

# Bilaga – Förbättringar med fokus på fukt och inomhusmiljö

Under åren har vi genomfört ett antal omfattande och grundliga åtgärder för att skapa en sund inomhusmiljö och slippa framtida problem med fukt. Vi har valt långsiktiga lösningar med extra säkerhetsmarginal och trygghet i fokus.

## **Entréplan**

Golvkonstruktionen har rivits ut och byggts upp med ventilerad uppbyggnad. Golvspånskivor med cellplast på undersidan är monterade med nylonskruv mot betongen. Inga träsyllar eller träreglar ligger mot betongplattan, som även är sanerad från organiskt material. Lösningen bygger på Giha-systemet för ventilerade golv (se mer: <https://giha.se>).

Alla påbyggda innerväggar är bytta, sanerade och träreglar ersatta med plåtreklar.

## **Suterrängplan**

Hela bottenvåningen har renoverats med ventilerat golvsystem ([Platon](#)), isolering med cellplast och vattenburen golvvärme. Trä i kontakt med betong är borttaget och betongytor är sanerade från organiskt material.

## **Dränering och källarytternväggar**

Dränering och utvändig fuktisolering har gjorts runt källarväggar och del av garage. Pordränskivor är monterade utvändigt. Ytternvägg i våtrum och bastu är ventilerade med system Platon.

## **Fönster och dörrar**

Samtliga tvåglasfönster är utbytta till isolerglaskassetter. Även entrépartier och altandörrar har bytts ut. Defekta isolerglaskassetter i högt sittande fönsterband har också ersatts.

Besiktningsprotokoll är upprättat av OBM Besiktning Väst AB. För ytterligare frågor kring protokollet eller konstruktionerna går det bra att kontakta besiktningsförrättare Markus Olsson.