

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn GLG Fastigheter	Personnummer/Organisationsnummer 441006-5231	Utländsk adress €
Adress GOLFBANEVÄGEN 25	Postnummer 43650	Postort HOVÅS
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Källtorp 38:17	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1972825
Orsak vid felrapport		
Adress Björcksgatan 36a	Postnummer 41652	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Björcksgatan 36b	Postnummer 41652	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Björcksgatan 36c	Postnummer 41652	Postort Göteborg
Huvudadress jn		

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1934
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    1 129 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 903 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang	
Antal trapphus 3		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 14		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																					
<b>Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		<b>Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:</b> Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																					
	<table border="0"><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>162 100 kWh</td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Övrigt bibränsle (6)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>EI (vattenburen) (7)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>EI (direktverkande) (8)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>EI (luftburen) (9)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td><td><b>162 100 kWh</b></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>40 525 kWh</td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	162 100 kWh	j	n	Eldningsolja (2)		j	n	Naturgas, stadsgas (3)		j	n	Ved (4)		j	n	Flis/pellets/briketter (5)		j	n	Övrigt bibränsle (6)		j	n	EI (vattenburen) (7)		j	n	EI (direktverkande) (8)		j	n	EI (luftburen) (9)		j	n	Markvärmepump (el) (10)		j	n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>162 100 kWh</b>			Varav energi till varmvattenberedning	40 525 kWh	j	n	Fjärrkyla (14)		j	n		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	162 100 kWh	j	n																																																																				
Eldningsolja (2)		j	n																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		j	n																																																																				
Ved (4)		j	n																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		j	n																																																																				
Övrigt bibränsle (6)		j	n																																																																				
EI (vattenburen) (7)		j	n																																																																				
EI (direktverkande) (8)		j	n																																																																				
EI (luftburen) (9)		j	n																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		j	n																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n																																																																				
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>162 100 kWh</b>																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	40 525 kWh	j	n																																																																				
Fjärrkyla (14)		j	n																																																																				
<b>Finns solvärme? Ange solfångararea</b> j Ja j Nej m <sup>2</sup>		<b>Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																																					
<b>Finns solcellssystem? Ange solcellsarea</b> j Ja j Nej m <sup>2</sup>			<table border="0"><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel <sup>2</sup> (15)</td><td>10 338 kWh</td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Hushållsel <sup>3</sup> (16)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)</td><td>8 960 kWh</td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>EI för komfortkyla (18)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)</td><td>0 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b></td><td><b>19 298 kWh</b></td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b></td><td><b>172 438 kWh</b></td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b></td><td><b>10 338 kWh</b></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	10 338 kWh	j	n	Hushållsel <sup>3</sup> (16)		j	n	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	8 960 kWh	j	n	EI för komfortkyla (18)		j	n	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh			<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>19 298 kWh</b>			<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>172 438 kWh</b>			<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>10 338 kWh</b>																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	10 338 kWh	j	n																																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)		j	n																																																																				
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	8 960 kWh	j	n																																																																				
EI för komfortkyla (18)		j	n																																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																						
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>19 298 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>172 438 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>10 338 kWh</b>																																																																						
<b>Ort (graddagar)</b> Göteborg A		<b>Ort (Energi-Index)</b> Göteborg																																																																					
<b>Normalårskorrigerat värde (graddagar)</b> 196 801 kWh		<b>Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup></b> 191 117 kWh																																																																					
<b>Energiprestanda</b> 169 kWh/m <sup>2</sup> ,år		<b>Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)</b> 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																					
<b>...varav el</b> 9 kWh/m <sup>2</sup> ,år		<b>Referensvärde 2 (statistiskt intervall)</b> 109 - 133 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																					

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> EI totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd			

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2006-12-12

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Fastigheten är besiktigad i syfte att utreda potentialen för kostnadseffektiva, energibesparande åtgärder.

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Independia Energi AB	Organisationsnummer 556664-7797	Akrediteringsnummer 7186:01
Förnamn Karl	Efternamn Nordlund	E-postadress info@independia.se

#### Expert

Förnamn Mikael	Efternamn Walther
Datum för godkännande 2010-10-18	E-postadress mikael.walther@independia.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Björcksgatan 36a, Göteborg.

- Detta hus använder 169 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 9 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 109–133 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-10-18 av:  
Mikael Walther, Independia Energi AB  
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.