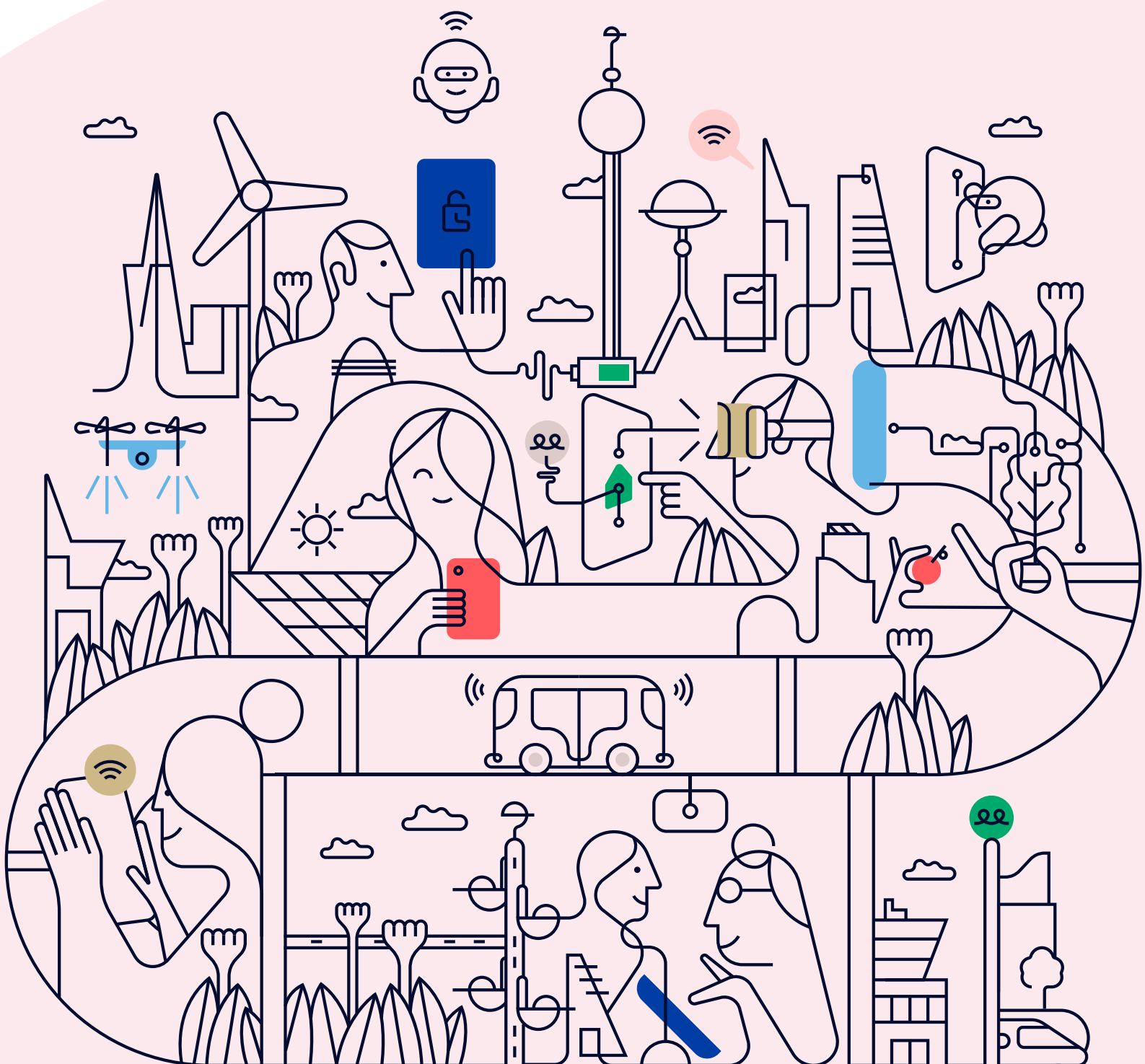




Välkommen till årsredovisningen för Brf Arsenalsgatan 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-11-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-09-19.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
INOM VALLGRAVEN 41:9	2000	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1910 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1950

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 25 bostadsrätter om totalt 2 015 kvm. Byggnadens totalyta är 2015 kvm.

Styrelsens sammansättning

Fredrik Hedén	Ordförande
Andrea Mattsson	Styrelseledamot
Mattias Brodendal	Styrelseledamot
Mikael Larsson	Suppleant
Alexander Chyssler	Suppleant

Valberedning

Hasse Stenholm
Thomas Lingefjärd

Firmateckning

Två styrelsemedlemmar i förening

Revisorer

Arne Frestad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Utförda historiska underhåll

2001	● Elstambyte Rörstambyte
2001-2002	● Nya balkonger Omfogning av fasad
2002-2004	● Omläggning av tak - På samtliga hus.
2004	● Nyinstallation hiss
2004-2005	● Trapphusmålning - Samtliga trapphus.
2007	● Monterat radiatortermost. Byte värmerör i källaren Nya källarförråd
2009	● Byte av fönster mot gatan - 10 st Reparation av tak - Mot gatan
2010	● Snöräcke och elslingor - inlagt på taken Renovering balkonger och fönster - uppgång B Uppdatering tvättstugan - ny tvättmaskin och torkskåp
2011	● Byte av huvudavloppsrör - Byte av huvudsakligt avloppsrör för A, B och C Dränering innergård - Byte av rör och översyn av innergården, asfaltering
2011-2012	● Renovering av hyreslägenhet 12C
2012	● hydrofobering av fasad fuktskada i vägg - lgh 3 & 10 hade fuktskador pga närliggande till arsenalsgtn 10
2013	● Byte av elektronisk knappsats i trappuppgångar Bytt anslutningssystem grind - Uppgång B

- 2016 ● Fasadrenovering gård
- 2016-2017 ● Omfogning del av fasad
- 2017 ● Fiberanslutning
- 2018 ● Balkonger mot innergården
- 2018-2019 ● Fasadrenovering, gathus - Fasadrenovering och sanering hussvamp

Planerade underhåll

- 2024-2025 ● Översyn av våra tak, i enlighet med vår fleråriga underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-03-01 med 29 %.

Den enskilt viktigaste kostnaden för föreningen är räntekostnaden. Föreningen har en i alla väsentliga avseenden rörlig finansiering och förväntar sig successivt minskande räntekostnader under 2024-25.

Övriga uppgifter

Förlikning med hyresgästen: Hyresgästens hyra höjdes från 6400 kr/mån till 6784 kr/mån (+6%) från 2024-01-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 674 363	1 360 791	1 333 806	1 280 483
Resultat efter fin. poster	-756 936	71 724	61 440	17 647
Soliditet (%)	7	10	9	9
Yttre fond	889 214	817 815	551 500	275 750
Taxeringsvärde	62 200 000	62 600 000	62 200 000	62 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	762,15	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 710	10 788	10 855	10 922
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 338	10 403	10 467	10 532
Sparande per kvm totalyta, kr	-191	282	219	22
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	20	11	13
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	98	90	97	79
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	31	30	27
Energikostnad per kvm totalyta, kr	155	140	138	119
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,78	-	-	-
Räntekänslighet (%)	13,56	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror främst på ökande räntekostnader (578'kr) jämfört med föregående år. Resultatet är negativt (-757'kr) trots att vi höjde avgifterna med 29% från den 1 mars 2023. Styrelsen ser över ifall ytterligare åtgärder behöver vidtas för att få föreningens ekonomi i balans. Vidare förväntar sig styrelsen ett successivt fallande ränteläge under andra halvan av 2024 och 2025.

Under året har vi även haft större engångskostnader som totalt uppgår till (459'kr) i form av brandskydd där vi enligt lagstadgade krav har varit tvungna att bygga en evakueringsbalkong för uppgång C (275'kr), takreparation p.g.a vattenläckage (140'kr) och reparation av vandaliserad grind till gården (44'kr).

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	16 511 225	-	-	16 511 225
Upplåtelseavgifter	435 701	-	-	435 701
Fond, yttre underhåll	817 815	-116 401	187 800	889 214
Kapitaltillskott	1 250 017	-	-	1 250 017
Balanserat resultat	-16 833 872	71 724	-71 399	-16 833 547
Årets resultat	71 724	-71 724	-756 936	-756 936
Eget kapital	2 252 610	0	-756 936	1 495 674

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-16 645 747
Årets resultat	-756 936
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-187 800
Totalt	-17 590 483

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	37 220
Balanseras i ny räkning	-17 553 263

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 674 363	1 360 791
Övriga rörelseintäkter	3	3 621	9 599
Summa rörelseintäkter		1 677 984	1 370 390
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 090 759	-606 810
Övriga externa kostnader	9	-200 295	-126 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-372 264	-372 303
Summa rörelsekostnader		-1 663 318	-1 105 225
RÖRELSERESULTAT		14 666	265 166
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 148	1 873
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-790 750	-195 314
Summa finansiella poster		-771 602	-193 441
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-756 936	71 724
ÅRETS RESULTAT		-756 936	71 724

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	21 594 090	21 966 354
Summa materiella anläggningstillgångar		21 594 090	21 966 354
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 596 090	21 968 354
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 700	14 320
Övriga fordringar	13	957 237	1 284 651
Summa kortfristiga fordringar		976 937	1 298 971
Kassa och bank			
Kassa och bank		203 541	200 267
Summa kassa och bank		203 541	200 267
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 180 477	1 499 238
SUMMA TILLGÅNGAR		22 776 568	23 467 593

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 196 943	18 196 943
Fond för yttre underhåll		889 214	817 815
Summa bundet eget kapital		19 086 157	19 014 758
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-16 833 547	-16 833 872
Årets resultat		-756 936	71 724
Summa fritt eget kapital		-17 590 483	-16 762 148
SUMMA EGET KAPITAL		1 495 674	2 252 610
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	20 831 240	20 961 240
Leverantörsskulder		83 589	20 615
Skatteskulder		77 770	71 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	288 295	161 656
Summa kortfristiga skulder		21 280 894	21 214 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 776 568	23 467 593

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	14 666	265 166
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	372 264	372 303
	386 930	637 468
Erhållen ränta	19 148	1 873
Erlagd ränta	-690 661	-161 240
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-284 583	478 101
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 201	-49 371
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	95 822	19 440
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-204 962	448 170
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-130 000	-130 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-130 000	-130 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-334 962	318 170
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 449 867	1 131 698
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 114 905	1 449 867

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Arsenalsgatan 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	0,9 - 1,5 %
Byggnad	1,5 - 6,6 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 535 725	1 218 688
Hysesintäkter bostäder	76 800	75 600
Hysesintäkter p-plats	60 000	60 000
Pantsättningsavgift	525	6 521
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	0	-17
Summa	1 674 363	1 360 791

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-872	5 272
Återbäring försäkringsbolag	4 493	4 327
Summa	3 621	9 599

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 313	0
Städning enligt avtal	19 660	18 658
Städning utöver avtal	0	2 916
Hissbesiktning	3 434	1 809
Brandskydd	274 925	0
Gårdkostnader	258	0
Snöröjning/sandning	1 219	0
Serviceavtal	9 385	0
Förbrukningsmaterial	2 209	1 794
Summa	312 403	25 177

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	10 243
Dörrar och lås/porttele	7 816	6 551
VVS	0	13 119
Ventilation	1 969	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	8 837
Hissar	6 094	9 339
Tak	139 789	0
Mark/gård/utemiljö	44 284	0
Vattenskada	3 275	0
Skador/klotter/skadegörelse	11 568	0
Summa	214 795	48 089

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	116 401
Mark/gård/utemiljö	37 220	0
Summa	37 220	116 401

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	40 597	39 780
Uppvärmning	197 707	180 637
Vatten	74 307	61 513
Sophämtning/renhållning	81 501	51 884
Summa	394 112	333 814

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	50 023	44 585
Kabel-TV	40 892	37 544
Fastighetsskatt	41 314	36 456
Korr. fastighetsskatt	0	-35 256
Summa	132 229	83 329

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	938
Juridiska åtgärder	22 657	8 594
Föreningskostnader	86 525	11 575
Förvaltningsarvode enl avtal	45 748	44 462
Korttidsinventarier	0	2 595
Administration	21 883	17 835
Konsultkostnader	23 482	40 113
Summa	200 295	126 112

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	790 586	174 431
Kostnadsränta skatter och avgifter	164	0
Övriga räntekostnader	0	20 883
Summa	790 750	195 314

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 367 212	27 367 212
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 367 212	27 367 212
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 400 858	-5 028 555
Årets avskrivning	-372 264	-372 303
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 773 122	-5 400 858
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 594 090	21 966 354
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 417 608</i>	<i>5 417 608</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 200 000	22 600 000
Taxeringsvärde mark	41 000 000	40 000 000
Summa	62 200 000	62 600 000

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	36 903	35 051
Klientmedel	0	1 248 091
Övriga kortfristiga fordringar	8 969	0
Transaktionskonto	162 316	0
Borgo räntekonto	749 049	1 509
Summa	957 237	1 284 651

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-07-22	4,59 %	2 584 100	2 584 100
Nordea	2024-07-22	4,59 %	4 804 640	4 804 640
Nordea	2024-03-18	4,54 %	865 000	885 000
Nordea	2024-02-15	4,41 %	12 577 500	12 687 500
Summa			20 831 240	20 961 240
Varav kortfristig del			20 831 240	20 961 240

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 731 240 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	143 936	43 847
Förutbet hyror/avgifter	144 359	117 809
Summa	288 295	161 656

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 392 000	21 392 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Andrea Mattsson
Styrelseledamot

Fredrik Hedén
Ordförande

Mattias Brodendal
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Arne Frestad
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2024 09:36

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 05.05.2024 12:37

DOCUMENT ID:

Hk-5ubkBGA

ENVELOPE ID:

BJtubkBGA0-Hk-5ubkBGA

DOCUMENT NAME:

Brf Arsenalsgatan 12, 716444-0864 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Fredrik Hedén fredrik.heden@telia.com	 Signed Authenticated	05.05.2024 14:03 05.05.2024 14:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/10) IP: 94.254.62.155
2. MATTIAS BRODENDAL mattias@brodendal.com	 Signed Authenticated	05.05.2024 21:21 05.05.2024 21:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/31) IP: 85.203.44.90
3. ANDREA MATTSSON andrea.svenningsson@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2024 21:34 05.05.2024 21:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/02/18) IP: 104.28.31.64
4. ARNE FRESTAD arne.frestad@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2024 09:36 06.05.2024 09:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/19) IP: 2.68.0.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2023

Till Årsstämman för Bostadsrättsföreningen Arsenalsgatan 12, 716444-0864

Undertecknad, av Bostadsrättsföreningen Arsenalsgatan 12, vald revisor, har granskat årsredovisningen, bokföringen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023.

Granskningen har gjorts enligt god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga fel eller brister.

Mitt utlåtande är grundat på denna granskning och genomgång av protokollen från styrelsens sammanträden.

Revisionen ger mig rimlig grund att tillstyrka att:

- Resultat - och balansräkning fastställts på riktigt sätt
- Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021

Göteborg 2024-05-02

Arne Frestad

Ord. Revisor intern



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2024 09:38

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 05.05.2024 12:37

DOCUMENT ID:

S1qdWkSz0

ENVELOPE ID:

B1lKdWyrM0-S1qdWkSz0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ARNE FRESTAD	 Signed	06.05.2024 09:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/11/19)
arne.frestad@gmail.com	Authenticated	06.05.2024 09:37	Low	IP: 2.68.0.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed