

Välkommen till Brf Björcksgatan 30!

Att köpa in sig i en förening är ett stort och viktigt beslut där man både känner och tänker efter. Vi är 9st medlemmar (som i och med upplåtelse av de två nya bostadsrätterna blir 11) i en liten välfungerande förening av både gamla och nya medlemmar som har en fin samverkan. Inför beslut vill vi ge en lite mer rättvisande bild av föreningen än som går att läsa ut av den senaste årsredovisningen.

#### Bakgrund

Föreningen har alltid haft som ambition att hålla en låg belåningsgrad och en god ekonomi. Det innebär att vi gör en hel del själva istället för att köpa in externa tjänster. Vi är medlemmar i SBC som hjälper oss med den ekonomiska förvaltningen och som kan tillhandahålla andra tjänster som exempelvis teknisk förvaltning, juridiska tjänster vid behov. De senaste åren har vi utifrån underhållsplan investerat i några större projekt. Nytt tak, dränering, relining av föreningens stammar samt nuvarande nybyggnation av två lägenheter. Fram till november 2025 hade vi en mångårig hyresgäst (Göteborgs kommun) som hade verksamhet i vår lokal på 155+79kvm. Besked om uppsägning av lokal skedde i god tid och gav föreningen tid att värdera vad vi skulle göra med lokalen. Vi undersökte brett med parallella spår. Ny uthyrning eller försäljning av råyta eller nybyggnation i egen regi. Föreningen valde enhälligt att bygga i egen regi då det skulle ge bäst ekonomiskt utfall även om det tar mycket ideell tid. De nya lägenheter ni idag ser är byggda av sakkunniga i alla led. Föreningen har lagt mycket ideell tid i rollen som projektledare/ byggherre. Det har svetsat oss samman ytterligare och hållit nere byggkostnaderna.

#### Planerat utfall

Efter försäljning består föreningen av 11st medlemmar. Intäkterna för de två nyproducerade lägenheterna beräknas göra föreningen helt skuldfri. Med detta står sig föreningen väl för framtiden. Då inga större renoveringsbehov föreligger de kommande åren kommer avgiftsnivån att bli avsevärt lägre än vad den varit. Det gör att föreningen står väl rustade inför framtida investeringsbehov.

#### Målbild

Nya grannar som trivs i sina nya lägenheter och som vill dela ansvaret att utveckla föreningen. En förening med ingen eller låg belåningsgrad över tid.

Välkommen till oss!

Hälsar styrelsen för Brf Björcksgatan 30