

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
SCHILLERSKA TOMTEN

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Schillerska Tomten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011 och 2041.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-12-09 och nuvarande stadgar registrerades 2003-12-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Vasastaden GA2. Föreningens andel är 75 procent. Samfälligheten förvaltar gård och sophantering.

Styrelsen

Björn Christer Andersson	Ledamot
Anna Ulrika Margareta Chadi	Ledamot
Janette Kaarina Löfgren	Ledamot
Rebecca Maria Birgitta Sandberg	Ledamot
Anders Martin Strid	Ledamot

Erika Ross	Suppleant
Ingela Tuner	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisor

Katarina Eklund

Ordinarie Extern

BDO Revisionsbyrå

Valberedning

Andreas Johansson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-06-17.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vasastaden 17:6	2004	Göteborg
Vasastaden 17:13	2004	Göteborg
Vasastaden 17:14	2004	Göteborg

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

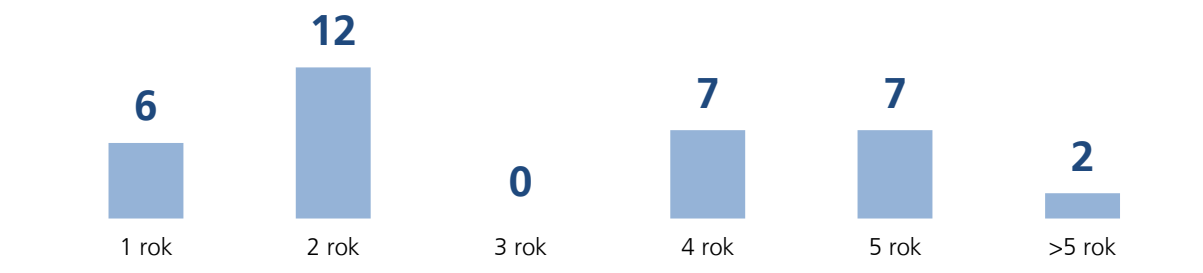
Fastigheterna bebyggdes 1885 och består av 3 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1978.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 562 m², varav 3 359 m² utgör lägenhetsyta och 203 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Affär	94 m ²	2016-06-30
Affär	94 m ²	2014-09-30

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2041.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Tvättning av fasader mot gården	2011 - 2012	Endast ED 22-24
Målning och renovering av fastighetens samtliga fönster	2011 - 2012	
Målning av balkongräcken	2011 - 2012	Reparation av begränsade fuktskador m a av läckage från fasad pga balkonginfästningar. Tidigare balkongrenovering 2007 med ett nytt ytskikt var inte en tillräcklig åtgärd. I samband med nu genomförd balkongrenovering har fasaden lagats och tvättats. Efter krav från miljönämnden på grund av störande ljud har takfläkten bytts ut.
Inre underhåll fasaden ASB 9A	2010 - 2011	
Renovering/nybyggnation balkonger ASB	2009 - 2010	Byte av takplåt på ED 24 samt ABG 9
Byte av takfläkt ED 22	2008	Ingick i takplåtsomläggningen
Omläggning av tak	2007 - 2008	Åtgärden inte tillräcklig
Målning och montering av snörasskydd ED 22	2007	Hissen på ABG 9 har bytts ut och förlängts en våning.
Renovering balkonger ABG 9A	2007	Ytterligare åtgärder kan behövas då uppskyllning av de olika installationerna inte är gjord.
Byte hiss Aschebergsg 9	2007	
Renovering av trappuppgång ED 22-24	2007	Har efter tillkomst av taklägenheter inte bedömts som tillräcklig åtgärd.
Borinfiltration ED 22	2005	
Genomgång elinstallationer i källarplan	2005 - 2007	
Totalrenovering samtliga badrum	2005	
Renovering och målning fasad ED 22-24	2004	
Målning av tak ED 22-24	2004	
Renovering av portgångar ASB	2004	
Renovering av trappuppgång AbG 9A	2004	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Styrelsen samt entreprenörer
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Medlemskap	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

Byte av bank från SHB till Nordea på merparten av lånen. Nordea erbjöd betydligt bättre räntevillkor

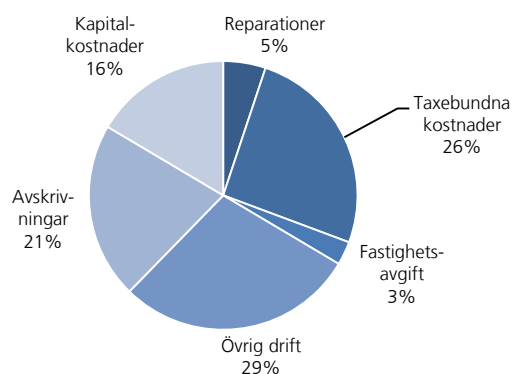
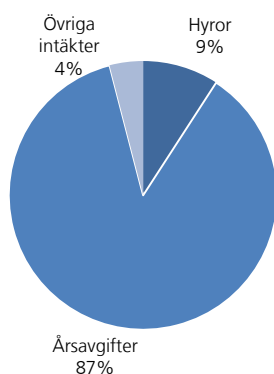
Enligt styrelsens beslut sänktes avgifterna 2014-07-01 med 5 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	1 200 976	688 690
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	2 206 612	2 215 712
Finansiella intäkter	3 079	4 817
Minskning korta fordringar	94 058	49 009
Lägenhetsupplåtelser	175 000	0
Ökning av korta skulder	0	77 920
	2 478 748	2 347 457
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	1 172 951	1 271 503
Finansiella kostnader	308 536	563 668
Minskning av korta skulder	189 454	0
	1 670 941	1 835 171
KASSA VID ÅRETS SLUT	2 008 783	1 200 976
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	807 807	512 286

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

OVK genomförd för samtliga fastigheter.

Händelser efter året

Arbete med att stänga restpunkter från OVK-besiktningen

Planerade underhållsarbeten:

- Renovering av trappuppgång Aschebergsgatan 9B samt delar av tvättstuga
- Allmän upprustning av Entré-portar/gångar och delar av gården
- Renovering av källarutrymme 24 B för att skapa mer förråd - slippa hyra externa förråd
- Byte av gamla termostater på befintliga radiatorer (ca 150 st)

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 34 st
Överlåtelse under året: 6 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 53 st
Förändring från föregående år: + 3 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	570	587	582	557
Hyror/m ² hyresrättsyta	0	0	4 045	4 953
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 932	3 932	3 995	4 660
Elkostnad/m ² totalyta	11	14	20	16
Värmekostnad/m ² totalyta	81	109	121	118
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	28	29	29
Kapitalkostnader/m ² totalyta	87	158	199	214
Soliditet (%)	74	73	73	69
Resultat efter finansiella poster (tkr)	330	205	-972	-84
Nettoomsättning (tkr)	2 202	2 187	2 139	2 105

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 359 m² bostäder och 203 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	328 624
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-1 013 041
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-187 118
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	-871 535

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-871 535
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 117 592	2 182 038
Övriga rörelseintäkter	Not 2	89 019	33 673
		2 206 612	2 215 712
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-319 635	-327 298
Driftkostnader	Not 4	-661 133	-759 550
Övriga externa kostnader	Not 5	-135 248	-184 654
Personalkostnader	Not 6	-56 935	0
Avskrivningar	Not 7	-399 580	-180 249
		-1 572 530	-1 451 752
RÖRELSERESULTAT		634 081	763 960
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		3 079	4 817
Räntekostnader		-308 536	-563 668
		-305 457	-558 851
ÅRETS RESULTAT		328 624	205 109

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	49 947 071	50 346 651
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
		49 947 071	50 346 651
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		49 947 071	50 346 651
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		0	18 212
SBC Klientmedel i SHB		1 989 283	0
Övriga fordringar		50 872	81 207
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 10	0	45 511
		2 040 155	144 930
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		19 500	0
SBC klientmedel i SHB		0	1 200 976
		19 500	1 200 976
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 059 655	1 345 906
SUMMA TILLGÅNGAR		52 006 726	51 692 557

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 11		
Medlemsinsatser		38 472 113	38 297 113
Fond för yttre underhåll	Not 12	695 662	283 647
		39 167 775	38 580 760
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-1 200 158	-993 252
Årets resultat		328 624	205 109
		-871 535	-788 143
SUMMA EGET KAPITAL		38 296 240	37 792 617
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	13 206 000	13 206 000
		13 206 000	13 206 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		127 342	126 673
Skatteskulder		105 978	114 530
Övriga kortfristiga skulder		23 361	23 361
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	247 805	429 376
		504 486	693 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 006 726	51 692 557
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	15 806 320	15 806 320
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	100	286
Tak	40	40

Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 beslutat att progressiva avskrivningsplaner inte längre ska användas i bostadsrättsföreningar. Föreningen har lagt om avskrivningsplanen till linjär avskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgifter och Hyror	2014	2013
	Årsavgifter	1 915 652	1 970 848
	Hyror lokaler	201 940	211 190
		2 117 592	2 182 038

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Värmeintäkter	4 794	4 794
	Fakturerade kostnader	80 045	0
	Öresutjämning	23	19
	Försäkringsersättning	0	26 058
	Övriga intäkter	4 157	2 803
		89 019	33 673

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	78 158	91 016
	Fastighetsskötsel beställning	-1 001	30 748
	Fastighetsskötsel gård beställning	17 446	0
	Städning entreprenad	98 644	98 760
	OVK Obl. Ventilationskontroll	16 071	0
	Hissbesiktning	1 441	2 674
	Gård	1 981	0
	Serviceavtal	4 536	4 415
	Förbrukningsmateriel	5 996	781
		223 272	228 393
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	13 538	0
	Lokaler	0	12 364
	Gemensamma utrymmen	0	4 500
	Tvättstuga	5 498	0
	Entré/trapphus	5 625	1 271
	Lås	688	2 343
	VVS	6 312	12 639
	Värmeanläggning/undercentral	0	6 685
	Ventilation	2 475	23 156
	Hiss	62 228	3 483
	Vattenskada	0	7 361
		96 363	73 802
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	21 125
	VVS	0	24 313
	Ventilation	0	21 000
	Fönster	0	-41 335
		0	25 103
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	319 635	327 298

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	38 590	50 647
	Värme	287 507	386 882
	Vatten	83 930	101 339
	Sophämtning/renhållning	67 579	57 160
	Grovsopor	2 969	0
		480 575	596 027
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	69 675	32 845
	Självrisk	1 700	34 858
	Kabel-TV	56 075	43 800
		127 450	111 503
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	53 108	52 020
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	661 133	759 550

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	3 219	3 188
	Tele och datakommunikation	4 786	4 498
	Juridiska åtgärder	0	44 934
	Inkassering avgift/hyra	5 400	3 000
	Hysesförluster	5 889	0
	Revisionsarvode extern revisor	1 250	15 000
	Föreningskostnader	9 510	9 138
	Styrelseomkostnader	0	988
	Fritids och Trivselkostnader	2 366	499
	Förvaltningsarvode	51 516	50 298
	Förvaltningsarvoden övriga	1 250	4 125
	Administration	4 385	5 244
	Konsultarvode	35 717	39 003
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 960	4 740
		135 248	184 654
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	44 400	0
	Sociala kostnader	12 535	0
		56 935	0
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	327 430	108 099
	Förbättringar	72 150	72 150
		399 580	180 249

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	51 566 436	51 566 436
	Utgående anskaffningsvärde	51 566 436	51 566 436
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 219 785	-1 039 537
	Årets avskrivningar enligt plan	-399 580	-180 249
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 619 365	-1 219 785
	Planenligt restvärde vid årets slut	49 947 071	50 346 651
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	17 795 064	17 795 064
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	33 373 000	33 373 000
	Taxeringsvärde mark	29 000 000	29 000 000
		62 373 000	62 373 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	61 200 000	61 200 000
	Lokaler	1 173 000	1 173 000
		62 373 000	62 373 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	15 900	15 900
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	15 900	15 900
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-15 900	-15 900
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-15 900	-15 900
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	34 323
	Kabel-TV	0	11 188
		0	45 511

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	35 544 253	0	0	35 544 253
Upplåtelseavgifter	2 927 860	175 000	0	2 752 860
Fond för yttre underhåll	695 662	187 118	224 897	283 647
S:a bundet eget kapital	39 167 775	362 118	224 897	38 580 760
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-1 200 158	-187 118	-19 788	-993 252
Årets resultat	328 624	328 624	-205 109	205 109
S:a ansamlad förlust	-871 535	141 506	-224 897	-788 143
S:a eget kapital	38 296 240	503 624	0	37 792 617

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	283 647	704 863
Reservering enligt stadgar	187 118	187 118
Reservering enligt stämmobeslut	250 000	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-25 103	-608 334
Vid årets slut	695 662	283 647

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek	0,000 %	0	3 800 000	Löst lån
Stadshypotek	0,000 %	0	4 000 000	Löst lån
Stadshypotek	3,530 %	4 000 000	4 000 000	2015-01-30
Nordea	1,360 %	1 406 000	1 406 000	Rörligt
Nordea	1,360 %	4 000 000	0	Rörligt
Nordea	1,360 %	3 800 000	0	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		13 206 000	13 206 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		13 206 000	13 206 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 206 000 kr.

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2014-12-31

2013-12-31

Fastighetsskötsel entreprenad	0	7 657
El	0	6 767
Värme	0	46 849
Vatten	0	27 319
Sophämtning	0	12 594
Extern revisor	0	12 500
Arvoden	44 400	0
Sociala avgifter	12 535	0
Ränta	36 354	92 038
Fastighetsskötsel enligt beställning	0	1 001
Förutbetalda avgifter och hyror	154 516	222 651
	247 805	429 376

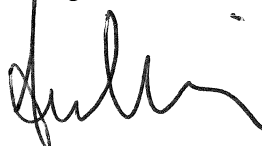
Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 8 / 5 2015

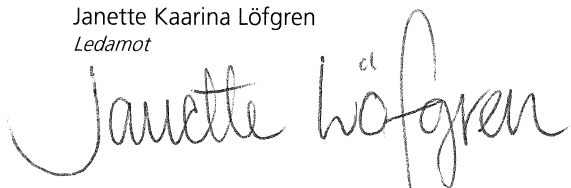
Björn Christer Andersson
Ledamot



Anna Ulrika Margareta Chadi
Ledamot



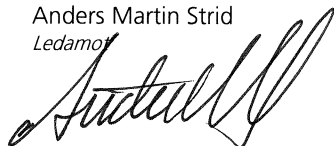
Janette Kaarina Löfgren
Ledamot



Rebecca Maria Birgitta Sandberg
Ledamot



Anders Martin Strid
Ledamot



Min/revisionsberättelse har lämnats den 20 / 5 2015



Katarina Eklund
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Schillerska Tomten

Org.nr. 716445-1929

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Schillerska Tomten för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Schillerska Tomten för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

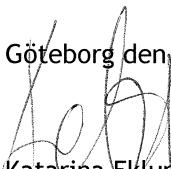
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den, 20/5 2015



Katarina Eklund

Auktoriserad revisor