



Härmed intygas att de bifogade stadgarna är de hos Bolagsverket senast registrerade.

Sundsvall

2012-04-25

Linda Melin

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
CEDERBOURGSGATAN 7 412 55 GÖTEBORG

§ 1

**FÖRENINGENS NAMN ÄR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
CEDERBOURGEN 7 JOHANNEBERG 14:23
FÖRENINGENS STYRELSE HAR SITT SÄTE I GÖTEBORG**

§ 2

**FÖRENINGEN HAR TILL ÄNDAMÅL ATT FRÄMJA
MEDLEMMARNAS EKONOMISKA INTRESSE GENOM ATT I
FÖRENINGENS HUS UPPLÅTA LÄGENHETER ÅT MEDLEMMARNA
TILL NYTTJANDE UTAN BEGRÄNSNING I TIDEN. MEDLEMS
RÄTT I FÖRENINGEN PÅ GRUND AV SÅDAN UPPLÅTELSE
KALLAS BOSTADSRÄTT. MEDLEM SOM INNEHAR
BOSTADSRÄTT KALLAS BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARE.
MEDLEMSKAP I FÖRENINGEN KAN BEVILJAS EN FYSISK PERSON
SOM ERHÅLLER BOSTADSRÄTT AV FÖRENINGEN ELLER SOM
ÖVERTAR BOSTADSRÄTT I FÖRENINGENS HUS.**

§ 3

**ANTAGANDE AV NY MEDLEM AVGÖRS AV STYRELSEN.
STYRELSEN ÄR SKYLDIG ATT INOM EN MÅNAD FRÅN DET ATT
SKRIFTLIG ANSÖKAN OM MEDLEMSKAP KOM IN TILL
FÖRENINGEN, AVGÖRA FRÅGAN OM MEDLEMSKAP.**

§ 4

**INSATS, ÅRSAVGIFTER OCH I FÖREKOMMANDE FALL
UPPLÅTELSEAVGIFTER FASTSTÄLLS AV STYRELSEN. ÄNDRING
AV INSATSEN SKALL DOCK ALLTID BESLUTAS AV
FÖRENINGSSTÄMMAN. ÅRSAVGIFTEN SKALL BETALAS SENAST
DEN SISTA VARDAGEN FÖRE VARJE KALENDERMÅNADS
BÖRJAN OM INTE STYRELSEN BESLUTAT ANNAT.
FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER OCH UTGIFTER SAMT
AVSÄTTNING TILL FONDER SKALL FINANSIERAS GENOM
BOSTADSRÄTTSHAVARNA BETALAR ÅRSAVGIFT TILL
FÖRENINGEN.**

ÅRSAVGIFTEN FÖRDELAS PÅ BOSTADSRÄTSLÄGENHETERNA I FÖRHÅLLANDE TILL LÄGENHETERNAS INSATSER. I ÅRS AVGIFTEN INGÅENDE KONSUMTIONSavgifter kan BERÄKNAS EFTER FÖRBRUKNING ELLER YTENHET.

OM ÅRSAVGIFTEN INTE BETALAS I RÄTT TID ENLIGT OVAN UTGÅR DRÖJSMÅLSRÄNTA ENLIGT RÄNTELAGEN FRÅN FÖRFALLODAG TILL DESS FULL BETÄLNING SKER.

§ 5

BOSTADSRÄTTSHAVAREN FÅR FRITT ÖVERLÅTA SIN BOSTADSRÄTT.

§ 6

BOSTADSRÄTTSSINNEHAVAREN ANSVARAR FÖR LÄGENHETENS VÄGGAR, GOLV, TAK. DE YTRYMMEN SOM ANSES VARA UTANFÖR LÄGENHETEN, KÄLLARE VIND ENTRÉ TVÄTTSTUGA ETC ANSVARAR FÖRENINGEN FÖR.

BOSTADSRÄTTSHAVAREN ANSVARAR FÖR REPARATIONER I ANLEDNING AV BRAND ELLER VATTENSKADA I LÄGENHETEN OM SKADAN UPPKOMMIT GENOM EGET VÅLLANDE ELLER GENOM VÅRDSLÖSHET ELLER FÖRSUMMELSE AV NÅGON SOM TILLHÖR HANS HUSHÅLL ELLER ÄR DÄR FÖR ATT UTFÖRA ARBETE FÖR HANS RÄKNING.

VARJE BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARE ÄLÄGGS ATT INNEHA SÅDANT FÖRSÄKRINGSSKYDD SOM AVSER BOSTADEN SAMT ANSVAR FÖR SLARV ELLER VÅLLANDE. VÄSENTLIG FÖRÄNDRING AV BOSTADEN FÅR ENDAST SKE OM STYRELSEN MEDGIVET TILLSTÅND.

§ 7

STYRELSEN BESLUTAR VILKA MEDEL SOM SKALL AVSÄTTAS FÖR ATT SÄKERSTÄLLA UNDERHÅLL AV FÖRENINGENS HUS.

§ 8

PÅ ORDINARIE STÄMMA SKALL FÖLJANDE ÄRENDE UTFÖRAS

- **VAL AV ORDFÖRANDE**
- **UPPRÄTTADE OCH GODKÄNNANDE AV RÖSTLÄNGD**
- **VAL AV MINST EN JUSTERINGSMAN**
- **FRAMLÄGGANDE AV ÅRS- OCH REVISIONS -BERÄTTELSE**
- **BESLUT OM FASTSTÄLLES AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING**
- **BESLUT OM DISPOSITIONER AVSEENDE VINST/FÖRLUST ENLIGT DEN FASTÄLLDA BALANSRÄKNINGEN**
- **BESLUT OM ANSVARSFRIHET ÅT STYRELESLEDAMÖTERNA**
- **BESLUT OM ATT STÄMMAN UTLYSTS I BEHÖRIG ORDNING**

STYRELSEN BESTÅR AV 3 LEDAMÖTER MED EN SUPPLEANT.

STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER VÄLJS AV FÖRENINGSTÄMMAN FÖR HÖGST TVÅ ÅR.

STYRELSEN BESLUTAR SJÄLVA VEM SOM SKALL VARA ORDFÖRANDE, VICE ORDFÖRANDE, SEKRETERARE OCH KASSÖR.

FÖRENINGENS FIRMA TECKNAS FÖRUTOM AV STYRELSEN AV DEN ELLER DEM STYRELSEN UTSER.

RÄKENSKAPSÅR OMFATTAR TIDEN 01-01 - 12- 31.

REVISOR SKALL VARA MINST EN OCH HÖGST TRE SAMT MINST EN SUPPLANT OCH HÖGST TRE. DESSA VÄLJS PÅ FÖRENINGSTÄMMAN FÖR TIDEN FRÅN ORDINARIE STÄMMA TILL NÄSTA ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA.

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA HÅLLS ÅRLIGEN FÖRE JUNI MÅNADS UTGÅNG. SKRIFTLIG KALLELSE FÖR BEHANDLING AV MEDLEMS ÖNSKEMÅL SKALL UTGÅ SENAS FÖRE DEN 15 MAJ.

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMAN SKALL INNEHÅLLA UPPGIFTER OM VILKA ÄRENDEN SOM SKALL BEHANDLAS.

KALLELSE FÖR ORDINARIE STÄMMA FÅR UTFÄRDAS TIDIGAST FYRA VECKOR FÖRE STÄMMA SENAST TVÅ VECKOR FÖRE ORDINARIE OCH EN VECKA FÖRE EXTRA STÄMMA.

KALLELSE KAN SKE SÄVÄL SKRIFTLIGEN SOM MUNTЛИG MEN SENAST TVÅ VECKOR FÖRE ORDINARIE STÄMMA OCH EN VECKA FÖRE EXTRA STÄMMA.

§ 9

VID FÖRENINGSTÄMMA HAR VARJE MEDLEM EN RÖST. MEDLEM KAN UTÖVA SIN RÖSTRÄTT GENOM OMBUD OM DENNA ÄR SKRIFTLIGEN DAGTECKNAD FULLMAKT EJ ÄLDRE ÄN 1 ÅR.

RÖSTBERÄTTIGAD ÄR ENDAST DEN MEDLEM SOM FULLGJORT SINA ÅTAGANDE MOT FÖRENINGEN ENLIGT DESS STADGAR ELLER ENLIGT LAG.

§ 10

FÖRENINGEN SKALL BILDA FÖLJANDE FONDER:

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL
GRUNDERNA FÖR DET YTTRE UNDERHÅLLER ÄR FÖLJANDE;
DISPOSITIONSFOND**

BELOPP FÖR AVSÄTTANDE AV DESSA FONDER BESTÄMS PÅ FÖRENINGSTÄMMANS ORDINARIE ÅRSMÖTE.

**AVGIFT FÖR UNDERHÅLL SKALL FÖRDELAS ENLIGT FÖLJANDE;
2,1% AV MÅNADSAVGIFTEN SKALL DIREKT AVSÄTTAS FÖR
REPARATION OCH UNDERHÅLL. YTTERLIGARE SKALL VID
BEHOV STÖRRE REPARATIONER ELLER UNDERHÅLL FÖRDELAS
LIKA MELLAN BOSTADSRÄTTIS INNEHAVARNA OCH
FÖRENINGEN.**

§ 11

UPPKOMMEN VINST SKALL FÖRDELAS MELLAN MEDLEMMARNA I FÖRHÅLLANDE TILL LÄGENHETERNAS INSATSER.

§ 12

OM FÖRENINGEN UPPLÖSES SKALL BEHÅLLNA TILLGÅNGAR TILLFALLA MEDLEMMARNA I FÖRHÅLLANDE TILL LÄGENHETERNAS INSATSER.

§ 13

FÖR FRÅGOR SOM INTE REGLERAS I DESSA STADGAR GÄLLER BOSTADSRÄTTSLAGEN, LAGEN OM EKONOMISKA FÖRENINGAR SAMT ÖVRIG LAGSTIFTNING

§ 14

MEDDELANDE AV SÅDANT SLAG SOM MEDLEMMARNA I FÖRENINGEN HAR RÄTT ATT TA DEL AV SKALL AV STYRELSEN SKRIFTLIGEN MEDDELAS FÖR KÄNNEDOM, SAMTIDIGT SOM DET SKALL BEREDAS MÖJLIGHET FÖR MEDLEMMAR ATT I ÄRENDET YTTRA SIG ELLER INVÄNDA MOT YTTRANDE.

INVÄNDNING MOT SÅDANT SOM BERÖR MEDLEMMARNA I MEDDELANDE AV ÖVRIG KARAKTÄR SKALL TILL STYRELSEN SKRIFTLIGEN LÄMNAS SENAST 8 DAGAR FRÅN DET ATT MEDLEM FÅTT DEL AV MEDDELANDET.

§ 15

ANGÅENDE PARKERINGS PLATSER HAR BESLUTATS PÅ FÖRENINGIS MÖTE FÖLJANDE UNDERLAG FÖR DENNA PARAGRAF.

FÖR ATT ERHÅLLA KONTRAKT SKALL FÖLJANDE INNEFATTAS

FÖRFOGA ÖVER EN BIL GENOM ATT ÄGA, LEASA ELLER INNEHA TJÄNSTEBIL.

STADIGVARANDE BO I FASTIGHETEN I FORM AV BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARE/ÄGARE.

TUR ORDNINGIS REGLER I ENLIGHET MED LISTA SOM STYRELSEN UPPRÄTTAR. ALL FORM AV ANDRA HANDS UTHYRNING AV PARKERINGSPLATS ADMINISTRERAS AV STYRELSEN.

HYRESGÄST I FORM AV 1 ELLER 2 HANDSKONTRAKT MEDGER EJ RÄTT TILL PARKERINGSPLATS.

PARKERINGSPLATSEN ÄR ETT SEPARAT KONTRAKT MED FÖRENINGEN OCH GÅR EJ ATT ÖVERLÅTA VID FÖRSÄLJNING AV BOSTADSRÄTTEN ETC ETC.

§ 16

TILL VARJE BOSTADSRÄTT FÖLJER ETT VINDS FÖRRÅD. RESTERANDE FÖRMEDLAS FÖR UTHYRNING AV STYRELSEN EFTER INTRESSE ANMÄLAN TILL DEN SAMMA.