

# 2016

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen  
Ascheberg 29



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Ascheberg 29

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2020.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-07-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2005-12-01 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Mikael Britschgi       | Ordförande  |
| Oskar Holmblad         | Ledamot     |
| Jimmy Linde            | Sekreterare |
| Petra Rydergård        | Kassör      |
| Carl Wallner Lindqvist | Ledamot     |
| Per Wiklund            | Ledamot     |

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Gunilla Olmarker | Ordinarie Extern |
|------------------|------------------|

##### Valberedning

Cecilia Horak

##### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-04-26.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun   |
|----------------------|---------|----------|
| Vasastaden 23:5      | 2005    | Göteborg |

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

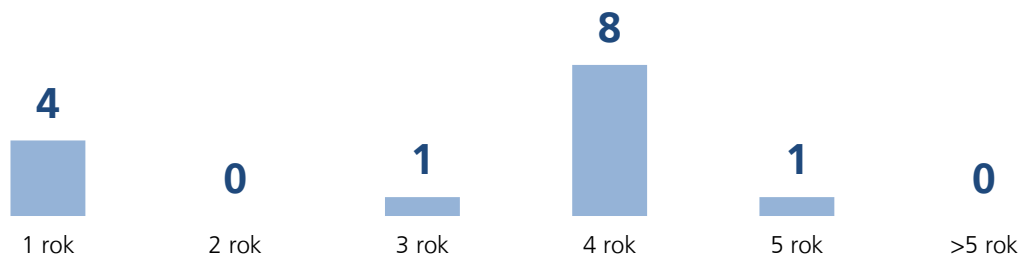
Fastigheten bebyggdes 1915 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 235 m<sup>2</sup>, varav 1 205 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 30 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 14 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2020.  
Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll                                      | År   | Kommentar  |
|---|------|--|
| Underhållspolning av avloppsstammar                   | 2016 |  |
| Renovering trapphus/entré                             | 2016 |  |
| Byte av fönster fasad                                 | 2014 | Nya isolerande fönster                                     |
| Indragning fiberoptisk kabel                          | 2013 |  |
| Optimering av värmesystemet                           | 2010 |  |
| Byte av vattenledning                                 | 2010 | Läckande värmeledning i botten av fastigheten har bytts ut |
| Elstambyte  | 2008 |  |
| Renovering av balkonger                               | 2008 | Baksidan 2008. 2006 Framsidan                              |
| Omläggning av tak                                     | 2006 |  |
| Omputsning av fasad                                   |      | Viss renovering under 2006                                 |
| Planerat underhåll                                    | År   |  |
| Uppföljning avloppsstammar                            | 2017 |  |
| Översyn av tak, baksidan.                             | 2018 |  |
| Reparation av mur (baksida) och uppfräschning av gård | 2019 |  |

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

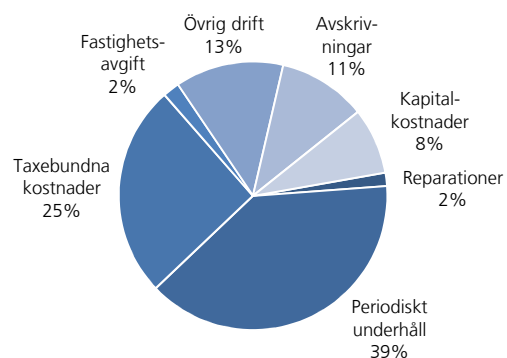
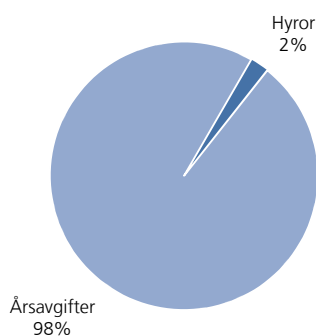
| Avtal                 | Leverantör                          |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Teknisk förvaltning   | Föreningen                          |
| Lägenhetsförteckning  | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |

## Föreningens ekonomi

|  | 2016            | 2015           |
|--|-----------------|----------------|
| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL                   |                 |                |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>      | <b>697 745</b>  | <b>590 246</b> |
| <b>INBETALNINGAR</b>                       |                 |                |
| Rörelseintäkter                            | 665 953         | 675 852        |
| Finansiella intäkter                       | 103             | 212            |
| Ökning av kortfristiga skulder             | 8 921           | 0              |
|  | <b>674 977</b>  | <b>676 064</b> |
| <b>UTBETALNINGAR</b>                       |                 |                |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar        | 747 472         | 459 525        |
| Finansiella kostnader                      | 72 382          | 73 718         |
| Ökning av materiella anläggningstillgångar | 0               | 30 496         |
| Ökning av kortfristiga fordringar          | 388             | 120            |
| Minskning av kortfristiga skulder          | 0               | 4 707          |
|  | <b>820 242</b>  | <b>568 566</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>       | <b>552 479</b>  | <b>697 745</b> |
| <b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>   | <b>-145 266</b> | <b>107 499</b> |

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering och målning av entré och trapphus samt lägenhetsdörrar.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 14 st

Överlåtelse under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 26

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 24

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                | 2016  | 2015  | 2014  | 2013  |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta | 540   | 540   | 540   | 540   |
| Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta       | 5 719 | 5 719 | 5 719 | 5 221 |
| Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta        | 6     | 6     | 6     | 6     |
| Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta     | 123   | 113   | 97    | 134   |
| Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta    | 31    | 27    | 21    | 26    |
| Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta | 59    | 60    | 98    | 141   |
| Soliditet (%)                            | 73    | 73    | 73    | 75    |
| Resultat efter finansiella poster (tkr)  | -251  | 46    | -367  | 38    |
| Nettoomsättning (tkr)                    | 666   | 676   | 673   | 663   |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 205 m<sup>2</sup> bostäder och 30 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

|                                | Belopp vid<br>årets utgång | Förändring<br>under året | Disposition av<br>föregående<br>års resultat<br>enl stämmans<br>beslut | Belopp vid<br>årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>     |                            |                          |  |                            |
| Inbetalda insatser             | 17 750 402                 | 0                        | 0  | 17 750 402                 |
| Upplåtelseavgifter             | 2 002 801                  | 0                        | 0  | 2 002 801                  |
| Fond för yttre underhåll       | 140 378                    | 98 169                   | -91 489  | 133 698                    |
| <b>S:a bundet eget kapital</b> | <b>19 893 581</b>          | <b>98 169</b>            | <b>-91 489</b>   | <b>19 886 901</b>          |
| <b>Fritt eget kapital</b>      |                            |                          |  |                            |
| Balanserat resultat            | -804 563                   | -98 169                  | 137 938  | -844 333                   |
| Årets resultat                 | -250 933                   | -250 933                 | -46 449  | 46 449                     |
| <b>S:a ansamlad förlust</b>    | <b>-1 055 497</b>          | <b>-349 102</b>          | <b>91 489</b>  | <b>-797 883</b>            |
| <b>S:a eget kapital</b>        | <b>18 838 084</b>          | <b>-250 933</b>          | <b>0</b>   | <b>19 089 018</b>          |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|  |                   |
|--|-------------------|
| årets resultat   | -250 933          |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -706 395          |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | <u>-98 169</u>    |
| <b>summa balanserat resultat</b>                                   | <b>-1 055 497</b> |

Styrelsen föreslår följande disposition:

|   |                 |
|---|-----------------|
| av fond för yttre underhåll ianspråkats | <u>140 378</u>  |
| <b>att i ny räkning överförs</b>        | <b>-915 119</b> |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                          |       | 2016            | 2015            |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                           |       |                 |                 |
| Nettoomsättning                                  | Not 2 | 665 953         | 675 852         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |       | <b>665 953</b>  | <b>675 852</b>  |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                          |       |                 |                 |
| Driftkostnader                                   | Not 3 | -667 588        | -400 249        |
| Övriga externa kostnader                         | Not 4 | -68 338         | -47 411         |
| Personalkostnader                                | Not 5 | -11 546         | -11 865         |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar  | Not 6 | -97 135         | -96 372         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |       | <b>-844 607</b> | <b>-555 897</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                           |       | <b>-178 654</b> | <b>119 955</b>  |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                        |       |                 |                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |       | 103             | 212             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |       | -72 382         | -73 718         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |       | <b>-72 279</b>  | <b>-73 506</b>  |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>         |       | <b>-250 933</b> | <b>46 449</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            |       | <b>-250 933</b> | <b>46 449</b>   |

## Balansräkning

| <b>TILLGÅNGAR</b>   | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>  |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>   |                   |                   |
| Byggnader och mark <span style="float: right;">Not 7</span>                     | 25 287 620        | 25 384 755        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                   | <b>25 287 620</b> | <b>25 384 755</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>  | <b>25 287 620</b> | <b>25 384 755</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>  |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>  |                   |                   |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 8</span> | 575 893           | 720 771           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>  | <b>575 893</b>    | <b>720 771</b>    |
| <b>KASSA OCH BANK</b>   |                   |                   |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>  | <b>575 893</b>    | <b>720 771</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>   | <b>25 863 513</b> | <b>26 105 526</b> |

## Balansräkning

| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |        | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |        | 19 753 203        | 19 753 203        |
| Fond för yttre underhåll                     | Not 9  | 140 378           | 133 698           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>19 893 581</b> | <b>19 886 901</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |        |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |        | -804 563          | -844 333          |
| Årets resultat                               |        | -250 933          | 46 449            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |        | <b>-1 055 497</b> | <b>-797 883</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |        | <b>18 838 084</b> | <b>19 089 018</b> |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                  |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | Not 10 | 6 891 500         | 6 891 500         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>6 891 500</b>  | <b>6 891 500</b>  |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                  |        |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |        | 25 642            | 14 699            |
| Skatteskulder                                |        | 37 214            | 36 100            |
| Övriga skulder                               |        | 0                 | 3 685             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 13 | 71 073            | 70 524            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>133 929</b>    | <b>125 008</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>25 863 513</b> | <b>26 105 526</b> |

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| <b>Avskrivningar</b>    | <b>2016</b>  | <b>2015</b>  |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Byggnader               | 250 år       | 250 år       |
| Fastighetsförbättringar | 10 år, 50 år | 10 år, 50 år |
| Fönster                 | 30 år        | 30 år        |

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

|                 | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|-----------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter     | 650 650        | 650 650        |
| Hyror parkering | 0              | 3 600          |
| Hyror garage    | 15 300         | 21 600         |
| Öresutjämning   | 3              | 2              |
|                 | <b>665 953</b> | <b>675 852</b> |

| <b>Not 3</b> | <b>DRIFTKOSTNADER</b>                   | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|--------------|---|----------------|----------------|
|              | <b>Fastighetskostnader</b>              |                |                |
|              | Städning entreprenad                    | 15 520         | 15 216         |
|              | Hissbesiktning                          | 1 673          | 1 626          |
|              | Gård                                    | 507            | 978            |
|              | Serviceavtal                            | 3 374          | 11 352         |
|              | Förbrukningsmateriel                    | 644            | 2 680          |
|              |   | <b>21 718</b>  | <b>31 852</b>  |
|              | <b>Reparationer</b>                     |                |                |
|              | VVS                                     | 1 875          | 2 631          |
|              | Hiss                                    | 5 669          | 21 355         |
|              | Tak                                     | 7 750          | 2 381          |
|              | Vattenskada                             | 0              | 4 088          |
|              |   | <b>15 294</b>  | <b>30 455</b>  |
|              | <b>Periodiskt underhåll</b>             |                |                |
|              | Byggnad                                 | 0              | 91 489         |
|              | Entré/trapphus                          | 322 120        | 0              |
|              | VVS                                     | 36 113         | 0              |
|              |   | <b>358 233</b> | <b>91 489</b>  |
|              | <b>Taxebundna kostnader</b>             |                |                |
|              | El                                      | 7 096          | 7 549          |
|              | Värme                                   | 152 139        | 140 066        |
|              | Vatten                                  | 37 846         | 32 744         |
|              | Sophämtning/renhållning                 | 38 006         | 32 633         |
|              |   | <b>235 087</b> | <b>212 992</b> |
|              | <b>Övriga driftkostnader</b>            |                |                |
|              | Försäkring                              | 18 274         | 15 229         |
|              |   | <b>18 274</b>  | <b>15 229</b>  |
|              | <b>Fastighetskatt/Kommunal avgift</b>   | <b>18 982</b>  | <b>18 232</b>  |
|              | <b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>            | <b>667 588</b> | <b>400 249</b> |
| <b>Not 4</b> | <b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>         | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|              | Kreditupplysning                        | 919            | 1 500          |
|              | Juridiska Åtgärder                      | 15 063         | 0              |
|              | Revisionsarvode extern revisor          | 3 750          | 3 750          |
|              | Föreningskostnader                      | 2 826          | 2 715          |
|              | Förvaltningsarvode                      | 33 033         | 31 740         |
|              | Förvaltningsarvoden övriga              | 0              | 3 688          |
|              | Administration                          | 2 248          | 1 695          |
|              | Konsultarvode                           | 10 500         | 2 323          |
|              |   | <b>68 338</b>  | <b>47 411</b>  |
| <b>Not 5</b> | <b>PERSONALKOSTNADER</b>                | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|              | <b>Anställda och personalkostnader</b>  |                |                |
|              | <b>Följande ersättningar har utgått</b> |                |                |
|              | Styrelse och internrevisor              | 9 975          | 9 980          |
|              | Sociala kostnader                       | 1 571          | 1 885          |
|              |   | <b>11 546</b>  | <b>11 865</b>  |

| <b>Not 6</b> | <b>AVSKRIVNINGAR</b>                          | <b>2016</b>       | <b>2015</b>       |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Byggnad                                       | 47 908            | 47 908            |
|              | Förbättringar                                 | 49 227            | 48 465            |
|              |   | <b>97 135</b>     | <b>96 372</b>     |
| <b>Not 7</b> | <b>BYGGNADER OCH MARK</b>                     | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|              | <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>        |                   |                   |
|              | Vid årets början                              | 26 110 656        | 26 080 160        |
|              | Nyanskaffningar                               | 0                 | 30 496            |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärde</b>             | <b>26 110 656</b> | <b>26 110 656</b> |
|              | <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b> |                   |                   |
|              | Vid årets början                              | -725 901          | -629 528          |
|              | Årets avskrivningar enligt plan               | -97 135           | -96 372           |
|              | <b>Utgående avskrivning enligt plan</b>       | <b>-823 036</b>   | <b>-725 901</b>   |
|              | <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>    | <b>25 287 620</b> | <b>25 384 755</b> |
|              | I restvärdet vid årets slut ingår mark med    | 11 976 960        | 11 976 960        |
|              | <b>Taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
|              | Taxeringsvärde byggnad                        | 10 923 000        | 9 883 000         |
|              | Taxeringsvärde mark                           | 21 800 000        | 12 400 000        |
|              |   | <b>32 723 000</b> | <b>22 283 000</b> |
|              | <b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>           |                   |                   |
|              | Bostäder                                      | 32 600 000        | 22 200 000        |
|              | Lokaler                                       | 123 000           | 83 000            |
|              |   | <b>32 723 000</b> | <b>22 283 000</b> |
| <b>Not 8</b> | <b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>                      | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|              | Skattekonto                                   | 23 414            | 23 026            |
|              | Klientmedel hos SBC                           | 552 479           | 697 745           |
|              |   | <b>575 893</b>    | <b>720 771</b>    |
| <b>Not 9</b> | <b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>               | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|              | Vid årets början                              | 133 698           | 192 930           |
|              | Reservering enligt stadgar                    | 98 169            | 66 849            |
|              | Reservering enligt stämmobeslut               | 0                 | 0                 |
|              | lanspråktagande enligt stadgar                | 0                 | 0                 |
|              | lanspråktagande enligt stämmobeslut           | -91 489           | -126 081          |
|              | <b>Vid årets slut</b>                         | <b>140 378</b>    | <b>133 698</b>    |

**Not 10** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|  | <b>Räntesats<br/>2016-12-31</b> | <b>Belopp<br/>2016-12-31</b> | <b>Belopp<br/>2015-12-31</b> | <b>Villkors-<br/>ändringsdag</b> |
|--|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Handelsbanken                                  | 1,050 %                         | 600 000                      | 600 000                      | 2017-01-23                       |
| Handelsbanken                                  | 1,050 %                         | 3 000 000                    | 3 000 000                    | 2017-02-09                       |
| Handelsbanken                                  | 1,050 %                         | 3 291 500                    | 3 291 500                    | 2017-02-02                       |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>       |                                 | <b>6 891 500</b>             | <b>6 891 500</b>             |                                  |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut |                                 | 0                            | 0                            |                                  |
|  |                                 | <b>6 891 500</b>             | <b>6 891 500</b>             |                                  |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 891 500 kr.

**Not 11** STÄLLDA SÄKERHETER

|                        | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 9 083 000         | 9 083 000         |

**Not 12** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

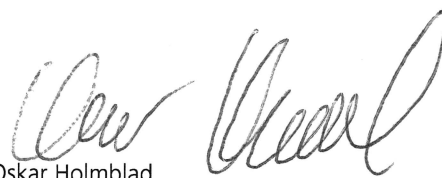
| <b>Not 13</b> UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ränta  | 11 239            | 11 578            |
| Förutbetalda avgifter och hyror                            | 59 834            | 58 946            |
|  | <b>71 073</b>     | <b>70 524</b>     |

## Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 28 / 3 2017



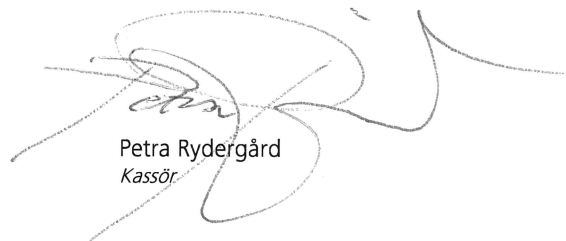
Mikael Britschgi  
*Ordförande*



Oskar Holmblad  
*Ledamot*



Jimmy Linde  
*Sekreterare*



Petra Rydergård  
*Kassör*

Carl Wallner Lindqvist  
*Ledamot*



Per Wiklund  
*Ledamot*



Min revisionsberättelse har lämnats den 28 / 3 2017



Gunilla Olmarker  
*Extern revisor*

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i  
Bostadsrättsföreningen Aschebergsgatan 29

Org.nr 716444-9436

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Aschebergsgatan 29 avseende år 2016

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

För fullgörandet av mitt uppdrag har jag tagit del av föreningens räkenskaper och övriga handlingar som rör föreningens ekonomi under min uppdragstid.

Räkenskaperna är förda med stor ordning och noggrannhet. Likvida medel finns insatt på bank.

Revisionen har inte gett anledning till någon anmärkning, varför jag tillstyrker att årsmötet

1. fastställer den av styrelsen upprättade balansräkningen per den 31 december 2016
2. disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
3. beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg den 28 / 3 2017



Gunilla Olmarker  
Revisor