

Årsredovisning 2024

Brf Drottninggatan 71

769604-8078



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Drottninggatan 71

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg, Västra Götaland.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-09-22 och nuvarande stadgar registrerades 2015-06-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Inom Vallgraven 2:3	1999	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1999

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 968 kvm och 3 lokaler om 195 kvm. Byggnadernas totalyta är 1163 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl Gustav Gyllenram	Ordförande
Joakim Kriegel	Styrelseledamot
Johanna Rosenberg	Styrelseledamot
Arvid Marklund	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Sverker Andersson	Revisor
Rävisor AB	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Byte av takfläktar samt OVK ATH i Väst

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har genom att lägga om större delen av lånen från rörlig till bunden ränta kunnat reducera räntekostnaden, vilket haft en tydligt positiv påverkan på föreningen ekonomi.

Föreningen har metodiskt genomfört den nya och professionella underhållsplanen avseende föreningens fastighet.

Under året slutfördes bland annat takmålningen, samtliga fyra takfläktar har bytts ut och en OVK i fastigheten har genomförts. Därtill har hissen renoverats, porttelefonen uppgraderats och stamspolning samt filmning av stammarna upphandlats för genomförande i januari 2025

En omfattande vattenskada har inträffat i den lokal som hyrs ut till Sultan Barbershop, men föreningens försäkring kommer täcka den absoluta merparten av den omfattande renovering som erfordras för att återställa lokalen i fungerande skick

Hyran för uthyrda lokaler höjdes i enlighet med inflationsindexerade avtal.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 7%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 19 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 403 276	1 318 582	1 079 766	1 089 189
Resultat efter fin. poster	-467 037	-195 122	362 417	419 068
Soliditet (%)	55	55	56	56
Yttre fond	462 241	653 832	507 048	371 856
Taxeringsvärde	48 928 000	48 928 000	48 928 000	45 064 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	729	681	592	592
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	50,3	49,9	51,7	51,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 207	11 231	11 256	11 281
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 328	9 348	9 369	9 390
Sparande per kvm totalyta, kr	245	273	400	449
Elkostnad per kvm totalyta, kr	10	11	15	10
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	134	123	111	121
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	39	36	34
Energikostnad per kvm totalyta, kr	186	173	162	165
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,10	4,40	1,62	0,96
Räntekänslighet (%)	15,38	16,50	19,01	19,05

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har en god kassa, har justerat upp avgifterna vid två tillfällen för medlemmarna, indexupjusterat avgifterna för lokalhyresgästerna samt bundit merparten av lånen till attraktiva villkor. Under 2024 sammanföll flera kostnadskrävande underhållsåtgärder med underhållskostnader av engångskaraktär och därtill höga räntekostnader. Föreningen har budgeterat erforderliga medel för kommande årliga underhållsåtgärder enligt gällande underhållsplan och beräknar, med hänsyn till ovanstående åtgärder, att under 2025 och framåt kunna visa positivt resultat efter genomfört underhåll och räntekostnader.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	14 520 000	-	-	14 520 000
Fond, yttre underhåll	653 832	-	-191 591	462 241
Balanserat resultat	-578 020	-195 122	191 591	-581 551
Årets resultat	-195 122	195 122	-467 037	-467 037
Eget kapital	14 400 690	0	-467 037	13 933 653

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-581 551
Årets resultat	-467 037
Totalt	-1 048 589
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	146 784
Att från yttre fond i anspråk ta	-462 241
Balanseras i ny räkning	-733 132
	-1 048 589

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 403 276	1 318 582
Övriga rörelseintäkter	3	-3	2 869
Summa rörelseintäkter		1 403 273	1 321 451
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 176 174	-802 282
Övriga externa kostnader	9	-93 232	-79 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 912	-174 403
Summa rörelsekostnader		-1 450 318	-1 056 519
RÖRELSERESULTAT		-47 045	264 932
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 919	20 312
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-441 911	-480 366
Summa finansiella poster		-419 992	-460 054
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-467 037	-195 122
ÅRETS RESULTAT		-467 037	-195 122

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	23 925 923	24 106 835
Summa materiella anläggningstillgångar		23 925 923	24 106 835
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 925 923	24 106 835
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		82 795	37 552
Övriga fordringar	12	62 948	96 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	53 428	47 950
Summa kortfristiga fordringar		199 171	181 720
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 328 755	1 670 096
Summa kassa och bank		1 328 755	1 670 096
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 527 926	1 851 816
SUMMA TILLGÅNGAR		25 453 849	25 958 651

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 520 000	14 520 000
Fond för yttre underhåll		462 241	653 832
Summa bundet eget kapital		14 982 241	15 173 832
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-581 551	-578 020
Årets resultat		-467 037	-195 122
Summa fritt eget kapital		-1 048 589	-773 142
SUMMA EGET KAPITAL		13 933 653	14 400 690
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	6 824 000	0
Övriga långfristiga skulder		57 750	57 750
Summa långfristiga skulder		6 881 750	57 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 024 000	10 872 000
Leverantörsskulder		195 718	259 397
Skatteskulder		176 407	174 964
Övriga kortfristiga skulder		94 738	36 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	147 584	157 140
Summa kortfristiga skulder		4 638 447	11 500 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 453 849	25 958 651

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-47 045	264 932
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	180 912	174 403
	133 867	439 335
Erhållen ränta	20 162	20 312
Erlagd ränta	-451 950	-475 666
Erhållen utdelning	1 757	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-296 164	-16 019
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-17 451	-86 193
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-3 726	251 347
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-317 341	149 135
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-24 000	-24 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-24 000	-24 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-341 341	125 135
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 670 096	1 544 961
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 328 755	1 670 096

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Drottninggatan 71 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	705 264	659 100
Hysesintäkter, lokaler	690 732	652 567
Intäktsreduktion	0	-3 200
Övriga intäkter	7 280	10 115
Summa	1 403 276	1 318 582

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-3	-0
Elprisstöd	0	2 869
Summa	-3	2 869

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	33 473	22 854
Besiktning och service	87 788	17 676
Trädgårdsarbete	10 928	1 339
Snöskottning	0	-1 592
Summa	132 189	40 277

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Lokaler	13 231	0
Trapphus/port/entr	4 398	0
Dörrar och lås/porttele	15 291	8 388
VA	7 227	15 702
Ventilation	0	12 656
El	0	5 451
Hissar	46 051	4 102
Summa	86 198	46 300

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	138 325	0
Hissar	0	338 375
Tak	433 061	0
Summa	571 386	338 375

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	11 523	12 896
Uppvärmning	156 019	142 554
Vatten	48 866	45 394
Sophämtning	39 928	53 101
Summa	256 336	253 945

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	31 303	26 248
Kabel-TV	10 292	9 201
Fastighetsskatt	88 470	87 937
Summa	130 065	123 386

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	351	17 545
Övriga förvaltningskostnader	35 206	27 275
Revisionsarvoden	6 016	6 225
Ekonomisk förvaltning	30 565	28 788
Konsultkostnader	21 094	0
Summa	93 232	79 834

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	445 367	479 098
Övriga räntekostnader	-3 456	1 268
Summa	441 911	480 366

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 542 150	25 761 125
Årets inköp	0	781 025
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 542 150	26 542 150
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 435 315	-2 260 912
Årets avskrivning	-180 912	-174 403
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 616 227	-2 435 315
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 925 923	24 106 835
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 199 750</i>	<i>5 199 750</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 249 000	27 249 000
Taxeringsvärde mark	21 679 000	21 679 000
Summa	48 928 000	48 928 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	62 948	96 218
Summa	62 948	96 218

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 155	6 418
Försäkringspremier	33 211	31 303
Kabel-TV	2 614	2 573
Förvaltning	8 448	7 656
Summa	53 428	47 950

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD	SKULD
			2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	2026-09-25	2,63 %	5 848 000	5 872 000
Swedbank	2027-09-24	2,71 %	1 000 000	1 000 000
Swedbank	2025-03-28	3,06 %	3 000 000	3 000 000
Swedbank	2025-03-28	3,06 %	1 000 000	1 000 000
Summa			10 848 000	10 872 000
Varav kortfristig del			4 024 000	10 872 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 728 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 204	2 174
El	1 088	1 517
Uppvärmning	19 859	19 907
Utgiftsräntor	2 530	12 569
Vatten	4 289	3 797
Förutbetalda avgifter/hyror	117 614	117 176
Summa	147 584	157 140

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 900 000	14 900 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg, Västra Götaland

Carl Gustav Gyllenram
Ordförande

Joakim Kriegl
Styrelseledamot

Johanna Rosenberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2025 17:06

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 15.04.2025 20:05

DOCUMENT ID:

HJYyIQ3Rye

ENVELOPE ID:

Byukx73Cke-HJYyIQ3Rye

DOCUMENT NAME:

Brf Drottninggatan 71, 769604-8078 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL GUSTAV GYLLENRAM c-g.gyllenram@aam.se	Signed Authenticated	16.04.2025 11:14 15.04.2025 20:19	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.135.206
2. FRANZ JOAKIM KRIEGL joakim.kriegl70@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2025 21:51 21.04.2025 21:45	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.171.193
3. Johanna Rosenberg holmbladskan@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 16:04 23.04.2025 16:03	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.37.229
4. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	23.04.2025 17:06 23.04.2025 17:05	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Drottninggatan 71 ,
769604-8078**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Drottninggatan 71** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Drottninggatan 71** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2025 17:06

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 15.04.2025 20:05

DOCUMENT ID:

BJ-F1gmnCkg

ENVELOPE ID:

SkgdJlQ2Ryx-BJ-F1gmnCkg

DOCUMENT NAME:

RB Drottninghgatan 71.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	23.04.2025 17:06	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	23.04.2025 17:06	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed