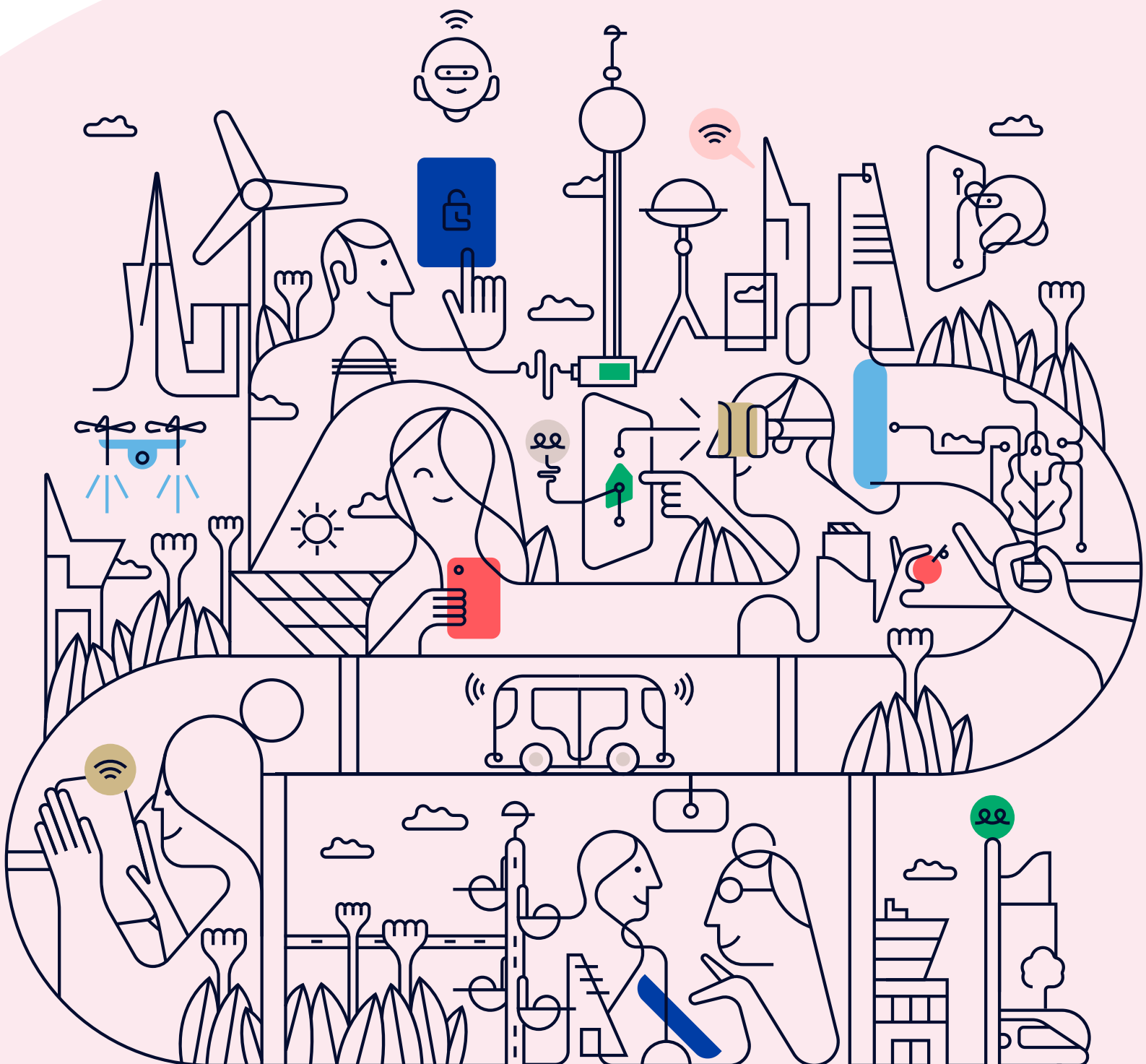




Välkommen till årsredovisningen för Brf Sdensvansen 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1934-05-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-10-17 och nuvarande stadgar registrerades 2019-12-19 hos bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
JOHANNEBERG 6	1934	Göteborg

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohus.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1935 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1935

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 154 kvm. Byggnadernas totalyta är 1210 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl Berglund	Ordförande
Gustav Magnusson	Styrelseledamot
Anders Nygren	Styrelseledamot
Benny Öjersson	Styrelseledamot
Linnea Berg	Suppleant

Valberedning

Ann-Christine Jensen

Ulrika Nissbrandt

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Maria Claesson Extern revisor Trevi Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 1980 ● Omläggning av tak
- 1991 ● Elstambyte
- 1998 ● Rörstambyte
- 2002 ● Omputsning av fasad
Omläggning av tak
Renovering av balkonger
- 2005 ● Nyinstallation hiss
- 2012 ● Fönsterrenovering - Utbyte av ljudkassetter samt målning
- 2013 ● Omputsning & impregnering av fasad
- 2017 ● Fasad & takrenovering, målning av balkonger & fönster
- 2020 ● Målning av fasad
- 2021 ● Ny hissdörr installerad
- 2021-2022 ● Målning av källare & byte av källarytterdörr
- 2022 ● Byggnation av gemensam uteplats & ny trädgårdsgrind

Planerade underhåll

- 2027 ● Träffönster 2-glas, strykning utsida och bot
Tvättstuga lokal, renovering/målning
- 2026 ● Injustering av värmesystem inkl. byte av radiatorventiler och termostater
- 2024 ● Rörinfodring avloppsledningar under golv/mark

Avtal med leverantörer

Ekonomisk administrativ fastighetsförvaltning	SBC
Kabel-TV och fiberanslutning	Tele2
Göteborg Energi	Fjärrvärmeanslutning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-06-01 med 7%.

Övriga uppgifter

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	800 880	726 403	710 680	708 435
Resultat efter fin. poster	128 049	113 715	46 212	133 924
Soliditet (%)	0	-	-	-
Yttre fond	810 016	606 484	543 876	154 391
Taxeringsvärde	37 432 000	37 432 000	36 845 000	36 845 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	651	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 616	2 660	2 703	2 746
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 495	2 537	2 578	2 619
Sparande per kvm totalyta, kr	139	116	177	157
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	41	27	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	135	108	143	107
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	53	40	35
Energikostnad per kvm totalyta, kr	216	202	210	161
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,10	1,61	-	-
Räntekänslighet (%)	4,02	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	52 758	-	-	52 758
Upplåtelseavgifter	510 472	-	-	510 472
Fond, yttre underhåll	606 484	-	203 532	810 016
Reservfond	5 835	-	-	5 835
Balanserat resultat	-1 825 626	113 715	-203 532	-1 915 443
Årets resultat	113 715	-113 715	128 049	128 049
Eget kapital	-536 362	0	128 049	-408 313

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 711 911
Årets resultat	128 049
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-203 532
Totalt	-1 787 394

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 787 394

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	800 880	726 403
Övriga rörelseintäkter	3	198 802	2 436
Summa rörelseintäkter		999 682	728 839
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-628 094	-438 286
Övriga externa kostnader	8	-58 329	-70 927
Personalkostnader	9	-29 746	-31 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 353	-26 985
Summa rörelsekostnader		-756 522	-567 623
RÖRELSERESULTAT		243 160	161 216
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 647	2 352
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-124 758	-49 853
Summa finansiella poster		-115 111	-47 501
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		128 049	113 715
ÅRETS RESULTAT		128 049	113 715

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	1 995 190	1 889 793
Pågående projekt		0	145 750
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 995 190	2 035 543
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 995 190	2 035 543
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 219	3 238
Övriga fordringar	13	741 125	630 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	9 125	8 330
Summa kortfristiga fordringar		763 468	642 295
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		763 468	642 295
SUMMA TILLGÅNGAR		2 758 659	2 677 838

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		563 230	563 230
Fond för yttre underhåll		810 016	606 484
Reservfond		5 835	5 835
Summa bundet eget kapital		1 379 081	1 175 549
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 915 443	-1 825 626
Årets resultat		128 049	113 715
Summa fritt eget kapital		-1 787 394	-1 711 911
SUMMA EGET KAPITAL		-408 313	-536 362
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
	17		
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 019 300	3 069 300
Leverantörsskulder		43 673	56 443
Skatteskulder		2 637	1 247
Övriga kortfristiga skulder		11 389	9 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	89 973	77 345
Summa kortfristiga skulder		3 166 972	3 214 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 758 659	2 677 838

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	243 160	161 216
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	40 353	26 985
	283 513	188 201
Erhållen ränta	9 647	2 352
Erlagd ränta	-116 495	-40 406
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	176 665	150 146
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 766	-8 354
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-5 492	-692
Kassaflöde från den löpande verksamheten	159 408	141 101
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-145 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-145 750
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-50 000	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50 000	-50 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	109 408	-54 649
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	628 871	683 520
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	738 279	628 871

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sidensvansen 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	750 858	681 949
Hysesintäkter garage, moms	39 600	37 200
Påminnelseavgift	120	0
Överlåtelseavgift	5 041	2 415
Andrahandsuthyrning	5 256	4 830
Öres- och kronutjämnning	5	9
Summa	800 880	726 403

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	8 914	0
Övriga intäkter	0	2 436
Försäkringsersättning	187 179	0
Återbäring försäkringsbolag	2 709	0
Summa	198 802	2 436

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	1 500	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	5 250	17 250
Gemensamma utrymmen	5 913	1 154
Serviceavtal	5 030	2 293
Förbrukningsmaterial	0	714
Summa	17 693	21 411

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	2 276	0
Dörrar och lås/porttele	17 464	1 513
VVS	0	31 172
Elinstallationer	0	8 000
Hissar	6 037	2 515
Mark/gård/utemiljö	0	27 250
Garage/parkering	0	19 750
Vattenskada	196 779	0
Skador/klotter/skadegörelse	9 950	0
Summa	232 506	90 200

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	40 484	49 815
Uppvärmning	163 771	130 265
Vatten	57 444	64 518
Sophämtning/renhållning	28 825	8 290
Summa	290 524	252 888

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	26 581	16 659
Kabel-TV	27 738	25 466
Fastighetsskatt	33 052	31 662
Summa	87 371	73 787

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	625
Tele- och datakommunikation	3 920	2 767
Inkassokostnader	1 100	0
Revisionsarvoden extern revisor	13 750	13 750
Styrelseomkostnader	0	4 156
Fritids och trivselkostnader	0	2 126
Föreningskostnader	3 473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	26 514	25 767
Pantsättningskostnad	1 576	0
Korttidsinventarier	6 500	12 460
Administration	227	3 520
Konsultkostnader	1 269	4 617
Tidningar och facklitteratur	0	689
Summa	58 329	70 927

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	999	2 997
Lön - lokalvård	25 800	25 800
Arbetsgivaravgifter	2 947	2 628
Summa	29 746	31 425

Föreningen har haft en anställd.

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	124 758	49 853
Summa	124 758	49 853

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 013 465	3 013 465
Årets inköp	145 750	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 159 215	3 013 465
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 123 672	-1 096 687
Årets avskrivning	-40 353	-26 985
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 164 024	-1 123 672
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 995 190	1 889 793
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>315 000</i>	<i>315 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 978 000	12 978 000
Taxeringsvärde mark	24 454 000	24 454 000
Summa	37 432 000	37 432 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	31 170	31 170
Utgående anskaffningsvärde	31 170	31 170
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-31 170	-31 170
Utgående avskrivning	-31 170	-31 170
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 846	1 856
Klientmedel	0	94 355
Transaktionskonto	112 206	0
Borgo räntekonto	626 073	534 516
Summa	741 125	630 727

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	9 125	8 330
Summa	9 125	8 330

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-19	5,08 %	1 344 300	1 394 300
Handelsbanken	2024-01-22	5,08 %	250 000	250 000
Handelsbanken	2024-02-05	5,08 %	1 425 000	1 425 000
Summa			3 019 300	3 069 300
Varav kortfristig del			3 019 300	3 069 300

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 769 300 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	22 088	13 825
Förutbet hyror/avgifter	67 885	63 520
Summa	89 973	77 345

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 520 000	3 520 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning genomfördes efter räkenskapsåret, en ökning med 8% med effekt från mars månad 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Anders Nygren
Styrelseledamot

Benny Öjersson
Styrelseledamot

Carl Berglund
Ordförande

Gustav Magnusson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trevi Revision
Maria Claesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2024 15:14

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 22.05.2024 15:16

DOCUMENT ID:

SyXTmgdomA

ENVELOPE ID:

B167ldjXR-SyXTmgdomA

DOCUMENT NAME:

Brf Sidensvansen 6, 757201-8625 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV MAGNUSSON magnussongustav@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2024 16:01 22.05.2024 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/27) IP: 31.193.207.2
2. ANDERS NYGREN anders.n@onestepbeyond.se	 Signed Authenticated	22.05.2024 16:13 22.05.2024 16:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/27) IP: 94.191.136.86
3. CARL BERGLUND carlberglund@outlook.com	 Signed Authenticated	22.05.2024 21:21 22.05.2024 21:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/08) IP: 83.250.156.114
4. KNUT BENNY ÖJERSSON e_benny54@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2024 14:58 23.05.2024 14:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/03/24) IP: 195.84.143.35
5. Maria Katarina Claesson maria@trevirevision.se	 Signed Authenticated	23.05.2024 15:14 23.05.2024 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/17) IP: 62.20.31.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sidensvansen 6
Org.nr. 757201-8625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sidensvansen 6 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dess risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sidensvansen 6 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Claesson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2024 15:05

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 22.05.2024 15:16

DOCUMENT ID:

B1bpXgdjmA

ENVELOPE ID:

BygpXg_iQA-B1bpXgdjmA

DOCUMENT NAME:

Brf Sidensvansen 6 RB 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Katarina Claesson	 Signed	23.05.2024 15:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/09/17)
maria@trevirevision.se	Authenticated	23.05.2024 15:05	Low	IP: 62.20.31.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed