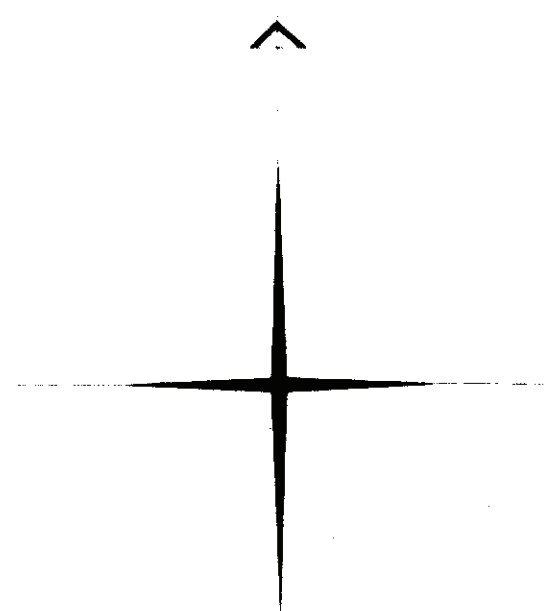


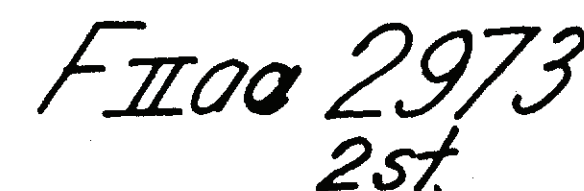
Fila 2973
2st.

Perth Island

Veränderung



Mättningsman



RESOLUTION.

III GP - 99/60. Byggnadsnämndens beslut denna dag

Nr 1398.

Stadsarkitektkontoret
Stadsingenjörskontoret för
Stadsplanekontoret

kommun för
fästingande
vedt börlig åtgärd
utlåtande.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS

LÄN resolution i ärende varom nedan för-

Göteborg i byggnadsnämnden den 6. 8 1961 mäles.

Given Göteborg i landskansliet den

28 augusti 1961.

Stadsfullmäktige i Göteborg ha anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 15 december 1960 antaget, å stadsplanekontoret i Göteborg i september 1960 uppgjort och i november samma år reviderat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av stadsdelarna Bö och Lunden i Göteborg (område vid Danska Vägen).

Förslaget finnes åskådliggjort å en av stadsplanechefen K.O. Jonsson den 13 september 1960 dagtecknad och den 8 november samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Enligt stadsfullmäktiges beslut hava stadsplanebestämmelserna för ifrågasvarande område erhållit följande lydelse, därvid använda beteckningar hänföra sig till den åberopade stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Inom område som även betecknats med z får icke vidtagas sådana anordningar, som hindra anläggande av gångväg till en fri bredd av minst 2 (två) meter.

✓ mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock får lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

✓ mom. 3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

Inom område som även betecknats med u får icke vidtagas sådana anordningar, som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnader endast uppföras fristående.

§ 3.

Antal byggnader.

Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämp-

Stämpel å resolution..... kr 6:-

Bevis å karta..... " 2:-

Summa kr 8:-Stadsfullmäktige i
Göteborg.

Räkning tillställd Göteborgs byggnadsnämnd.

ligt, 1 (en) garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars tak gives en lutning mot horisontalplanet av högst 3° (tre grader) och lägges på högst samma höjd som källarbjälklaget inom övriga delar av huvudbyggnaden.

§ 4.

Bebyggelsens omfattning.

- mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 (etthundrafemtio) kvadratmeter.
- mom. 2. Inom med F betecknat område får garagebyggnad uppföras på en areal av högst 40 (fjrtio) kvadratmeter.

§ 5.

Byggnads höjd.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som anges inom rektangeln.

§ 6.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som anges av siffran.

§ 7.

Takfall.

Inom med B betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

§ 8.

Antal lägenheter.

- mom. 1. Inom med arabisk siffra betecknat område får byggnad inredas med högst det antal lägenheter som anges av siffran.
- mom. 2. Inom område, där lägenhetsantalet icke bestämts på sätt som anges i föregående moment, får byggnad inredas med högst 2 (två) lägenheter, dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, dock högst 4 (fyra).

§ 9.

Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns som betecknats med ofyllda trianglar skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel var ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge el-

ler andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Av handlingarna framgår att anmärkning mot förslaget framställdes av fru Hilda Persson, Danska Vägen 25, Göteborg S.

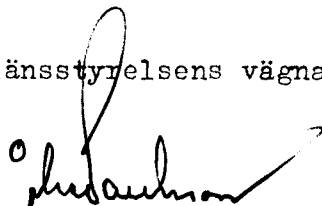
I ärendet har länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag.

Därest Hilda Persson är missnöjd med detta beslut, äger hon att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföras besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa stadsplaneförslaget må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

På länsstyrelsens vägnar:



Åke Paulsson



Carl Hasselrot

STADSPLANEKONTORET
GÖTEBORG

30
Exh. Gbgs Byggnadsnämnd 10 SEP. 1960
Exh. Gbgs Byggnadsnämnd 8 NOV. 1960
Exh. Gbgs Byggnadsnämnd 15 NOV. 1960

Bil. B.

Är stadsfullmäktiges
i Göteborg beslut

15. DEC. 1960 § 38

betygar & tjänstens vägnar:

M. H. H. H.

Beskrivning till

förslag till

ändring och utvidgning av stadsplanen

för delar av stadsdelarna

Bö och Lunden

i Göteborg

(område vid Danska Vägen)

uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg

i september 1960

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av bilaga: Terräng- och illustrationskarta utvisande planen anbragt på kopia av grundkartan.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 5.2.1918, 31.10.1924, 26.8.1932, 7.9.1933, 29.12.1933, 16.8.1935, 15.1.1937, 3.12.1937, 3.6.1938, 26.9.1947 samt av länsstyrelsen den 22.7.1931, 20.8.1937, 9.7.1941 och 27.8.1941.

Förslaget omfattar ett område utmed Danska Vägen mellan Bäckenliden och en punkt ca 120 m norr om Kärralundsgatan samt 1 kv. Ödlan, 80 kv. Sorken, 81 kv. Sjöelefanten, delar av 9 kv. Kameleonten och 76 kv. Sjölejonet, samtliga i stadsdelen Bö samt vidare delar av 4 kv. Kardan och 35 kv. Rosengången i stadsdelen Lunden. I förslaget ingår dessutom tidigare icke planlagda delar omfattande området för Örgryte nya kyrka samt viss gatumark m.m.

Gällande stadsplan upptar bebyggelse med 2-vånings villor i 1 och 81 kvarteren samt i norra delen av 80 kv. och i södra delarna av 76 och 4 kvarteren. 1 kv. och 80 kv. är utnyttjade i överensstämmelse härmed. Södra delen av 80 kv. och norra delen av 76 kv. är i gällande plan upptagna för bebyggelse för allmänt ändamål. Båda kvartersdelarna utnyttjas för sådant ändamål - Böskolan respektive församlingshemmet "Skogshyddan".

Även för södra delen av 35 kv. föreskriver gällande plan allmän bebyggelse. Denna del utnyttjas av Dicksonska stiftelsens pensionärshem.

Norr om 9 kv. Kameleonten gränsar förslaget mot icke planlagt område, den s.k. Prästgårdsmarken.

Huvudsyftet med förslaget är att möjliggöra en utbyggnad av Danska Vägen mellan Herrgårdsgatan och ovan angivna punkt norr om Kärralundsgatan. Gällande stadsplan upptar å denna sträcka en gata som numera av flera skäl icke kan anses lämplig. Sålunda kommer gatan enligt nu gällande plan att inkräkta ganska väsentligt på det område som Böskolan f.n. disponerar. Skoltomten som redan nu är i minsta laget torde icke lämpligen kunna beskäras på detta sätt, varför gatan enligt förslaget flyttats österut till en linje som ungefär sammanfaller med nuvarande skolgårdsbegränsning. Härigenom nås även den fördelen att gatan får en ur trafiksynpunkt bättre sträckning. Det har vidare ansetts lämpligt att - till skillnad från gällande stadsplan - bibehålla Lilla Danska Vägen med dess allé och åldriga stenmurar på sträckan närmast söder om Kärralundsgatans anslutning. Härigenom vinnes - förutom att vägens kulturhistoriska värde tillvaratages - den fördelen att tomterna utmed densamma blir åtkomliga såväl norr-som söderifrån. I förhållande till gällande plan, som upptar Lilla Danska Vägen som återvändsgata och åtkomlig endast söderifrån, innebär förslaget även här en mindre flyttning av gatan österut. Härutöver föreslås dels utfartsförbud på praktiskt taget hela den berörda gatusträckan, dels igenläggning av anslutningen till Kopparormsgatan. Den gata som gällande plan upptar mellan Danska Vägen och Lilla Danska Vägen ca 100 m norr om Kopparormsgatan föreslås ersatt med allmän plats - gångväg. Den enda gatuanslutning som sålunda blir erforderlig å den nu aktuella gatudelen är infarten till den s.k. Prästgårdsmarken. Dess läge, liksom läget av hela den berörda delen av Danska Vägen överensstämmer i princip med de förslag till plan för Prästgårdsmarken som tidigare diskuterats. Gatan föreslås få en bredd av totalt 13,5 m uppdelad på en körbana av 8,5 m bredd och två gångbanor om vardera 2,5 m. Eventuell framtida breddning av gatan har säkerställts genom att tomtmarken närmast utmed gatan undanhålles från bebyggelse.

Att vissa villakvarter medtagits i förslaget motiveras av att justeringar av deras gränser behövt företagas. Stadsplanebestämmelserna för kvarteren har moderniserats utan att därvid byggnadsrätten ändrats i

något väsentligt avseende. För de obebyggda villakvarteren föreslås med hänsyn till terräng m.m. en sänkning av byggnadshöjden från två till en våning.

Norra delen av 76 kv. (Skogshyddan), som äges av kyrkan, har intagits i förslaget i avsikt att möjliggöra en allmän gångförbindelse mellan Skogshydegatan och Danska Vägen. Efter kontakt med Örgryte kyrkoråd föreslås detta ske genom en stadsplanebestämmelse, som stadgar att anordningar som hindra anläggande av sådan gångväg icke få företas.

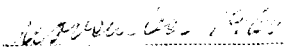
Den södra delen av 4 kv., som i gällande stadsplan upptagits för villabebyggelse, äges även den av kyrkan. I samråd med Kyrkorådet föreslås den nu få användas för allmän byggnad.

Göteborg den 13 september 1960

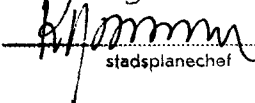

(Kof Jonsson)
Stadsplanechef


(Torild Ekberg)

Gäller även för det i


reviderade förslaget.

Göteborg den 13/9/60


stadsplanechef