



Frågelista - Fastighet

Säljare Erika Cecilia Larsson med 1/2-del 19780427-1463
Asperö Byväg 1 0736428385
430 80 ASPERÖ erikalarsson78@gmail.com

Björn Andreas Green med 1/2-del 19820213-4873
Asperö Byväg 1 0701484654
430 80 ASPERÖ ndrsgn@gmail.com

Objekt Fastigheten Göteborg Asperö 1:29 med adress Asperö byväg 1, 430 80 Asperö

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2021 1 b. När är byggnaden uppförd? ca 1760
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2021-04-09
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Entré 2022
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Fuktdriven fläkt i badrum nere & trättstuga. Radiator i badrum uppe & i stora sovrummet. Flytt av entré 2022. Nytt golv i hallen 2022. Ytskrävt renoverade 2021-2023. Målade fönster utvändigt 2022. Nya fönsterkarmar 2022. Ny spis kax 2022. Ny marmorskiva badrum
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Nej



- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

kommunalt vatten

Antal personer i hushållet: _____

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej, men i grundmuren, som är topargrund finns naturligt förekommande sprickor

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Sötning och brandskyddskontroll 2022, godkänd

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

I utrymmet med vattenbräddare bör tätskikt mot tätstuga kompletteras

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som



säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 21 april 2023

Ort och datum

Erika Cecilia Larsson

Björn Andreas Green