

1976-08-12

P1 2404/75

Sture Bohlin
Ekåsvägen 15
433 00 PARTILLE

525

Besvär i fråga om stadsplan för del av Partille kommun
(Kullegårdssområdet, Etapp 1)
1975-12-26

I beslut den 5 december 1975 fastställde länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län ett av kommunfullmäktige i Partille kommun den 20 februari 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Partille kommun (Kullegårdssområdet, Etapp 1).

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Knut von Geijer, planarkitekten Monica Palmgren och stadsplaneingenjören Lars Thornblad den 19 mars 1974 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Sture Bohlin anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 15 mars 1976.

Bohlin har därefter inkommit med en skrivelse.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringen vägnar

Ingvar Carlsson

Lars Magnusson

Kopia

Fil

FK

GK

KK

Margit

Anna

Helén

Forst

Kommunfullmäktige i
Partille kommun

525

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av
Partille kommun (Kullegårdsområdet, Etapp 1)

Rubricerade planförslag upprättades 1974-03-19 och reviderades 1974-10-31 av stadsarkitekten Knut von Geijer, planarkitekten Monica Palmgren och stadsplaneingenjören Lars Thornblad inom stadsarkitektkontoret.

Planförslaget består av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser och åtföljs av beskrivning med tillägg 1974-10-31.

1975-02-20 beslutade Partille kommunfullmäktige att anta förslaget samt översända detsamma till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen ifrågasvarande stadsplaneförslag.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall ha inkommit till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från detta besluts datum. Besvär får dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. I skrivelsen skall tydligt anges vilket beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, har förutom undertecknade även förste länsassessorn Carl-Otto Lindberg, byrådirektören Herman Karlson och överlantmätaren Sigurd Linders deltagit.

Lennart Kilenstam

Lennart Kilenstam

Disa Eliasson
Disa Eliasson

Kopians riktighet bestyrkes:

Carina Sammelborn

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av
PARTILLE KOMMUN

av Göteborgs och Bohus län
(KULLEGÅRDSOMRÅDET, ETAPP 1)

Tillhör stadsplane förslag, upprättat den 19 mars 1974, rev. den 31 okt. 1974.

Tillhör länsstyrelsens beslut 5/819 55			
11	083	154	76

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handels-ändamål.
- c) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 130 m² och garage- eller förrådsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 6 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

4/10 525

§ 7 BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. Garage- eller förrådsbyggnad på tomt som omfattar med F betecknat område får ej uppföras till högre höjd än 2,5 meter.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

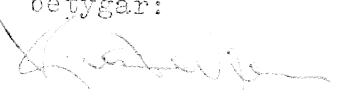
Partille den 19 mars 1974 och 31 okt. 1974.


Knut von Geijer
Stadsarkitekt


Monica Palmgren
Planarkitekt


Lars Thornblad
Stadsplaneingenjör

Antagna av kommunfullmäktige i Partille
den 20 februari 1975, § 37
betygar:


Kjell Axelsson
sekreterare

Akt 525

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av

PARTILLE KOMMUN

av Göteborgs och Bohus län

(KULLEGÅRDSOMRÅDET, ETAPP 1)

Tillhör stadsplaneförslag, upprättat den 19 mars 1974, rev. den 31 okt. 1974.

Tillhör lössyresens
beslut 5/19 25

II 082 1593 75

Planområdets läge och omfattning

Förslaget omfattar ett område i Sävedalen om ca 15 ha begränsat i norr av Tvistevägen, i nordost av Åsvägen, i öster och söder av Röliden, i väster av Puketorpsvägen och i nordväst av Frejaplan.

Topografi och befintlig bebyggelse

Planområdet domineras av en kulle på vilken tidigare ett vattentorn var beläget.

På kullens slänter finns ett sextiototal villor.

En planare del utefter Puketorpsvägen upptas huvudsakligen av handelsträdgård.

Vid Frejaplan, i områdets nordvästra del ligger två kiosker samt en transformatorstation.

Byggnadsreglering

Frejaplan och Puketorpsvägen ingår i stadsplan för del av Sävedalens municipalsamhälle, fastställd den 31 maj 1935.

Området i övrigt har vid skilda tidpunkter varit föremål för detaljplanläggning. Av olika skäl har dock planförslagen ej kommit så långt som till fastställelse. Föreliggande planförslag grundar sig i huvudsak på tidigare upprättade förslag.

PLANFÖRSLAGET

Allmänna förutsättningar

Planförslaget utgör en första etapp av en reglering av befintliga förhållanden. Tillsammans med kommande planetapper skall det i första hand ligga till grund för en sanering av trafiksystemet och en upprustning av gatunätet inom det större område som visas å bilagda översiktskarta i skala 1:4000.

Områdets karaktär, samt det faktum, att det i huvudsak är utbyggt, gör en mer genomgripande trafikdifferentiering svår genomförbar utan alltför stora ingrepp i befintliga förhållanden.

I enlighet med generalplanens intentioner bibehålles området för villabebyggelse, varvid en förtätning av befintlig bebyggelse åsyftas.

Områdets skolbehov tillgodoses genom befintliga skolor utanför planområdet.

Apk 525

Trafiksystem

Kommunens förslag till trafikledsplan - Partille översiktsplanering, rapport 5, år 1969 - upptar en utbyggnad österut av Ugglumsleden samt en ny trafikled i Finngösabäckens dalgång. Utredningar beträffande dessa leders läge och status i regionalt sammanhang sker för närvarande i Göteborgsregionens kommunförbunds regi i samarbete med kommunen.

När dessa leder utbygges försvinner den kvarvarande genomfartstrafiken genom området. Utförda trafikräkningar visar dock även i dag genomgående låga siffror på trafikflödet.

Av dessa anledningar har man vid planförslagets upprättande varken viljat avstänga gator från genomgående trafik eller föreslå körbanebredder större än 5,5 meter. För att undvika alltför stora ingrepp i befintliga fastigheter eller i naturen har i vissa fall totala gatubredden föreslagits till 5,5 meter. Detta har t ex skett vid den del av Ekåsvägen, som är parallell med Puketorpsvägen, varför enkelriktning av trafiken här bör komma i fråga.

Dessa gatubredder har föreslagits efter samråd med gatukontoret.

Ett förslag till gång- och cykelstråk genom kommunen har upprättats under sommaren 1973.

Här har Puketorpsvägen föreslagits utgöra del i ett av huvudstråken mellan Sävedalen och centrala Partille. För att förbättra framkomligheten för gångare och cyklister har Puketorpsvägen i planförslaget upptagits till en bredd av 9,0 meter.

Twistevägen utgör gångförbindelse mellan Kullegårdens Ålderdomshem och Frejaplan butik och kiosker, varför trottoaren här föreslås breddad från normalt föreslagna 1,5 meter till 2,0 meter.

Kollektivtrafiken som betjänar området utgöres av busslinjer på Brattåskärsvägen och Björnåsvägen.

Bebyggelse

Nybebyggelsen utgöres av friliggande hus.
Förslaget upptar som helhet följande bebyggelse:

Befintligt mindre flerfamiljshus	8 lägenheter
Befintliga friliggande hus	59 lägenheter
Möjlighet till nya friliggande hus	33 lägenheter

För etablerad handelsträdgård har upptagits en yta av c:a 7.500 m².

Befintliga kioskbyggnader vid Frejaplan föreslås ersättas av en byggnad med trafiksäkrare läge.

Befintlig transformatorstation vid Frejaplan föreslås flyttad intill handelsträdgården.

4/10/75

Bilplatser

Parkeringsbehovet förutsätter bli tillgodosett genom att minst 2, om möjligt 3, bilplatser anordnas på respektive bostadshus egen tomtmark.

I anslutning till Frejaplans butik har avsatts ett område för parkering av c:a 10 bilar.

Vid kioskens nya läge finns dessutom upptagna 4 korttids-parkeringsplatser.

Allmän parkering finns dessutom åtkomlig vid Vallhamra idrottsplats, Brageplatsen samt Kullegårdens ålderdomshem utanför planförslaget område.

Rekreation, lekplatser

Den obebyggda delen av kullen föreslås bibehållas så gott som helt orörd och får så utgöra ett mindre strövområde. På dess nordvästra plana del föreslås en mindre lekplats anordnas.

I dalen i sydost finns plats för ytterligare en lekplats.

Vatten och avlopp

Planområdet kan anslutas till befintliga huvudledningar.

Samråd

Samråd har under förslaget upprättande skett med länsstyrelsens planenhet, Statens Vägverk, samt med kommunens förvaltningar.

Berörda markägare har gruppvis varit samlade för diskussioner.

Som grund för planarbetet ligger en trafikutredning utförd av VIAK AB, vilken bilägges.

Partille den 19 mars 1974 och 31 okt. 1974

Knut von Geijer *Monica Palmgren* *Lars Thornblad*
Stadsarkitekt Planarkitekt Stadsplaneingenjör

Till denna beskrivning hör ett tillägg daterat Partille 1974-10-31

Antagen av kommunfullmäktige i Partille
den 20 februari 1975, § 37
betygar:

Kjell Axelsson
sekreterare

akt 525

4
Tillägg till

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av

PARTILLE KOMMUN

av Göteborgs och Bohus län, upprättad 1974-03-19,
KULLEGÅRDSOMRÅDET, etapp 1.

Tillhör länsstyrelsens			
beslut 27/5 1975			
11	082	1543	75

Med anledning av anmärkningar mot det utställda
förslaget har detta reviderats i västra delen be-
träffande fastigheter med anslutning till Puketorps-
vägen-Ekåsvägen.

Ekåsvägens anslutning till Puketorpsvägen har rätats
och i samband därmed har företagits en komplettering
med erforderlig gatuhöjd i Ekåsvägen, som ansluter
till befintliga förhållanden.

I Lh-område norr om Ekåsvägen har bestämmelsegränsen
ändrats.

I Lh-område söder om Ekåsvägen har byggnadsrätt in-
lagts för befintlig lökkällare och en mindre juste-
ring har företagits av u-område till överensstämmelse
med befintligt servitut.

Området för transformatorstation har justerats.

U-område har borttagits vid fastigheterna Ugglum Mel-
langård 6:174 och 6:177.

För planförslaget upprättade bestämmelser berörs ej
av revideringen.

Partille 1974-10-31

Knut von Geijer

Knut von Geijer
Stadsarkitekt

Monica Palmgren *Lars Thornblad*

Monica Palmgren
Planarkitekt

Lars Thornblad
Stadsplaneing.

Antagen av kommunfullmäktige i Partille
den 20 februari 1975, § 37
betygar:

Kjell Axelsson
Kjell Axelsson
sekreterare

44/525