

Underhållsplan 2019

Bostadsrättsföreningen

Aschebergsgatan 5



Innehållsförteckning

Innehåll

1. Allmänna uppgifter	3
Uppgifter	3
Allmän information	3
Beskrivning underhållsplan	3
Genomföra underhållsarbeten	3
2. Fastighetsfakta	4
Fastighetsuppgifter	4
Byggnadstekniska uppgifter.....	4
3. Besiktningens utlåtande	5
Tomt, utemiljö och gård	5
Fönster.....	6
Fasad och balkonger.....	6
Portar och dörrar	6
Trapphus och vind.....	6
Tak.....	6
Tvättstuga.....	6
Källare och grund	6
El, värme och ventilation.....	6
Tapp- och spillvatten samt övrigt.....	6

1. Allmänna uppgifter

Uppgifter

Beställare: Brf Aschebergsgatan 5

Besiktningdatum: 2019-03-04

Utförd av: Dariush Eriksson och Aso Ramazani, Bredablick Fastighetspartner

Allmän information

Besiktningen som genomförts är en okulär konditionsbesiktning. Denna ligger till grund för den underhållsplan som upprättats. Underhållsplanen skall ta upp och beskriva alla de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa. Underhållsplanen sträcker sig 50 år framåt i tiden.

Beskrivning underhållsplan

Detaljinventering redovisas per byggnadstyp och byggdel med mängdberäkning och kostnadsbedömning. Alla kostnader är uppskattade och bygger på erfarenheter och statistik. Dessa kostnadsuppskattningar görs för att föreningen ska kunna planera sin ekonomi på bästa sätt. Kostnaderna ska inte ses som exakta värden utan som uppskattade.

Samtliga kostnader inkluderar arbetskostnader och materialkostnader och är inklusive moms. Samtliga kostnader är beräknade utifrån 2019 års prisnivå. Tidpunkten för åtgärderna i planen skall inte betraktas som helt fastlagda. Vid en besiktning av fastigheten görs en ny bedömning om man måste tidigarelägga vissa åtgärder eller om det går att skjuta dessa framåt. Underhållsplanen ligger till grund för beräkning av avsättning till underhållsfonden samt är ett underlag för föreningens årsbudget. Efter en revidering av underhållsplanen bör summan för avsättningen till underhållsfonden samt årsbudgeten uppdateras.

Det är av yttersta vikt att föreningen jobbar aktivt med sin underhållsplan. Genom att ha kontinuitet i sitt underhållsarbete sprids kostnaderna över tid men hålls också nere då föreningen jobbar proaktivt med sitt underhåll.

Genomföra underhållsarbeten

Vid genomförande av större underhållsarbeten och reoveringar är det viktigt att arbeta fram ett väl genomgånget förfrågningsunderlag som följer de avtal som används i branschen. Detta dels för att beskriva vad föreningen önskar få gjort i detalj men också för att de offerter som tas in ska vara jämförbara. Vidare är det viktigt att få in ett antal offerter för att säkerställa rätt prisnivå men det är även viktigt att de företag som kontaktas har god erfarenhet av den specifika typen av projekt samt har sin ekonomi under kontroll.

Efter avslutade reoveringar skall arkivering och dokumentering ske av all information som rör projektet. När det är dags för nästa styrelse att ta över ska de kunna gå tillbaka och följa exakt vad som gjorts och vilka betalningsströmmar som genomförts.

Bredablick Fastighetspartner hanterar processens samtliga steg, från start till mål.

2. Fastighetsfakta

Fastighetsuppgifter

Adress: Aschebergsgatan 5B

Fastighetsbeteckning: Vasastaden 17:4

Byggår: 1895

Antal lgh: 11

Antal lokaler: 1

Yta (BOA+LOA): 1272 m²

Byggnadstekniska uppgifter

Antal våningar: 5

Antal trapphus: 2st

Källare: Undercentral, elcentral, förråd och tvättstuga

Vind: Vindsvåning

Fasader: Gatusida: Tegel i löpforband samt puts med stenimitation Gårdssida: Slätputsad fasad (-02)

Balkonger: Pånhängda 13st + 1 takterrass (-02)

Yttertak: Bandfalsat plåttak (-02), Renoverat 2010

Fönster: Fyrlufts 1+1 fönster i trä

Hiss: 1st med yttre schakt

Portar/Dörrar:

Sophantering: Fristående avfallsrum på innergård med sortering

Värmeförsörjning: Fjärrvärme

Ventilation: Självdrag (S-ventilation)

Spillvatten: Både gjutjärn och PP (delar stamrenoverade -08)

Tappvatten: Delvis stamrenoverad (-08)

Värmeledningar/Radiatorer: Originalutförande (galvaniserat stål)

EL: Individuell mätning i källare

OVK – Obligatorisk ventilationskontroll: Pågående 2019

Energideklaration: Utförd 2009-06-24 (Anticimex)

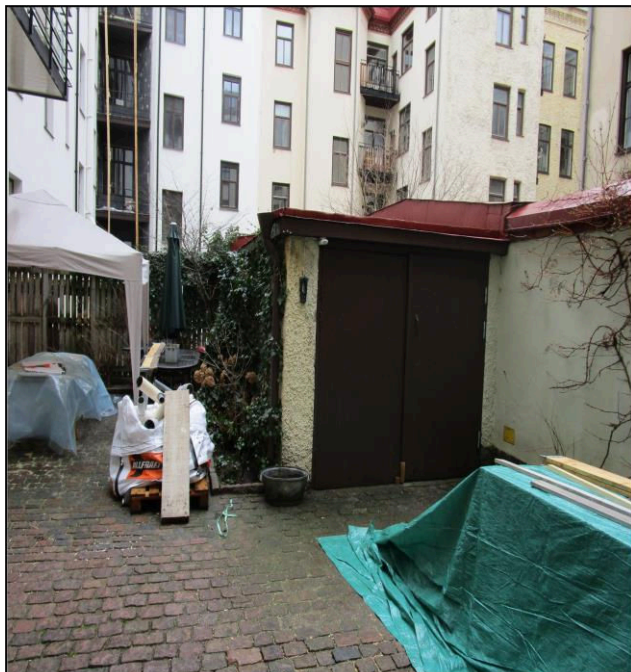
SBA – Systematiskt Brandskydds Arbete: Bedrivs i föreningen

Radon: Uppgift om radonmätning saknas

Sammanfattning av prioriterade åtgärder

- Miljöstuga – Åtgärda exponerad elkablage
- Fasad – Nedknackning samt putsning
- Fönster – Renovering
- Portar - Underhåll entréport
- Trapphus – Trapphusrenovering
- Tvättstuga - Byte av maskinpark
- Värme och tappvatten - Byte av fjärrvärmeväxlare och DUC
- Värme - Byte av värmeledningar, ventiler, termostater samt injustering av system
- El - Skydda elinstallationer genom inbyggnad
- Spill- och tappvatten – Stamrenovering av kvarvarande stammar
- Energideklaration

3. Besiktningens utlåtande



Innergård belagd med storgatsten



Miljöstuga på innergård

Tomt, utemiljö och gård

Iakttagelser

- Innergård om cirka 110 m² belagd med storgatsten och planteringsytor.
- Dåligt fall mot brunn och ränna vilket resulterar i vattenansamlingar, beror sannolikt på sättningar efter markarbeten.
- Cykelställ med tak.
- Avvattning genom 1 st dagvattenbrunn och 1 st markränna.
- Miljöstuga på innergård med växtligheter och planteringar mot fasad.
- Växtligheter mot gårdsmur.
- Exponerad kablage efter borttagen armatur på miljöstugans fasad.

Åtgärder

- Marken behöver avjämnas med fall mot brunn och ränna samt åter anläggas med storgatsten.
- Brunnsluck ska hållas rena. Dagvattensystemet bör spolas var 6-9 år för att undvika stopp.
- Håll växtlighet mot fasad under uppsikt och beskär vid behov. Växtlighet mot fasad kan orsaka fuktbindning och skada ytskikt.
- Säkerställ att utstickande kablage inte är strömförande. Kablarna bör inkapslas med minst IPx4 dosa.



Träfönster i behov av renovering



Fönsterbleck med färgsläpp

Fönster

Iakttagelser

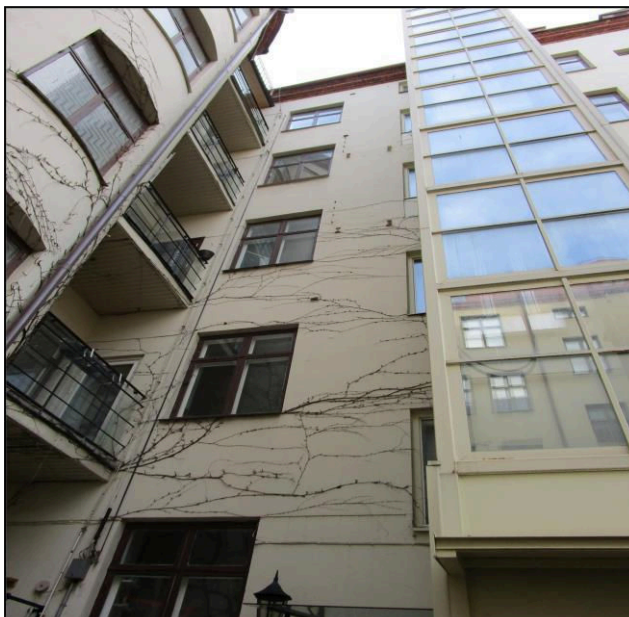
- Delningsbart träfönster i 1+1 glas utförande.
- Fönster mot gatan i behov av renovering.
- Fönster mot gård i behov av skrapning och målning.
- Fönsterbleck och plåtlistor på gatusida uppvisar rostutslag och kraftigt färgsläpp.
- Fönstergaller mot gatusida i behov av ommålning.

Åtgärder

- Rekommenderar att planera för fönsterrenovering med målning, kittning och justering för att undvika rötskador.
- I samband med fönsterrenovering skall fönsterbleck skrapas rent från färg och sedan målas med plåtbeständigfärg för att undvika rostbildning.
- Skadade fönsterbleck bör bytas eller riktas om.
- Skrapning samt ommålning av fönstergaller mot gatusida.
- Tätninglistor bör bytas vart 10:e år för att bibehålla rätt luft- och ljudmotstånd. I samband med detta föreslås även justering och smörjning för att fönstren ska löpa fritt.



Missfärgningar på fasad och rostutslag på plåtlist



Slätputsad fasad på innergård med klättrväxter

Fasad och balkonger

Iakttagelser

- Fasad mot gatusida i tegel och dekorerad putsfasad med ornamentering i ljus kulör.
- Sprickor, missfärgningar samt färgskiftningar efter utförda punktlagningar noterades.
- Klotter på framsida.
- Fasad mot innergård slätputsad i ljus kulör med klättrväxter.
- Sockel i betongsten.
- 4st stuprör fördelade på fram- och baksida.
- 13st påhängda balkonger, bedöms vara utan anmärkning.

Åtgärder

- Rekommenderar nedknackning och omputsning av fasad.
- Klottersanering för en ökad trivsel och förebygga vidare klotter.
- Löpande rensning av lövsilar för att förhindra stopp och översvämning med potentiella skador på fasad som följd.
- Balkonger bör inspekteras av sakkunnig person första gången efter 20 år från renovering. Sedan minst vart 10:e år eller i samband med förändringar av balkongen.
- Klättrväxter bör hållas under uppsikt. Tas bort vid tecken på mekanisk påverkan på fasad.



Träport med glasparti i behov av underhåll



Dörr till B-huset med brytmärken och färgsläpp

Portar och dörrar

Iakttagelser

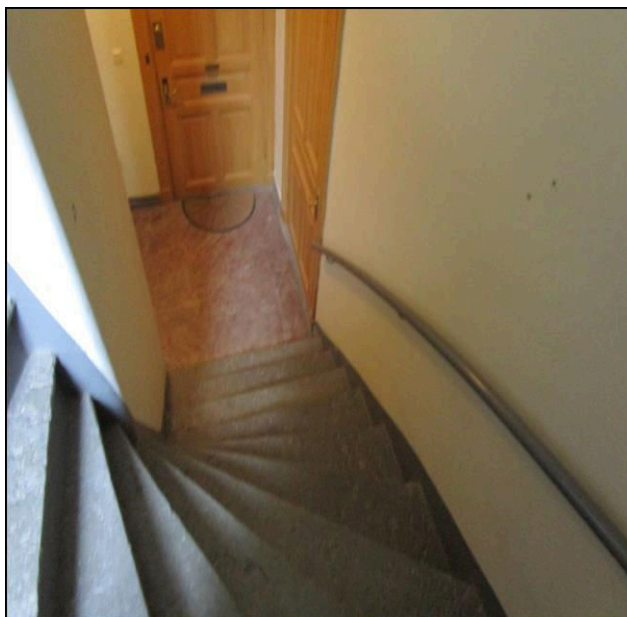
- Träportar med glaspartier och sparkplåt i behov av underhåll.
- Inpassering med porttelefon, kodlås och nyckel. Olika system för huvudentrén och B-porten
- Lägenhetsdörrar av varierande modell och färg.
- Övriga dörrar i trä.

Åtgärder

- Rekommenderar att entré port rengörs och lackas för att bibehålla utseende och livslängd.
- Montera brytskydd på dörrar där risk för inbrott föreligger.
- Målade trädörrar bör slipas och målas vart 8:e år eller efter behov.
- Löpande smörjning och justering av dörrar bibehåller dess livslängd och upprätthåller funktion.



Handledare i behov av underhåll



Vilplan med plastmatta

Trapphus

Iakttagelser

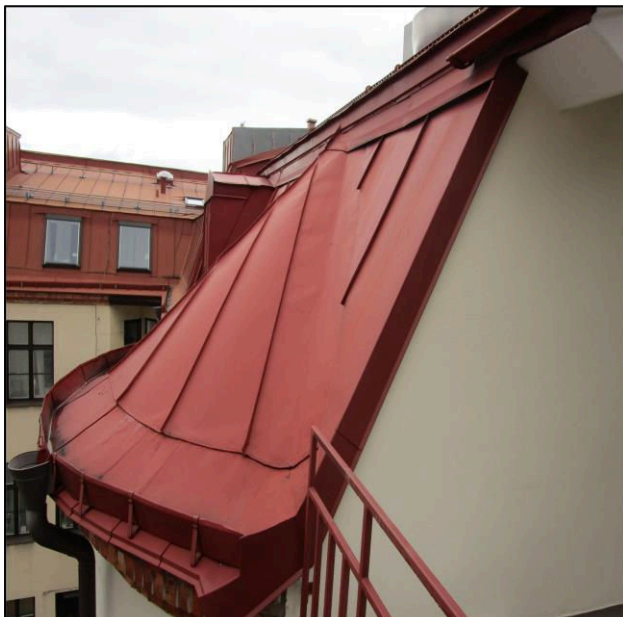
- Trappor belagda med natursten i bägge trapphusen.
- Vilplan i trapphus A belagda med schackmönstrad klinker.
- Vilplan i trapphus B belagda med plastmatta, som passerat sin tekniska livslängd.
- Väggar i passage och trapphus A dekorationsmålade i stenimitation, sprickbildning noterades vid syn. Stuckatur i tak.
- Väggar i trapphus B putsade och målade i ljus kulör med sprickor och utnötningar.
- Handledare av lackat respektive målat trä med skrapmärken.
- Både metallornament och trähandledare i båda trapphusen lösa.

Åtgärder

- För att skapa bästa möjliga förutsättning för en hållbar naturstensyta är det viktigt att hålla ytan ren samt impregnera den.
- Rekommenderar att planera för en trapphusreovering.
- Lösa handledare sätts fast med ny infästning och lackas om. Åtgärdas med fördel i samband med trapphusreovering.



Bandfalsat plåttak



Takfotsränna rensas löpande

Tak

Iakttagelser

- Bandfalsat plåttak i röd kulör, utfört 2002 och renoverat 2010.
- Plåtade luckor samt huvar, utan anmärkning.
- Taket nås via takterrass på vindsvåning.
- Taksäkerhet i form av gångbrygga, takstege till serviceytor, livlinefästen samt snörasskydd.
- 15st takfönster.

Åtgärder

- Plåttak underhålls genom kontroll och rengöring. Vid behov utförs målning och mindre reparationer.
- Rekommenderar löpande rensning av takfotsrännan och hängrännor.
- Besiktning av taksäkerhet cirka vart 5:e år för att säkerställa funktion.
- Rekommenderar att installera en taklucka i trapphuset vid nästa takrenovering/åtgärd, för att underlätta tillträde till taket vid takarbeten.



Tvättstuga

Iakttagelser

- Tvättstuga är beläget på källarplan.
- Golv nybelagt med grått klinker.
- Väggar bestående av kakel och puts.
- Yta om cirka 20m².
- Avlopp från tvättmaskiner leds ner i ränna försedd med golvbrunn.
- Tvättlåda saknar vattenlås.
- Frånluft från torktumlare försedd med filterlåda

Åtgärder

- Maskiner håller normalt i 14-16 år eller c:a 30 000 tvättar, men byts i praktiken ut när de går sönder.
- Planera för byte av maskinpark i tvättstugan.
- Avlopp från tvättmaskiner bör först ledas ner i luddlåda för uppsamling av ludd och dylikt innan det leds ner i spillvattensystemet.
- Montera vattenlås på avlopp från tvättlåda.
- Filtret i filterlådan bakom torktumlare bör regelbundet kontrolleras och hållas ren för god funktion och luftflöde.

Tvättutrustning	Tillverk.	Antal	Typ
Electrolux WE66MP	1999	1	Tvättmaskin
Miele W407SB	2000	1	Tvättmaskin
Electrolux TT210	1986	1	Torktumlare
Nimo BETS 600	Ca 1999	1	Centrifug
Electrolux KM80	Ca 1999	1	Mangel



Källare A med träförråd, elcentral och UC



Källare B med Troax-förråd och tvättstuga

Källare och grund

Iakttagelser

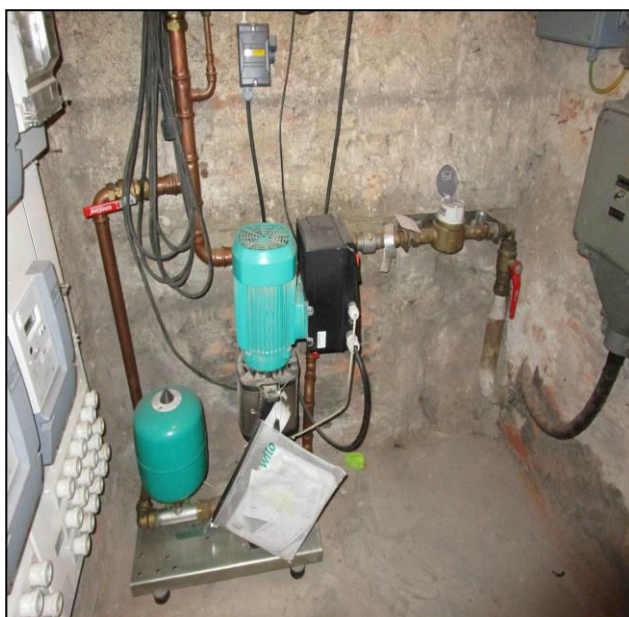
- Källare med vitmålade och putsade tegelväggar och betonggolv.
- Via källaren nås: UC, elcentral, förråd och tvättstuga.
- Källargångar inredda med troax-buror och förråd i trä.
- Belysning i form av timerstyrda armaturer, varav en armatur saknar kåpa

Åtgärder

- Rekommenderar att måla alternativt dammbinda golvet i källargångarna för trevligare boendemiljö och förenklad renhållning.
- Rekommenderar byte till LED-belysning med närvarostyrning för lägre energianvändning.
- Regelbunden rengöring och underhåll av källargolv är nödvändigt för att hålla betong i bra skick.
- Ur brandsynpunkt bör man se till att hålla källargångar och allmänna utrymmen fritt från föremål.



Värmeväxlare från -85



Inkommande kallvatten i elcentral

El, värme och ventilation

Iakttagelser

- Värmeförsörjning via fjärrvärme, växlarpaket och DUC från -85 med vissa förnyelser -02.
- Kraftig kalkbeläggning noterades på VVC-pump.
- Elcentral belägen i källare med individuell mätning.
- Ventilation genom självdrag.
- Inkommande kallvatten med tryckstegringspump installerad i el-central.
- OVK utförs 2019.

Åtgärder

- Rekommenderar att planera för byte av värmeväxlarpaket, anläggningen har passerat sin tekniska livslängd.
- Rekommenderar att bygga in elinstallationer i el-centralen för att skydda utrustningen vid eventuellt läckage.
- Utför löpande tillsyn av värmesystemet för att tillse att anläggningen är optimerad.
- Översyn av ventiler och övriga installationsdetaljer. Ventiler bör motioneras årligt för att bibehålla funktion och livslängd.
- Funktionsbesiktning av fastighets-el rekommenderas vart 10:e år för att upptäcka eventuella brandrisker.



Gamla rörstråk i källare



Rörisolering från denna tidsperiod innehåller sannolikt asbest i böjar

Tapp- och spillvatten samt övrigt

Iakttagelser

- Enligt uppgifter har stambyte genomförts på gårdsplan, källare och samt badrum i samtliga A-lägenheter. Årtal oklart.
- Majoriteten av tappvatten och värmestråk i källaren i originalutförande och har passerat sin tekniska livslängd.
- Rörisolering på gamla ledningar innehåller sannolikt asbest i böjar.
- Energideklaration daterad 2009-06-24.
- SBA – Systematiskt brandskyddsarbete bedrivs internt i föreningen.

Åtgärder

- Byte av återstående tapp- och spillvattenstammar bör planeras in.
- Rekommenderar att planera in byte av värmeledningar, ventiler och termostater samt injustering i samband med ett stambyte.
- Rekommenderar att spola spillvattensystemet vart sjunde år för att undvika stopp och skador i rör.
- Energideklaration ska genomföras vart tionde år och anslås i trapphus.
- Brandsläckare kontrolleras regelbundet och byts ut eller underhålls på verkstad vart 5:e resp. 10:e år beroende på släckartyp.

Specifikation över avsättning till underhållsfond avseende BRF Aschebergsgatan 5

Kvm (bostad och lokal)	1 272
------------------------	-------

Underhållsplan upprättad år	2019
Innevarande år	2019
Antagen prisökning	2,00%
Antal år för underhållsplan	50

Årtal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Investeringar/underhåll årsvis (uppräknad)	498	207	25	1 315	87	116	56	1 304	735	197

Totala investeringar/underhåll uppräknad	215	220	224	228	233	238	242	247	252	257
Totala investeringar/underhåll uppräknad (kr/kvm)	169	173	176	180	183	187	191	194	198	202

50-årssammanställning

År	BRF Aschebergsgatan 5	50-årssammanställning	Kostnad
2019	Fastighetsdel	Åtgärd	498 000
2019	Glidgjutning ventilation	Tätning av otäta kanaler	55 000
2019	Takfläktar A och B-uppgång	Installation	350 000
2019	Tilluftsventilation fönster	Installation	93 000
2020	Fastighetsdel	Åtgärd	203 000
2020	Ekport entré	Slipning/ytbehandling	8 000
2020	Entréport trapphus A	Slipning/ytbehandling	10 000
2020	Träport källare	Slipning/ytbehandling	5 000
2020	Fjärrvärmeväxlare	Byte växlarpaket samt tillh.	150 000
2020	Pumpar, expansionskärl	Byte och underhåll	30 000
2021	Fastighetsdel	Åtgärd	24 000
2021	Spolning brunnar	Spolning dagvattensystem	4 000
2021	Spillvattenledningar	Spolning och filmning	20 000
2022	Fastighetsdel	Åtgärd	1 239 000
2022	Fönster mot gata	Renovering	140 000
2022	Källarfönster mot gata	Renovering	15 000
2022	Fönster mot gård	Skrapa och måla	170 000
2022	Källarfönster mot gård	Skrapa och måla	25 000
2022	Fönsterdörrar	Renovering	78 000
2022	Putsfasad inkl. miljöstuga	Nedknackning och omputsning	777 000
2022	Sockelmur inkl. gårdsmur	Putslagning och omfärgning	21 000
2022	Balkonger	Funktionsbesiktning	13 000
2023	Fastighetsdel	Åtgärd	80 000
2023	Cykelstall	Målning och underhåll	10 000
2023	Miljöhus	Renovering ytskikt och golv	70 000
2024	Fastighetsdel	Åtgärd	105 000
2024	Tvättmaskin	Utbyte till Electrolux W565H	30 000
2024	Tvättmaskin	Utbyte till Electrolux W555H	25 000
2024	Torktumlare	Utbyte till Electrolux T5190	20 000
2024	Torkskåp	Utbyte till TS3121	20 000
2024	Mangel	Utbyte	10 000
2025	Fastighetsdel	Åtgärd	50 000
2025	Värmesystemet	Byte ventiler och injustering	50 000
2026	Fastighetsdel	Åtgärd	1 135 000
2026	Spillvatten bottenledningar	Infodring	110 000
2026	Spill- och tappvattenledningar B-hus	Stambyte inkl. badrum	1 000 000
2026	Tappvattenventiler i källare	Byte samt komplettering av nya	25 000
2027	Fastighetsdel	Åtgärd	627 000
2027	Träport passage	Slipning/ytbehandling	8 000
2027	Entréport trapphus B	Slipning/ytbehandling	10 000
2027	Källardörrar samt tvättstugedörr	Smörjning, just. Och målning	9 000
2027	Trapphus A	Putslagning/målning	400 000
2027	Trapphus B	Putslagning/målning	180 000
2027	Handledare	Skrapa och måla	20 000
2028	Fastighetsdel	Åtgärd	165 000
2028	Armaturer i trapphus	Byte inklusive rörelsedeckare	64 000
2028	Putsade källarväggar	Putslagning/målning	55 000
2028	Armaturer i källare	Byte inklusive rörelsedeckare	22 000
2028	Spolning brunnar	Spolning dagvattensystem	4 000

2028	Spillvattenledningar	Spolning och filmning	20 000
2029	Fastighetsdel	Åtgärd	517 000
2029	Stenläggning på innergård	Omläggning efter sättning	96 000
2029	Dränering av grund mot gård	Dränering med isodränmetod	286 000
2029	Dränering av grund mot gata	Dränering med isodränmetod	135 000
2030	Fastighetsdel	Åtgärd	28 000
2030	Taksäkerhet	Kontroll och underhåll	15 000
2030	Ekport entré	Slipning/ytbehandling	8 000
2030	Träport källare	Slipning/ytbehandling	5 000
2033	Fastighetsdel	Åtgärd	20 000
2033	Utebelysning	Byte armaturer	10 000
2033	Cykelstall	Målning och underhåll	10 000
2034	Fastighetsdel	Åtgärd	44 000
2034	Frånluftskanaler	Tätning av otäta kanaler	44 000
2035	Fastighetsdel	Åtgärd	34 000
2035	Entréport trapphus A	Slipning/ytbehandling	10 000
2035	Spolning brunnar	Spolning dagvattensystem	4 000
2035	Spillvattenledningar	Spolning och filmning	20 000
2037	Fastighetsdel	Åtgärd	719 000
2037	Balkonger	Renovering	130 000
2037	Takterrass	Renovering inkl. tätskikt	350 000
2037	Fönster mot gård	Skrapa och måla	170 000
2037	Källarfönster mot gård	Skrapa och måla	25 000
2037	Sockelmur inkl. gårdsmur	Putslagning och omfärgning	21 000
2037	Balkonger	Funktionsbesiktning	13 000
2037	Entréport trapphus B	Slipning/ytbehandling	10 000
2038	Fastighetsdel	Åtgärd	30 000
2038	Inpassering	Byte och underhåll	30 000
2039	Fastighetsdel	Åtgärd	20 000
2039	Handledare	Skrapa och måla	20 000
2040	Fastighetsdel	Åtgärd	618 000
2040	Hiss	Byte av korg med tillh. delar	500 000
2040	Ekport entré	Slipning/ytbehandling	8 000
2040	Träport källare	Slipning/ytbehandling	5 000
2040	Tvättmaskin	Utbyte till Electrolux W565H	30 000
2040	Tvättmaskin	Utbyte till Electrolux W555H	25 000
2040	Torktumlare	Utbyte till Electrolux T5190	20 000
2040	Torkskåp	Utbyte till TS3121	20 000
2040	Mangel	Utbyte	10 000
2042	Fastighetsdel	Åtgärd	365 000
2042	Tak/vägg tvättstuga	Renovering	100 000
2042	Spolning brunnar	Spolning dagvattensystem	4 000
2042	Spillvattenledningar	Spolning och filmning	20 000
2042	Fönster mot gata	Renovering	140 000
2042	Källarfönster mot gata	Renovering	15 000
2042	Fönsterdörrar	Renovering	78 000
2042	Träport passage	Slipning/ytbehandling	8 000
2043	Fastighetsdel	Åtgärd	10 000
2043	Cykelstall	Målning och underhåll	10 000
2045	Fastighetsdel	Åtgärd	451 000
2045	Taktäckning av plåt	Tvättning och målning	256 000
2045	Takfönster	Byte	180 000

2045	Taksäkerhet	Kontroll och underhåll	15 000
2047	Fastighetsdel	Åtgärd	40 000
2047	Sockelmur inkl. gårdsmur	Putslagning och omfärgning	21 000
2047	Entréport trapphus B	Slipning/ytbehandling	10 000
2047	Källardörrar samt tvättstugedörr	Smörjning, just. Och målning	9 000
2048	Fastighetsdel	Åtgärd	70 000
2048	Miljöhus	Renovering ytskikt och golv	70 000
2049	Fastighetsdel	Åtgärd	24 000
2049	Spolning brunnar	Spolning dagvattensystem	4 000
2049	Spillvattenledningar	Spolning och filmning	20 000
2050	Fastighetsdel	Åtgärd	203 000
2050	Ekport entré	Slipning/ytbehandling	8 000
2050	Träport källare	Slipning/ytbehandling	5 000
2050	Entréport trapphus A	Slipning/ytbehandling	10 000
2050	Fjärrvärmväxlare	Byte växlarpaket samt tillh.	150 000
2050	Pumpar, expansionskärl	Byte och underhåll	30 000
2051	Fastighetsdel	Åtgärd	20 000
2051	Handledare	Skrapa och måla	20 000
2052	Fastighetsdel	Åtgärd	229 000
2052	Fönster mot gård	Skrapa och måla	170 000
2052	Källarfönster mot gård	Skrapa och måla	25 000
2052	Sockelmur inkl. gårdsmur	Putslagning och omfärgning	21 000
2052	Balkonger	Funktionsbesiktning	13 000
2053	Fastighetsdel	Åtgärd	96 000
2053	Cykelstall	Målning och underhåll	10 000
2053	Armaturer i trapphus	Byte inklusive rörelsedeckare	64 000
2053	Armaturer i källare	Byte inklusive rörelsedeckare	22 000
2054	Fastighetsdel	Åtgärd	96 000
2054	Stenläggning på innergård	Omläggning efter sättning	96 000
2055	Fastighetsdel	Åtgärd	50 000
2055	Värmesystemet	Byte ventiler och injustering	50 000
2056	Fastighetsdel	Åtgärd	129 000
2056	Spolning brunnar	Spolning dagvattensystem	4 000
2056	Spillvattenledningar	Spolning och filmning	20 000
2056	Tvättmaskin	Utbyte till Electrolux W565H	30 000
2056	Tvättmaskin	Utbyte till Electrolux W555H	25 000
2056	Torktumlare	Utbyte till Electrolux T5190	20 000
2056	Torkskåp	Utbyte till TS3121	20 000
2056	Mangel	Utbyte	10 000
2057	Fastighetsdel	Åtgärd	598 000
2057	Träport passage	Slipning/ytbehandling	8 000
2057	Entréport trapphus B	Slipning/ytbehandling	10 000
2057	Trapphus A	Putslagning/målning	400 000
2057	Trapphus B	Putslagning/målning	180 000
2058	Fastighetsdel	Åtgärd	1 265 000
2058	Spill- och tappvattenledningar A-hus	Stambyte inkl. badrum	1 200 000
2058	Puttsade källarväggar	Putslagning/målning	55 000
2058	Utebelysning	Byte armaturer	10 000
2062	Fastighetsdel	Åtgärd	1 031 000
2062	Fönster mot gata	Renovering	140 000
2062	Källarfönster mot gata	Renovering	15 000
2062	Fönsterdörrar	Renovering	78 000

2062	Putsfasad inkl. miljöstuga	Nedknackning och omputsning	777 000
2062	Sockelmur inkl. gårdsmur	Putslagning och omfärgning	21 000
2063	Fastighetsdel	Åtgärd	375 000
2063	El	Byte fastighets-el	275 000
2063	Cykelstall	Målning och underhåll	10 000
2063	Miljöhus	Renovering ytskikt och golv	70 000
2063	Handledare	Skrapa och måla	20 000
2065	Fastighetsdel	Åtgärd	10 000
2065	Entréport trapphus A	Slipning/ytbehandling	10 000
2066	Fastighetsdel	Åtgärd	25 000
2066	Tappvattenventiler i källare	Byte samt komplettering av nya	25 000
2067	Fastighetsdel	Åtgärd	248 000
2067	Fönster mot gård	Skrapa och måla	170 000
2067	Källarfönster mot gård	Skrapa och måla	25 000
2067	Sockelmur inkl. gårdsmur	Putslagning och omfärgning	21 000
2067	Balkonger	Funktionsbesiktning	13 000
2067	Entréport trapphus B	Slipning/ytbehandling	10 000
2067	Källardörrar samt tvättstugedörr	Smörjning, just. Och målning	9 000
2068	Fastighetsdel	Åtgärd	86 000
2068	Armaturer i trapphus	Byte inklusive rörelsedeckare	64 000
2068	Armaturer i källare	Byte inklusive rörelsedeckare	22 000
Kostnad			11 079 000

10-årssammanställning

År	BRF Aschebergsgatan 5	10-årssammanställning	Kostnad
2019	Fastighetsdel	Åtgärd	498 000
2019	Glidgjutning ventilation	Tätning av otäta kanaler	55 000
2019	Takfläktar A och B-uppgång	Installation	350 000
2019	Tilluftsventilation fönster	Installation	93 000
2020	Fastighetsdel	Åtgärd	203 000
2020	Ekport entré	Slipning/ytbehandling	8 000
2020	Entréport trapphus A	Slipning/ytbehandling	10 000
2020	Träport källare	Slipning/ytbehandling	5 000
2020	Fjärrvärmväxlare	Byte växlarpaket samt tillh.	150 000
2020	Pumpar, expansionskärl	Byte och underhåll	30 000
2021	Fastighetsdel	Åtgärd	24 000
2021	Spolning brunnar	Spolning dagvattensystem	4 000
2021	Spillvattenledningar	Spolning och filmning	20 000
2022	Fastighetsdel	Åtgärd	1 239 000
2022	Fönster mot gata	Renovering	140 000
2022	Källarfönster mot gata	Renovering	15 000
2022	Fönster mot gård	Skrapa och måla	170 000
2022	Källarfönster mot gård	Skrapa och måla	25 000
2022	Fönsterdörrar	Renovering	78 000
2022	Putsfasad inkl. miljöstuga	Nedknackning och omputsning	777 000
2022	Sockelmur inkl. gårdsmur	Putsning och omfärgning	21 000
2022	Balkonger	Funktionsbesiktning	13 000
2023	Fastighetsdel	Åtgärd	80 000
2023	Cykelstall	Målning och underhåll	10 000
2023	Miljöhus	Renovering ytskikt och golv	70 000
2024	Fastighetsdel	Åtgärd	105 000
2024	Tvättmaskin	Utbyte till Electrolux W565H	30 000
2024	Tvättmaskin	Utbyte till Electrolux W555H	25 000
2024	Torktumlare	Utbyte till Electrolux T5190	20 000
2024	Torkskåp	Utbyte till TS3121	20 000
2024	Mangel	Utbyte	10 000
2025	Fastighetsdel	Åtgärd	50 000
2025	Värmesystemet	Byte ventiler och injustering	50 000
2026	Fastighetsdel	Åtgärd	1 135 000
2026	Spillvatten bottenledningar	Infodring	110 000
2026	Spill- och tappvattenledningar B-hus	Stambyte inkl. badrum	1 000 000
2026	Tappvattenventiler i källare	Byte samt komplettering av nya	25 000
2027	Fastighetsdel	Åtgärd	627 000
2027	Träport passage	Slipning/ytbehandling	8 000
2027	Entréport trapphus B	Slipning/ytbehandling	10 000
2027	Källardörrar samt tvättstugedörr	Smörjning, just. Och målning	9 000
2027	Trapphus A	Putsning/målning	400 000
2027	Trapphus B	Putsning/målning	180 000
2027	Handledare	Skrapa och måla	20 000
2028	Fastighetsdel	Åtgärd	165 000
2028	Armaturer i trapphus	Byte inklusive rörelsedeckare	64 000
2028	Putsade källarväggar	Putsning/målning	55 000
2028	Armaturer i källare	Byte inklusive rörelsedeckare	22 000
2028	Spolning brunnar	Spolning dagvattensystem	4 000
2028	Spillvattenledningar	Spolning och filmning	20 000
2029	Fastighetsdel	Åtgärd	517 000
2029	Stenläggning på innergård	Omläggning efter sättning	96 000
2029	Dränering av grund mot gård	Dränering med isodränmetod	286 000
2029	Dränering av grund mot gata	Dränering med isodränmetod	135 000
Kostnad			4 643 000