

Brf Aschebergsgatan 5

Årsredovisning 2018

 **BREDABLICK**
FÖRVALTNING



Årsredovisning för
Brf Aschebergsgatan 5
716444-2258
Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-16
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Aschebergsgatan 5, 716444-2258, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2018.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende, samt lokal, åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-09-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-07-31 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Måns Hurtigh	Ordförande	2019
Clas Gustafson	Ledamot	2019
Fredrik Hjorthen	Ledamot	2019
Sara Heyman Simonsberg	Ledamot	2019
Ena Buinac	Ledamot	Avgått

Styrelsesuppleanter

Ulrika Liss-Daniels	Suppleant	2019
---------------------	-----------	------

Ordinarie revisorer

Dano Kostovski	Föreningsrevisor	2019
Frida Jedvert	Föreningsrevisor	2019

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Vasastaden 17:4 i Göteborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 11 lägenheter och 1 lokal. Byggnaden består av ett flerbostadshus som är uppfört 1895 och har värdeår 1930. Fastighetens adress är Aschebergsgatan 5 A-B i Göteborg.

Föreningen upplåter 11 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	4 rok	5 rok
5	2	4

Total tomtarea:	441 kvm
Total bostadsarea:	1 212 kvm
Total lokalarea:	60 kvm

Lokalförteckning

Verksamhet	Yta	Löptid/Kontraktslängd
Skomakeri	60 kvm	2020-12-31/36 mån

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Protector. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Föreningen har även en försäkring via Anticimex avseende träskadeinsekter.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Com Hem	Kabel-TV
Cleandax & Service i Västra Sverige*	Städning
E.ON**	Elavtal avseende volym
Göteborg Energi	Fjärrvärme
Göteborgs Stad	Gångbanerenshållning
Kone***	Serviceavtal hissar
Anticimex	Serviceavtal skadedjur

* Föreningen hade fram till och med 2018-04-30 städning via Handelsbolaget Svensk Hemtrefnad.

** Föreningen hade fram till och med 2018-11-15 elhandel via Göteborg Energi Din El.

*** Föreningen har från och med 2019-01-02 tecknat nytt serviceavtal med Lvator.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 307 113 kr och planerat underhåll för 318 236 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen har under slutet av året beställt en underhållsplan via Bredablick Fastighetspartner som vid tidpunkten för avlämnande av årsredovisning är under upprättande.

Avsättning till underhållsfond sker i enlighet med föreningens stadgar, 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. 2018 uppgår avsättningen till 99 972 kr, vilket motsvarar 79 kr per kvm.

<u>Utfört underhåll</u>	<u>År</u>	<u>Kommentar</u>
Renovering av armaturer	2018	Nya lykthus
Relining rör	2017-2018	Källare och innergård
Nya balkonger	2017	Bekostades av lägenhetsinnehavarna
Reparation av entréport	2017	Reparation av list och borttagning av klotter
Reparation av hiss	2017	Reparation av vattensamling och rost
Installation av snötak över ingång B	2016	
Installation av ny porttelefon	2015	
Installation av vattentryckspump	2015	För att ge ökat vattentryck
Installation av nya element i två lägenheter	2014	Större element med högre kapacitet
Reparation av hiss	2014	Reparation av nödsignal samt kortning av lina
Renovering av fönster mot gården	2013	Skrapning, renovering och målning
Renovering av el	2013	Byte till 3-fas el i samtliga lägenheter
Uppförande av cykelställ	2013	
Renovering av yttertak och bjälklag	2011-2012	Renovering efter vattenläckage och felaktig konstruktion
Renovering av lokalen	2011-2012	Inlagt klinkergolv, avrinningsbrunn i yttertrappan samt nytt värmeelement
Renovering av avrinning på gårdshusets tak	2011	Renovering efter fuktskada
Installation av Com Hem	2011	I samtliga lägenheter och lokalen
Renovering av hisschakt	2011	Spackling och målning
Renovering av port mot gården	2011	
Brandskydd i trappuppgångar	2011	Inköp av brandsläckare och kontroll av fönster
Tätning mot råttor	2011	I källare och mot gården
Uppförande av snörasskydd	2010-2011	
Renovering av ledstänger	2010	I trappuppgångar
Renovering av el	2010	I pannrum och soprum
Renovering av ventilation i tvättstuga	2010	På grund av ej godkänd OVK
Renovering av soprum	2010	Fuktskador och trasiga väggar
Justering av inre gårdsport	2010	
Uppförande av fågelskydd samt stegar/landgångar på taket	2010	
Rörstambyte	2008	Relining av avloppsstammar
Byggnation av hiss	2002	
Nya balkonger	2002	Bekostades av lägenhetsinnehavarna
Omläggning av tak	2002	Mot gården
Omputsning av inre fasad	2002	
Omputsning av yttre fasad	1997	

Väsentliga händelser under året

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2018. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

I september månad 2018 uppstod en brand i grannfastigheten (Aschebergsgatan 7). Då släckningsarbetet medförde viss skada på föreningens fastighet har berörda medlemmar fått flytta från fastigheten under tiden för återställande.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2018 har 2 överlåtelser av bostadsrätter skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 20 medlemmar.
3 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 19 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Avseende 2019 har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 10 % från och med 1 april 2019.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2018	2017	2016	2015
Rörelsens intäkter	707	595	597	598
Resultat efter finansiella poster	-545	-300	-35	-93
Förändring av underhållsfond	-108	-31	83	19
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-292	-124	96	33
Soliditet %	46	61	63	63
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	442	442	442	442
Driftskostnad, kr / kvm	288	228	248	228
Ränta, kr / kvm	29	52	54	57
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	79	79	79	15
Lån, kr / kvm	3 359	2 012	2 035	2 038
Snittränta (%)	0,86	2,58	2,65	2,79

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Kapital- tillskott</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	5 525 000	100 000	239 469	-1 283 710	-299 698
Disposition enligt föreningsstämma				-299 698	299 698
Avsättning till underhållsfond			99 972	-99 972	
Ianspråktagande av underhållsfond 2017			-131 165	131 165	
Ianspråktagande av underhållsfond 2018			-208 276	208 276	
Årets resultat					-544 953
Vid årets slut	5 525 000	100 000	-	-1 343 939	-544 953

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 452 243
Årets resultat före fondförändring	-544 953
Årets avsättning till underhållsfond enligt stadgar	-99 972
Årets ianspråktagande av underhållsfond	208 276
Summa över/underskott	-1 888 892

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-1 888 892**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	620 172	592 776
Övriga rörelseintäkter	3	86 565	2 611
Summa rörelseintäkter		706 737	595 387
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-991 086	-632 413
Övriga externa kostnader	7	-79 664	-52 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-144 262	-144 262
Summa rörelsekostnader		-1 215 012	-829 116
Rörelseresultat		-508 275	-233 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		23	11
Räntekostnader		-36 701	-65 980
Summa finansiella poster		-36 678	-65 969
Resultat efter finansiella poster		-544 953	-299 698
Årets resultat		-544 953	-299 698

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	6 520 297	6 664 559
Inventarier, maskiner och installationer	11	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 520 297	6 664 559
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	12	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		6 522 297	6 666 559
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	8 453	185 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	19 418	-
Summa kortfristiga fordringar		27 871	185 694
Kassa och bank	15	1 564 297	162 214
Summa omsättningstillgångar		1 592 168	347 908
SUMMA TILLGÅNGAR		8 114 465	7 014 467

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 525 000	5 525 000
Kapitaltillskott		100 000	100 000
Underhållsfond		-	239 469
Summa bundet eget kapital		5 625 000	5 864 469
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 343 939	-1 283 711
Årets resultat		-544 953	-299 698
Summa fritt eget kapital		-1 888 892	-1 583 409
Summa eget kapital		3 736 108	4 281 060
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	16,17	4 229 850	2 559 025
Summa långfristiga skulder		4 229 850	2 559 025
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	16,17	43 200	-
Leverantörsskulder		33 379	121 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	71 928	53 011
Summa kortfristiga skulder		148 507	174 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 114 465	7 014 467

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-508 275	-233 729
Avskrivningar	144 262	144 262
	-364 013	-89 467
Erhållen ränta	23	11
Erlagd ränta	-36 701	-65 980
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-400 691	-155 436
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-21 498	513
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-69 075	91 586
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-491 264	-63 337
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	3 428 550	-
Amortering av låneskulder	-1 714 525	-29 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 714 025	-29 300
Årets kassaflöde	1 222 761	-92 637
Likvida medel vid årets början	341 536	434 173
Likvida medel vid årets slut	1 564 297	341 536

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

-Byggnad	100 år
-Tak	40 år
-Fastighetsförbättringar	30 år
-Rörinfordring	30 år
-Hissanläggning	20 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Årsavgifter bostäder	536 172	536 192
Hyror lokaler	84 000	56 584
Summa	620 172	592 776

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Överlåtelseavgifter	1 138	-
Övriga intäkter	10 485	2 611
Försäkringsersättningar	74 942	-
Summa	86 565	2 611

Not 4 Reparationer

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	1 169	-
Armaturer, gemensamma utrymmen	13 653	-
VA & sanitet, installationer	-	70 174
Värme, installationer	7 179	-
Tele/TV/porttelefon, installationer	3 075	-
Hiss	96 860	28 856
Vattenskador	185 177	112 500
Summa	307 113	211 530

Not 5 Planerat underhåll

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Lokaler	-	2 665
VA & sanitet, installationer	318 236	128 500
Summa	318 236	131 165

Not 6 Driftskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	17 947	17 705
Fastighetsförvaltning utöver avtal	-	2 197
Städning	25 449	16 872
Besiktningskostnader	1 378	-
Bevakningskostnader	-	525
Gångbanerenshållning	4 551	-
Snöröjning	-	1 492
Serviceavtal	8 423	11 565
Förbrukningsmaterial	9 081	420
El	18 078	14 831
Uppvärmning	184 727	130 361
Vatten och avlopp	35 094	29 651
Avfallshantering	28 153	24 758
Försäkringar	21 490	26 121
Systematiskt brandskyddsarbete	-	1 900
Kabel-TV	6 694	11 320
Abonnemang porttelefon/hissttelefon	4 672	-
Summa	365 737	289 718

Not 7 Övriga kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Kontorsmateriel och trycksaker	39	-
Tele och post	1 241	5 998
Ekonomisk förvaltning	43 876	-
Övriga förvaltningskostnader	12 363	39 377
Bankkostnader	2 875	-
Stämpelskatt	13 295	-
Övriga externa tjänster	2 275	3 256
Serviceavgifter till branschorganisationer	-	3 810
Övriga externa kostnader	3 700	-
Summa	79 664	52 441

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader	144 262	144 262
Summa	144 262	144 262

Not 10 Byggnader och mark

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	6 121 716	6 121 716
-Mark	2 839 390	2 839 390
	<u>8 961 106</u>	<u>8 961 106</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>	 <u>-</u>	 <u>-</u>
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	 8 961 106	 8 961 106
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-2 296 547	-2 152 285
	<u>-2 296 547</u>	<u>-2 152 285</u>
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-144 262	-144 262
	<u>-144 262</u>	<u>-144 262</u>
 <i>Utgående avskrivningar</i>	 -2 440 809	 -2 296 547
 Redovisat värde	 6 520 297	 6 664 559
 <i>Varav</i>		
Byggnader	3 680 907	3 825 169
Mark	2 839 390	2 839 390
 Taxeringsvärden		
Bostäder	33 000 000	33 000 000
Lokaler	324 000	324 000
	<u>33 324 000</u>	<u>33 324 000</u>
Totalt taxeringsvärde	33 324 000	33 324 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>11 724 000</i>	<i>11 724 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	45 225	45 225
	45 225	45 225
 <i>Årets anskaffningar</i>		
	-	-
 <i>Årets försäljningar/utrangeringar</i>		
-Utrangering inventarier, maskiner och installationer	-45 225	-
	-45 225	-
 Utgående anskaffningsvärden	-	45 225
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-45 225	-45 225
	-45 225	-45 225
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Utrangering inventarier, maskiner och installationer	45 225	-
	45 225	-
 Utgående avskrivningar	-	-45 225
 Redovisat värde	-	-

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

Not 13 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	8 041	5 718
Skattefordran	412	654
Klientmedel SBC	-	179 322
Summa	8 453	185 694

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkring	12 635	-
Förutbetalda kostnader	6 783	-
Summa	19 418	-

Not 15 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	331 190	44 457
Transaktionskonto Nordea	-	16 622
Transaktionskonto Nordea	1 233 107	1 135
Klientmedel SBC	-	100 000
Summa	1 564 297	162 214

Not 16 Förfall fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	43 200	-
Förfaller 2-5 år från balansdagen	172 800	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	4 057 050	2 559 025
Summa	4 273 050	2 559 025

Not 17 Fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetslån	4 273 050	2 559 025
Summa	4 273 050	2 559 025

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Nordea	-	-	697 125	-	697 125	-
Nordea	-	-	985 000	-	985 000	-
Nordea*	0,86 %	Rörligt	876 900	-	-	876 900
Nordea**	0,75 %	Rörligt	-	3 428 550	32 400	3 396 150
Summa			2 559 025	3 428 550	1 714 525	4 273 050

* Lånet är bundet till 2019-03-29 med rörlig ränta under bindningstiden.

** Lånet är bundet till 2019-02-22 med rörlig ränta under bindningstiden.

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

I noten förfall fastighetslån redovisas planerad amortering för de närmaste 5 åren.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	2 882	7 920
Förutbetalda intäkter	31 640	42 279
Upplupna driftskostnader	37 406	2 812
Summa	71 928	53 011

Not 19 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	4 305 450	3 194 000
Summa ställda säkerheter	4 305 450	3 194 000

Underskrifter

Göteborg, 2019-05-06



Måns Hurtigh



Clas Gustafson



Fredrik Hjorthen



Sara Heyman Simonsberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-



Dan Kostovski
Föreningsrevisor



Frida Jedvert
Föreningsrevisor

Till föreningsstämman i Brf Aschebergsgatan 5 (org.nr. 716444-2258)

REVISIONSBERÄTTELSE

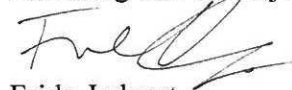
Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Aschebergsgatan 5 för räkenskapsåret 2018. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen och att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen för år 2018 har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 31 maj 2019



Frida Jedvert
Föreningsrevisor



Dano Kostovski
Föreningsrevisor

Vi ser om ditt hus.

info@bblick.se | 010-177 59 00 | www.bredablickforvaltning.se

