

Org Nr: 769610-5076

Styrelsen för Brf Söderbourgen

Org.nr: 769610-5076

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Söderbourgen

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Brf Söderbourgen är ett privat bostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Johanneberg 14:24 i Göteborg. Det finns i denna fastighet sammanlagt 38 st lägenheter.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är 2422 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Cederbourgsgatan 9 och Södra Vägen 71.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 38 st bostäder fördelar sig enligt följande:

	20 st 2 r o k
	17 st 3 r o k
	1 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret erhöll alla medlemmar under december en avgiftsfri månad. Efter räkenskapsårets utgång var avgifterna oförändrade och uppgår i genomsnitt till 698 kr/kvm.

Under året har följande periodiska/planerade underhåll gjorts;

Vi har spolat alla rör i våra medlemmars lägenheter.

Vi har bytt belysningen innegården för tryggare miljö.

Vi har anslutit alla medlemmar till com hem och detta ingår i avgiften.

Vi har reparerat taket på innegården.

Göteborgs kommuns energirådgivare har gått igenom vår fastighet och föreningen har arbetat väldigt strukturerat och fått ner energianvändningen.

Föreningsstämman godkände investeringarna såsom nya ytterdörrar samt porttelefoner. Detta kommer att göras under 2020.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15/5 2019. På stämman deltog 15 lägenhetsinnehavare varav alla var röstberättigade.

Föreningen hade vid årets början 50 medlemmar samt vid dess slut 51 st.

Under året har 6 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Lennart Österström	ordförande
Jonas Björkman	sekreterare
Stefan Mellin	kassör
Bengt Andersson	ledamot
Rolf Lemke	ledamot
Staffan Kullberg	ledamot
Filippa Blom	ledamot
Annika Andersson	suppleant
Emre Remelay	suppleant, avgått i förtid.

I tur att avgå vid nästa föreningsstämma är Rolf Lemke, Bengt Andersson, Stefan Melin, Staffan Kullberg och Annika Andersson.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Lennart Österström, Stefan Mellin, Bengt Andersson och Rolf Lemke, två i förening.

Revisorer har varit Carina Eriksson ordinarie med Magnus Emilsson, suppleant, båda från BoRevision, AB valda av föreningen.

På årsstämman valdes Monica Terras och Rebecka Hjerpe till valberedningen.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 550	1 550	1 693	1 691	1 780
Resultat efter finansiella poster	171	106	268	180	120
Balansomslutning	46 551	47 116	48 344	48 577	48 610
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	698	698	698	698	735
Underhållsfond	903	877	727	730	804
Soliditet i %	73	72	70	69	69
Belåningsgrad % låneskuld/taxvärde	14	18	20	21	30
Belåning kr/m ²	5 015	5 312	5 830	6 087	6 183
Räntekostnad kr/m ²	42	51	78	76	121
Avsättning underhållsfond kr/m ²	62	62	62	62	62

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut*	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	28 640 851	0		28 640 851
Upplåtelseavgifter	3 794 792	0		3 794 792
Fond för yttre underhåll	877 390	25 419		902 809
S:a bundet eget kapital	33 313 033	25 419	0	33 338 452
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	445 586	80 941		526 527
Årets resultat	106 360	-106 360	170 675	170 675
S:a ansamlad vinst	551 946	-25 419	170 675	697 203
S:a eget kapital	33 864 979	0	170 675	34 035 655

* Avsättning till underhållsfonden gjordes med 150 000 kr samt disposition ur med 124 581 kr.

RESULTATDISPOSITION

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan. Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	526 527
Årets resultat	<u>170 675</u>
	697 203

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-85 541
Avsättning till underhållsfond	150 000
Balanserat resultat	<u>632 744</u>
	697 203

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Brf Söderbourgen

		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 550 454	1 550 457
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	21 153
Summa rörelseintäkter		1 550 454	1 571 610
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-769 988	-786 591
Underhållskostnader	Not 4	-85 541	-124 581
Övriga externa kostnader	Not 5	-64 064	-71 504
Personalkostnader	Not 6	-58 911	-59 796
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-299 574	-299 574
Summa rörelsekostnader		-1 278 078	-1 342 046
Rörelseresultat		272 376	229 564
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	877	893
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-102 578	-124 097
Summa finansiella poster		-101 701	-123 204
Årets resultat	Not 10	170 675	106 360

el

Brf Söderbourgen**Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11	45 953 179	46 252 753
	<u>45 953 179</u>	<u>46 252 753</u>

Summa anläggningstillgångar

45 953 179 **46 252 753****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 12	0	3
--------	---	---

Övriga fordringar

Not 13	114 656	401 057
--------	---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 14	83 598	62 326
	<u>198 255</u>	<u>463 386</u>

Kortfristiga placeringar

Not 15	400 000	400 000
--------	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

598 255 **863 386****Summa tillgångar****46 551 434** **47 116 139**

e

Brf Söderbourgen**Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

32 435 643

32 435 643

Underhållsfond

902 809

877 390

33 338 45233 313 033*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

526 527

445 586

Årets resultat

170 675106 360

697 203

551 946

Summa eget kapital

34 035 655**33 864 979****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16

11 462 485

12 111 485

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

684 000

754 000

Leverantörsskulder

58 235

69 774

Skatteskulder

1 946

4 432

Övriga kortfristiga skulder

Not 18

10 438

2 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

298 675308 744

1 053 294

1 139 675

Summa skulder

12 515 779**13 251 160****Summa Eget kapital och skulder****46 551 434****47 116 139**

e

Brf Söderbourgen

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

el

Brf Söderbourgen

Noter		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	1 550 454	1 550 457
		1 550 454	1 550 457
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter*	0	21 153
	*Varav försäkringsersättning	0	19 303
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	103 818	110 874
	Reparationer	92 310	60 434
	El	57 866	58 847
	Uppvärmning	220 972	285 035
	Vatten	58 540	75 304
	Sophämtning	75 388	63 282
	Övriga avgifter	64 219	42 848
	Förvaltningsarvoden	59 692	63 739
	Övriga driftskostnader	37 183	26 227
		769 988	786 591
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	0	31 706
	VVS	50 000	0
	Byggnad utvändigt	35 541	29 500
	Markytor	0	63 375
		85 541	124 581
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	52 326	50 806
	Övriga externa kostnader	11 738	20 698
		64 064	71 504
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	46 500	45 500
	Sociala kostnader	12 411	14 296
		58 911	59 796
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	299 574	299 574
		299 574	299 574
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	877	893
		877	893
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	102 258	123 557
	Övriga finansiella kostnader	320	540
		102 578	124 097
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	170 675	106 360
	Förslag avsättning till underhållsfond	-150 000	-150 000
	Förslag disposition ur underhållsfond	85 541	124 581
	Resultat efter underhållspåverkan	106 216	80 941

e

Brf Söderbourgen

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	32 910 700	32 910 700			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 910 700	32 910 700			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 617 836	-2 318 262			
Årets avskrivningar	-299 574	-299 574			
Utgående avskrivningar	-2 917 410	-2 617 836			
Bokfört värde byggnader	29 993 290	30 292 864			
Bokfört värde mark	15 959 889	15 959 889			
Bokfört värde byggnader och mark	45 953 179	46 252 753			
Taxeringsvärde för Johanneberg 14:24					
Byggnad - bostäder	35 000 000	30 000 000			
	35 000 000	30 000 000			
Mark - bostäder	51 000 000	41 000 000			
	51 000 000	41 000 000			
Taxeringsvärde totalt	86 000 000	71 000 000			
Not 12 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	0	3			
	0	3			
Not 13 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	113 450	399 640			
Skattekonto	1 206	1 417			
	114 656	401 057			
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	83 531	62 276			
Upplupna intäkter	67	50			
	83 598	62 326			
Not 15 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2019-12-01	2020-02-29	3 mån	0,20%	400 000
					400 000
Fastränteplacering				400 000	400 000
				400 000	400 000

ca

Brf Söderbourgen

Noter	2019-12-31	2018-12-31
-------	------------	------------

Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788908985	0,65%	2020-06-29	6 527 500	0
Nordea	39788924123	0,67%	2024-08-21	2 124 500	102 000
Stadshypotek	411398	1,47%	2023-03-30	3 494 485	582 000
				12 146 485	684 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **11 462 485**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 8 726 485

Ställda säkerheter:

Fastighetsinteckningar	40 628 000	40 628 000
Varav frigjorda	16 255 000	16 255 000

Not 17 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	684 000	754 000
---	----------------	----------------

Not 18 Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder	10 438	2 725
	10 438	2 725

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	10 176	11 587
Övriga upplupna kostnader	139 473	164 437
Förutbetalda hyror och avgifter	149 026	132 720
	298 675	308 744

Göteborg 8/5 2020


Bengt Andersson



Filippa Blom



Jonas Björkman



Lennart Österström



Rolf Lönke



Staffan Kullberg



Stefan Mellin

Min revisionsberättelse har 2020-05-12 avgivits beträffande denna årsredovisning



Carina Eriksson,
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Söderbourgen, org.nr. 769610-5076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Söderbourgen för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Söderbourgen för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Undertecknad revisor från Borevision är ej vid namn vald av föreningsstämman.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 12/5 2020



Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Bilaga till förvaltningsberättelse

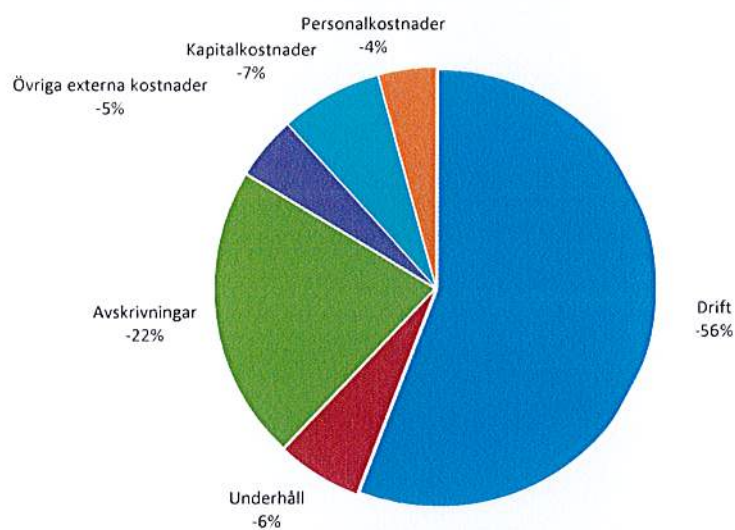
MÅL OCH VISIONER

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

DET GODA BOENDET

Styrelsen arbetar för att främja medlemmarnas intresse, samtidigt så har alla medlemmar ett ansvar för att vårt boende blir så bra som möjligt, detta innebär att vi visar hänsyn och respekt för varandra så att vi uppnår det goda boendet

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

