12:24	eID Low	Swedish BankID IP: 176.70.212.164
5. Sofia Anna Maria Labe sofia@axxima.se	 Signed Authenticated	01.04.2026 17:14 01.04.2026 17:13	eID Low	Swedish BankID IP: 185.241.175.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

BRF Garanten nr 4

Org.nummer 769621-7509

Jag har granskat styrelsens handlingar samt ekonomiska redovisning för verksamhetsåret 2025. Det är styrelsen som har ansvar för föreningens förvaltning och bokföring. Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om styrelsens förvaltning och bokföring på grundval av min revision.

Den årsredovisning som vid granskningen fanns tillgänglig har upprättats i enlighet med de lagar och regler som gäller enligt god redovisningssed, därmed kan jag anse att de ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Styrelsen har i enlighet med min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller svensk lag. Jag tillstyrker därmed att årsmötet beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Sofia Labe

Av föreningen vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.04.2026 17:14

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 01.04.2026 08:50

DOCUMENT ID:

H1TrgH5o-x

ENVELOPE ID:

B1gaSxHcoWx-H1TrgH5o-x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Garanten nr 4 2025.pdf

1 page

SHA-512:

3ddbcd0499f319f9a037e41a289f5de33806eed7cd6603
8b406b4dfbd0129e714f0d075870fee00cf3efdce956909
e836fffdc0745b681db734b9c4134c4d413

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sofia Anna Maria Labe sofia@axxima.se	Signed Authenticated	01.04.2026 17:14 01.04.2026 17:14	eID Low	Swedish BankID IP: 185.241.175.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed