

Revisorsyttrande över fusionsplan enligt 16 kap. 9 § Lag (2018:672) om ekonomiska föreningar

Till styrelserna i Bostadsrättsföreningen Garanten nr 4, org.nr 769621-7509 och
Bostadsrättsföreningen Vårlyckan, org.nr 769624-6177

Jag har granskat fusionsplanen daterad 2026-02-06

Styrelsernas ansvar för fusionsplanen

Det är styrelserna i Bostadsrättsföreningen Garanten nr 4 och Bostadsrättsföreningen Vårlyckan som har ansvaret för att ta fram fusionsplanen enligt lagen om ekonomiska föreningar och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelserna bedömer nödvändig för att kunna ta fram fusionsplanen utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Min uppgift är att göra mina uttalanden på grundval av min granskning. Jag har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 4 *Granskning av fusionsplan*. Denna rekommendation kräver att jag planerar och utför granskningen för att uppnå begränsad säkerhet att fusionsplanen inte innehåller väsentliga felaktigheter och att fusionen inte medför fara för att borgenärerna i den övertagande föreningen inte ska få sina fordringar betalda. Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Garanten nr 4 och Bostadsrättsföreningen Vårlyckan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om belopp och annan information i fusionsplanen, vilka metoder som använts vid värderingen, bestämmande av fusionsvederlaget och fara för att borgenärerna inte ska få sina fordringar betalda. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i fusionsplanen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelserna tagit fram fusionsplanen i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagens interna kontroll. Granskningen har begränsats till översiktlig analys av fusionsplanen och underlag till denna. Mitt bestyrkande grundar sig därmed på en begränsad säkerhet jämfört med en revision. Jag anser att de bevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Grundat på min granskning har det inte framkommit några omständigheter som ger mig anledning att anse att

- styrelsens redogörelse över fusionens lämplighet inte skulle vara komplett eller korrekt eller att fusionen i övrigt skulle vara olämplig för föreningarna.
- fusionen medför fara för att borgenärerna i Bostadsrättsföreningen Garanten nr 4 (den övertagande föreningen) inte ska få betalt för de fordringar som tagits upp i fusionsplanen.
- Kompletterande ekonomisk information som är avlämnad är granskad och bedöms ge en rättvisande bild av resultat och aktuell ställning i respektive förening.

Övriga upplysningar

Som framgår av fusionsplanen är Bostadsrättsföreningen Garanten nr 4 den övertagande föreningen, medan Bostadsrättsföreningen Vårlyckans tillgångar och skulder ska övertas av Bostadsrättsföreningen Garanten nr 4.

Inga särskilda förmåner ska utgå.

Göteborg februari 2026

Digitalt signerad av

Mickael Sigvardsson

Auktoriserad revisor

Utsedd av Bostadsrättsföreningen Garanten nr 4 och
Bostadsrättsföreningen Vårlyckans föreningsstämmor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MICKAEL SIGVARDSSON

Revisor

Serienummer: 5ac083fceb5b[...]552ea1ca02804

IP: 195.67.xxx.xxx

2026-02-16 15:37:01 UTC



Penneo dokumentnyckel: B052F-BQ76F-6TKOF-K43LE-1LHMO-DD1Y0

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.