

Årsredovisning 2022

BRF BJÖRCKSGATAN 43

769636-5506



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BJÖRCKSGATAN 43

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2018-08-07.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Göteborg Kålltorp 39:2. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 7 bostadsrätter om totalt 424 kvm och 2 lokaler om 67 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Nils Philipson	Ordförande
Lotta Emma Hjalmarsson	Styrelseledamot
Felicia Berggren	Styrelseledamot
Eva Palmqvist	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Lotta Emma Hjalmarsson.

FIRMATECKNING

Firma tecknas av styrelsen

REVISORER

Nadia Lindberg Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Ekonomi

Föreningen fick under året även full ersättning från försäkringsbolaget för vattenskada som uppkom till följd av felaktig återställande av avlopp under filmning av stammar.

Under året genomfördes också likvidering av Kållbjörcks fastighets AB som BRFen ägt sedan ombildningen till bostadsrätt. Detta genomfördes utav anlitad jurist på Wåhlins med hjälp av slutredovisning utav Trirev.

Förändringar i avtal

Inga förändringar under verksamhetsåret.

Övrigt

I januari hölls en extrastämma där beslut togs att gå vidare och göra en projektering för stambyte. Detta gjordes tillsammans med Vindshem och Ceak, som tog fram en rambeskrivning för alla stammar. Efter detta upphandlades under hösten entreprenör för stambyte med hjälp av kontrakterad teknisk sakkunnig person. Den tekniska sakkunniga personen har sedan dess rådgivit styrelsen samt utfört besiktningar på allt jobb under alla arbeten med stambyte, de nya lägenheterna samt alla renoveringar.

Under våren erhöles bygglov för gårdslägenhet och för vindslägenheter och byggnationen påbörjades under hösten med avsikt att vara klar sen vår 2023. Vidare anlidade styrelsen arkitekt och sökte samt erhöill bygglov för att byta ut de tre ingångsportarna i huset i samband med byggnationen eftersom nuvarande portar och portautomatik strular.

Under våren sades den kvarvarande hyreslägenheten upp med avflyttning per sista juni. Mäklare kontaktades och lägenheten förberedes för försäljning genom att ta fram plankgolv, riva ut gamla garderober samt ta fram konstruktionsutlåtande för att ta ner vägg mellan sov och vardagsrum.

Under hösten påbörjades också en process för balkongbyggnation mot gård. Kontakt har initierats med Altan som är en leverantör utav balkonglösningar och där deras arkitekt gav ett första positivt svar och menar att det är möjligt att bygga balkonger i söderläge mot gård. Ett första förslag och anbud har erhållits från företaget men då föreningen skulle gå in i ett stambyte precis beslutades det att avvakta tills efter stambytet var klart att gå vidare.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Strax efter årsskiftet startades det upphandlade stambytet som förväntas vara klart i slutet på maj 2023. Detta är ett totalt stambyte med helt nya stammar genomgående i huset, nya vattenledningar, relining av bottenplattan samt nya badrum i samtliga lägenheter.

I februari sålde föreningen den sista kvarvarande hyresrätt gav en intäkt på 3 400 000 kr.

Under våren har också ombyggnationen av vind samt gårdslokaler fortlöpt och slutbesiktning genomfördes utan anmärkningar i slutet av april, försäljning kommer ske i början av maj. Föreningen upplåter således idag 11 lägenheter med bostadsrätt jämfört med de tidigare 7 (tre st nybyggda samt en hyresrätt som ombildats har tillkommit). Den nytillkomna lägenhetsytan har givit föreningen ett tillskott i kassan på 1 688 000 kronor och de inkommande månadsavgifter från de nya blivande nya medlemmar ökar med 136 959 kronor per år för de nybyggda lägenheterna. Belåningsgraden sjunker tack vare den ökade bostadsrättsytan samt möjligheten att kunna extraamortera en större summa.

Målbilden för hela detta projekt är att vi avser att kunna extraamortera minst 2 300 000 kronor, och målet är att landa på en belåning om maximalt 7 350 kr per kvm.

I samband med byggprojektet har föreningen också utfört allt annat underhåll som varit med i tidigare framtagna underhållsplan för den kommande tioårsperioden. Det som gjorts utöver stambytet är: ny panel mot gård, målning av all fasad samt fönster, nya entréportar samt portautomatik, nya ventilationsfläktar samt rensning av frånluftskanaler, övergången och renoverat tak samt nya termostater, injusterat värmesystem och nya tätningsslistor i alla fönster för att isolera bättre mot kyla. Huset är nu i toppskick, och underhållet har betalats utan att behöva ta upp några nya lån.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 9 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 8 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	357 459	469 673	506 157	519 213
Resultat efter fin. poster	-1 841 939	-22 227	-26 869	92 475
Soliditet, %	59	64	64	64
Yttre fond	106 800	71 200	35 600	-
Taxeringsvärde	12 147 000	11 863 000	11 863 000	11 863 000
Bostadsyta, kvm	424	424	424	424
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	864	864	864	864
Lån per kvm bostadsyta, kr	15 231	15 390	15 549	15 708
Genomsnittlig skuldränta, %	1,52	1,19	1,27	-
Belåningsgrad, %	43,53	43,75	40,40	40,58

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	11 755 055	-	-	11 755 055
Fond, yttre underhåll	71 200	-	35 600	106 800
Balanserat resultat	-5 594	-22 227	-35 600	-63 421
Årets resultat	-22 227	22 227	-1 841 939	-1 841 939
Eget kapital	11 798 434	0	-1 841 939	9 956 495

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-63 421
Årets resultat	-1 841 939
Totalt	-1 905 360

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	18 221
Balanseras i ny räkning	-1 923 581
	-1 905 360

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		357 459	469 673
Rörelseintäkter		75 782	1 818
Summa rörelseintäkter		433 241	471 491
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-396 598	-269 250
Övriga externa kostnader	7	-211 912	-67 047
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 476	-79 476
Summa rörelsekostnader		-687 986	-415 773
RÖRELSERESULTAT		-254 745	55 718
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 487 892	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-99 302	-77 945
Summa finansiella poster		-1 587 194	-77 945
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 841 939	-22 227
ÅRETS RESULTAT		-1 841 939	-22 227

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	14 835 730	14 915 206
Summa materiella anläggningstillgångar		14 835 730	14 915 206
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	10	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 835 730	14 965 206
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	3 999
Övriga fordringar	11	3 297	1 441 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	18 994	37 366
Summa kortfristiga fordringar		22 291	1 482 580
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 945 660	2 010 698
Summa kassa och bank		1 945 660	2 010 698
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 967 951	3 493 278
SUMMA TILLGÅNGAR		16 803 681	18 458 484

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 755 055	11 755 055
Fond för yttre underhåll		106 800	71 200
Summa bundet eget kapital		11 861 855	11 826 255
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-63 421	-5 594
Årets resultat		-1 841 939	-22 227
Summa fritt eget kapital		-1 905 360	-27 821
SUMMA EGET KAPITAL		9 956 495	11 798 434
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	0	1 298 160
Summa långfristiga skulder		0	1 298 160
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 458 151	5 227 271
Leverantörsskulder		118 492	39 321
Skatteskulder		42 481	36 364
Övriga kortfristiga skulder	14	175 650	58
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	52 412	58 876
Summa kortfristiga skulder		6 847 186	5 361 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 803 681	18 458 484

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	2 010 698	812 043
Resultat efter finansiella poster	-1 841 939	-22 227
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	1 324 778
Årets avskrivningar	79 476	79 476
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 762 463	1 382 027
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 460 289	-8 055
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	254 416	-108 037
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-47 758	1 265 935
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	50 000	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-67 280	-67 280
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-17 280	-67 280
ÅRETS KASSAFLÖDE	-65 038	1 198 655
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 945 660	2 010 698

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björcksgatan 43 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	43 200	85 978
Hysesintäkter, lokaler	10 000	79 366
Årsavgifter, bostäder	302 568	302 564
Övriga intäkter	77 473	3 584
Summa	433 241	471 491

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Fastighetsskötsel	16 997	16 694
Snöskottning	10 322	1 825
Städning	19 629	15 587
Summa	46 949	34 106

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	0	2 196
El	0	2 330
Försäkringsärendande/vattenskada	65 510	0
Reparationer	0	3 941
Tak	53 200	0
Tvättstuga	5 478	5 095
VA	5 543	12 263
Övriga gemensamma utrymmen	0	4 443
Summa	129 731	30 268

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	19 004	17 978
Uppvärmning	70 208	73 740
Vatten	35 898	32 116
Summa	125 110	123 834

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	19 520	18 844
Fastighetsskatt	24 179	18 302
Kabel-TV	5 509	5 496
Samfällighet	45 600	38 400
Summa	94 808	81 042

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	54 524	0
Kameral förvaltning	25 620	25 053
Konsultkostnader	87 945	34 163
Tidigare förvaltning	19 351	0
Övriga förvaltningskostnader	24 473	7 831
Summa	211 912	67 047

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	102 177	77 782
Övriga finansiella kostn	180	0
Övriga räntekostnader	-3 055	163
Summa	99 302	77 945

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	15 180 132	16 504 910
Årets inköp	0	-1 324 778
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 180 132	15 180 132
Ingående ackumulerad avskrivning	-264 926	-185 450
Årets avskrivning	-79 476	-79 476
Utgående ackumulerad avskrivning	-344 402	-264 926
Utgående restvärde enligt plan	14 835 730	14 915 206
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 232 452</i>	<i>7 232 452</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 985 000	5 665 000
Taxeringsvärde mark	6 162 000	6 198 000
Summa	12 147 000	11 863 000

NOT 10, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Aktier och andelar i koncernen	0	50 000
Summa	0	50 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	0	26
Övriga fordringar	3 297	1 441 189
Summa	3 297	1 441 215

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	1 426	1 387
Försäkringspremier	8 269	0
Förvaltning	2 213	2 135
Kabel-TV	1 516	1 377
Städning	1 324	1 288
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 246	31 179
Summa	18 994	37 366

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2023-03-28	3,36 %	1 500 000	1 500 000
SEB	2023-03-28	3,36 %	2 227 271	2 227 271
SEB	2023-03-28	3,36 %	1 500 000	1 500 000
SEB	2023-12-28	1,68 %	1 230 880	1 298 160
Summa			6 458 151	6 525 431

Varav kortfristig del 6 458 151

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
Handpenning	175 650	0
Summa	175 650	0

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	2 558	1 367
Förutbetalda avgifter/hyror	25 214	37 414
Uppvärmning	9 615	10 670
Utgiftsräntor	5 540	1 872
Vatten	9 485	7 553
Summa	52 412	58 876

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 728 000	6 728 000
Summa	6 728 000	6 728 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Nils Philipson
Ordförande

Lotta Emma Hjalmarsson
Styrelseledamot

Felicia Berggren
Styrelseledamot

Eva Palmqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Nadia Lindberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.06.2023 18:18

SENT BY OWNER:
Peter Udvary • 01.06.2023 11:52

DOCUMENT ID:
B1ebUqy8I3

ENVELOPE ID:
r1-LqJ8Un-B1ebUqy8I3

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 - Brf Björcksgatan 43.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS PHILIPSON nils.philipson@gmail.com	Signed Authenticated	01.06.2023 14:18 01.06.2023 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/17) IP: 85.226.94.250
2. Eva Elisabet Palmqvist palmqvisteva3@gmail.com	Signed Authenticated	01.06.2023 15:29 01.06.2023 14:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/08/01) IP: 2.87.22.4
3. Lotta Emma Hjalmarsson Lot.hjalmarsson@gmail.com	Signed Authenticated	01.06.2023 16:57 01.06.2023 16:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/08/19) IP: 94.234.111.73
4. FELICIA BERGGREN feliciaa@hotmail.com	Signed Authenticated	01.06.2023 17:13 01.06.2023 17:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/12/02) IP: 87.224.37.77
5. NADIA LINDBERG nadia.lindberg@gmail.com	Signed Authenticated	01.06.2023 18:18 01.06.2023 18:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/15) IP: 62.88.128.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman för Brf Björcksgatan 43 med organisationsnummer 769636-5506.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31. Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltning. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att, med hög men inte absolut säkerhet, försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel. En revision innefattar att granska underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder samt förhållanden i föreningen. Jag anser att revisionen ger mig en grund för nedanstående uttalande.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt bostadsrättslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställningar i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Jag finner även att verksamheten är förd i enlighet med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar årets resultat enligt styrelsens förslag samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 31 maj 2023



Nadia Lindberg
Av föreningen vald revisor