

Årsredovisning 2025

Brf Björcksgatan 43

769636-5506



Välkommen till årsredovisningen för Brf Björcksgatan 43

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-08-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Kålltorp 39:2	2018	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009.

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 584 kvm. Byggnadernas totalyta är 584 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl Annerberg	Ordförande
Nathalie Anna Elisabet Aronsson	Ledamot
Gustav Sandrén	Ledamot
Dardan Dauti	Suppleant

Valberedning

Gustav Sandrén

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Jennie Thorsell Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-04.

Extra föreningsstämma hölls 2026-01-14. Anledningen var att föreningen behövde fatta beslut om att tillsätta nya styrelseledamöter då tidigare styrelseledamöter sålt sina lägenheter och därmed behövde gå ur som medlemmar i föreningen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel och Teknisk förvaltning	Boakt AB
Samfällighet	Västerstaden Förvaltnings AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Samfällighetsföreningen Kv ungbrodern, med en andel på 12%.

Samfälligheten förvaltar bland annat skötsel och hantering av sopor, planteringar, rabatter, gräsmattor, asfaltsytor och snöskottning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Nyckeltalen i flerårsöversikten ser fortsatt positiva ut. Nyckeltalen om räntekänslighet och sparande per kvm följer båda en positiv trend. Den stora extra amorteringen på 1,6 mkr som gjordes i slutet av 2023 ligger till grund för detta. Skuldsättningen per kvm har legat på samma nivå sedan år 2023 pga amorteringen pausades efter den extra amorteringen för att undvika att höja avgifterna mer än nödvändigt när räntenivåerna höjdes under 2023/2024. Föreningen har som mål att börja amortera igen och ska se över detta inför nästa års budgetarbete.

Föreningen har tagit fram en ny uppdaterad digital underhållsplan. Detta gjordes med hjälp av vår tekniska förvaltare Boakt AB. Den nya underhållsplanen är nu digital och finns i verktyget Planima. Efter de omfattande renoveringarna som gjordes för 2-3 år sedan, med stambytet och ombyggnations projektet, var den dåvarande underhållsplanen utdaterad och behövde uppdateras. Dessutom ställer dom nya lagkraven kring övergången till K3 redovisning, som träder i kraft under 2026 för alla bostadsrättsföreningar, högre krav på en underhållsplan för att kunna göra komponentavskrivning. Föreningen tog därför under året ett beslut om att höja avgifterna med 5% för att täcka kostnaderna för att ta fram den nya underhållsplanen.

Förändringar i avtal

Inga förändringar i avtal har skett under året.

Övriga uppgifter

Föregående år togs en ny energideklARATION fram och en OVK-kontroll genomfördes med godkänt resultat. I övrigt har det inte funnits något underhåll att utföra under år 2025. Endast mindre reparationer har genomförts. Föreningen har inte några större planerade underhåll att utföra inom de närmsta kommande åren. Föreningen följer sin nya digitala underhållsplan i Planima och de största underhållen genomfördes för 2-3 år sedan i samband med stambytet och ombyggnations projektet. För mer ingående detaljer avseende vilka underhåll som genomfördes vid denna period så hänvisar styrelsen till föregående års årsredovisningar. Huset är i fortsatt fint skick.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 16 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	571 560	565 349	409 868	357 459
Resultat efter fin. poster	-59 475	-106 026	-5 000 796	-1 841 939
Soliditet (%)	67	67	67	59
Yttre fond	31 875	17 100	125 021	106 800
Taxeringsvärde	19 800 000	21 600 000	12 147 000	12 147 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	979	968	702	813
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,5	100,0	99,5	69,8
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 204	8 204	8 204	17 361
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 204	8 204	8 204	13 153
Sparande / kvm totalyta, kr	34	-15	-1 858	-4 157
Elkostnad / kvm totalyta, kr	36	31	40	45
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	133	138	118	166
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	102	81	62	85
Energikostnad / kvm totalyta, kr	271	250	219	295
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,97	5,24	4,47	1,52
Räntekänslighet (%)	8,38	8,47	11,69	21,34
Bostadsrättsyta	584	584	584	372
Totalyta	584	584	584	491

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet uppkommer på grund av de årliga avskrivningarna. Bortser man från avskrivningarna så är resultatet positivt med 20 tkr.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	15 670 326	-	-	15 670 326
Upplåtelseavgifter	1 172 729	-	-	1 172 729
Fond, yttre underhåll	17 100	-	14 775	31 875
Balanserat resultat	-6 811 899	-106 026	-14 775	-6 932 699
Årets resultat	-106 026	106 026	-59 475	-59 475
Eget kapital	9 942 231	0	-59 475	9 882 756

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 932 699
Årets resultat	-59 475
Totalt	-6 992 174

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	29 700
Balanseras i ny räkning	-7 021 874
	-6 992 174

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	571 560	565 349
Övriga rörelseintäkter	3	2 740	-1
Summa rörelseintäkter		574 300	565 348
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-308 841	-289 078
Övriga externa kostnader	9	-41 266	-36 790
Personalkostnader	10	-13 297	-15 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 476	-79 476
Summa rörelsekostnader		-442 880	-421 114
RÖRELSERESULTAT		131 420	144 234
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		148	1 423
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-191 043	-251 683
Summa finansiella poster		-190 895	-250 260
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-59 475	-106 026
ÅRETS RESULTAT		-59 475	-106 026

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	14 597 302	14 676 778
Summa materiella anläggningstillgångar		14 597 302	14 676 778
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 597 302	14 676 778
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 230	3 230
Övriga fordringar	13	424	420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	41 707	39 269
Summa kortfristiga fordringar		45 361	42 919
Kassa och bank			
Kassa och bank		187 207	201 927
Summa kassa och bank		187 207	201 927
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		232 568	244 846
SUMMA TILLGÅNGAR		14 829 870	14 921 624

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 843 055	16 843 055
Fond för yttre underhåll		31 875	17 100
Summa bundet eget kapital		16 874 930	16 860 155
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 932 699	-6 811 899
Årets resultat		-59 475	-106 026
Summa fritt eget kapital		-6 992 174	-6 917 924
SUMMA EGET KAPITAL		9 882 756	9 942 231
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 127 271	0
Summa långfristiga skulder		2 127 271	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 663 600	4 790 871
Leverantörsskulder		49 316	63 865
Skatteskulder		36 894	38 733
Övriga kortfristiga skulder		923	923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	69 110	85 001
Summa kortfristiga skulder		2 819 843	4 979 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 829 870	14 921 624

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	131 420	144 234
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	79 476	79 476
	210 896	223 710
Erhållen ränta	148	7
Erlagd ränta	-191 529	-252 352
Erhållen utdelning	0	1 416
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	19 515	-27 219
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 442	-469
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-31 793	62 695
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-14 720	35 007
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-14 720	35 007
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	201 927	166 919
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	187 207	201 927

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björcksgatan 43 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	571 560	565 349
Summa	571 560	565 349

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-2	-1
Övriga intäkter	2 742	0
Summa	2 740	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	15 090	29 709
Besiktning och service	25 000	0
Summa	40 090	29 709

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	1 500	0
Tvättstuga	0	1 638
Trapphus/port/entr	0	2 438
Värme	1 638	0
El	9 907	0
Summa	13 045	4 076

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Ventilationskontroll OVK	0	13 125
Övrigt plan. UH	0	4 500
Summa	0	17 625

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	20 749	18 262
Uppvärmning	77 648	80 476
Vatten	59 638	47 300
Summa	158 035	146 038

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	27 312	25 863
Kabel-TV	6 416	6 384
Samfällighet	45 600	45 600
Fastighetsskatt	18 343	13 784
Summa	97 671	91 631

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	940	949
Övriga förvaltningskostnader	11 194	8 529
Revisionsarvoden	500	0
Ekonomisk förvaltning	28 632	27 312
Summa	41 266	36 790

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	10 000	12 000
Sociala avgifter	3 297	3 770
Summa	13 297	15 770

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	190 431	250 892
Övriga räntekostnader	612	791
Summa	191 043	251 683

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 180 132	15 180 132
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 180 132	15 180 132
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-503 354	-423 878
Årets avskrivning	-79 476	-79 476
Utgående ackumulerad avskrivning	-582 830	-503 354
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 597 302	14 676 778
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 232 452</i>	<i>7 232 452</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 800 000	13 200 000
Taxeringsvärde mark	6 000 000	8 400 000
Summa	19 800 000	21 600 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	424	420
Summa	424	420

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 112	22 956
Försäkringspremier	11 589	11 079
Kabel-TV	1 630	1 604
Förvaltning	5 376	3 630
Summa	41 707	39 269

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB	2027-03-28	4,03 %	2 127 271	2 127 271
SEB	2026-03-28	3,93 %	1 500 000	1 500 000
SEB	2026-12-28	3,31 %	1 163 600	1 163 600
Summa			4 790 871	4 790 871
Varav kortfristig del			2 663 600	4 790 871

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 790 871 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	1 586	1 689
Uppvärmning	9 418	10 025
Vatten	5 027	3 952
Löner	0	12 000
Sociala avgifter	0	3 770
Utgiftsräntor	5 449	5 935
Förutbetalda avgifter/hyror	47 630	47 630
Summa	69 110	85 001

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 728 000	6 728 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beslutet om att höja avgifterna med 5% trädde i kraft i januari 2026. Nya styrelseledamöter tillsattes på extrastämman i januari 2026 pga tidigare styrelseledamöter sålt sina lägenheter och flyttat.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-22.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Carl Annerberg
Ordförande

Gustav Sandrén
Ledamot

Nathalie Anna Elisabet Aronsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jennie Thorsell
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2026 17:33

SENT BY OWNER:

Peter Udvary · 27.05.2026 14:09

DOCUMENT ID:

rkgv1kD4lfl

ENVELOPE ID:

r1D1yw4efe-rkgv1kD4lfl

DOCUMENT NAME:

Brf Björcksgatan 43, 769636-5506 - Ej undertecknad års redovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

0ef86af3f0c0567ac384ed817a2feb09c45c926d6a3ff87e
1ae6c4e30ac25695562243c1116029638050ac8f21b7e7
39ff4c71162e83c32ac35f51a6043a3842

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV SANDRÉN Gustav_sandren@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2026 14:10 27.05.2026 14:09	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.109.231
2. CARL ANNERBERG carlannerberg@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2026 17:08 27.05.2026 17:08	eID Low	Swedish BankID IP: 85.30.185.17
3. Nathalie Anna Elisabet Aronsson nathalies@hotmail.se	 Signed Authenticated	27.05.2026 17:15 27.05.2026 17:14	eID Low	Swedish BankID IP: 92.32.249.89
4. JENNIE THORSELL jennie.l.thorsell@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2026 17:33 27.05.2026 17:33	eID Low	Swedish BankID IP: 151.236.205.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Jag har granskat bostadsrättsföreningens årsredovisning för verksamhetsåret 2025. Min bedömning är att årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och enligt god redovisningssed samt ger en rättvisande bild av föreningens ekonomi och verksamhet under året. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2026 20:47

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 26.05.2026 07:53

DOCUMENT ID:

Sk_Hr2Mezg

ENVELOPE ID:

B1dHrhGxMg-Sk_Hr2Mezg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025 - brf Björcksgatan.pdf

1 page

SHA-512:

e0cbe11621708af1eeab569a4a604bf297d01f08c55fce6
6bafeee36ff63aff4a8150d8954362082d992e10959b082
d925a3077d9ee624eb387b21f6a63794ee

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JENNIE THORSELL	Signed	26.05.2026 20:47	eID	Swedish BankID
jennie.l.thorsell@gmail.co m	Authenticated	26.05.2026 20:46	Low	IP: 178.78.254.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed