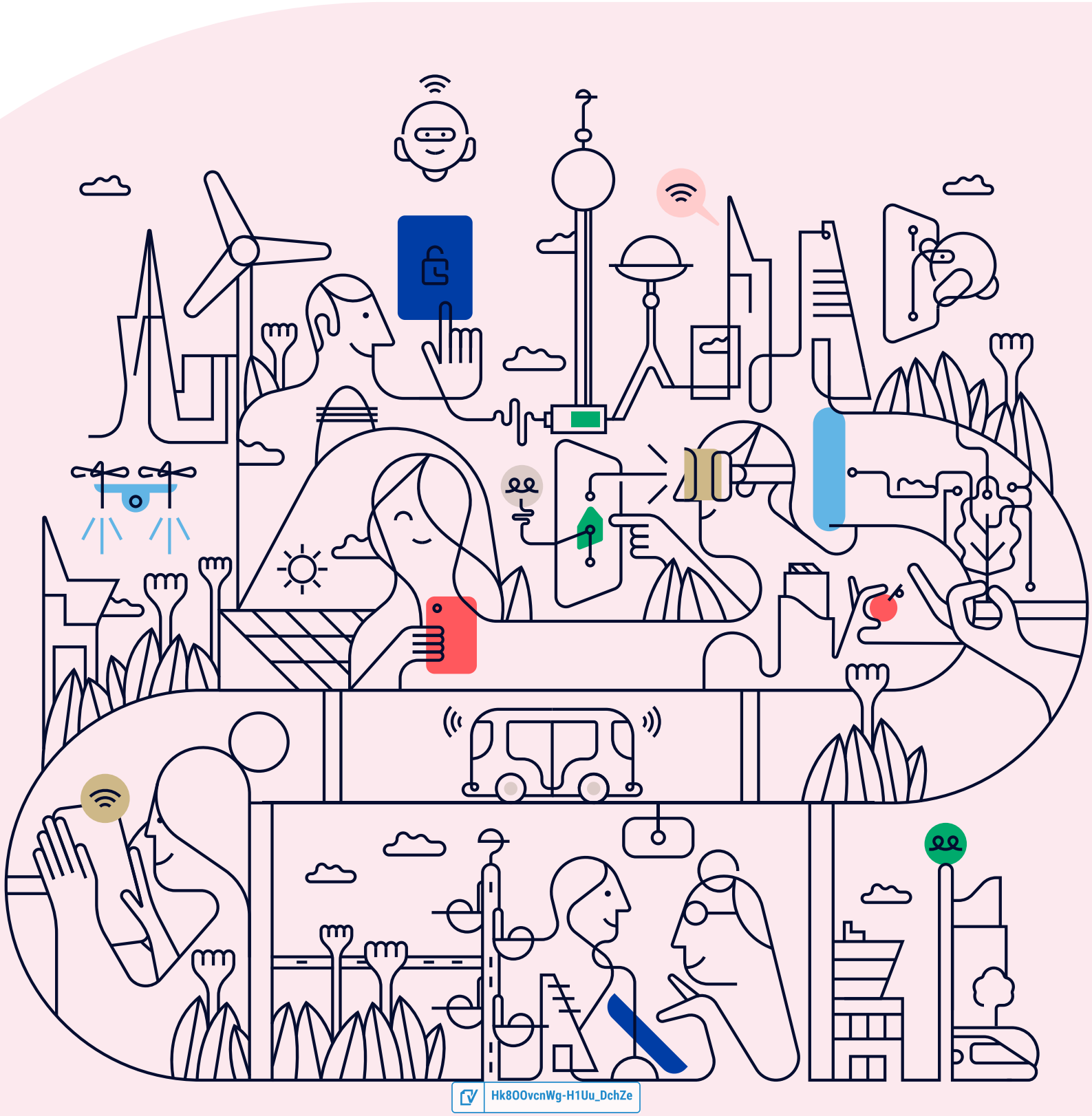
2025
Årsredovisning

Brf Vasafyran



Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vasafyran

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 7
Flerårsöversikt ..... s. 8
Upplysning vid förlust ..... s. 8
Förändringar i eget kapital ..... s. 9
Resultatdisposition ..... s. 9

Resultaträkning ..... **s. 10**

Balansräkning ..... **s. 11**

Kassaflödesanalys ..... **s. 13**

Noter ..... **s. 14**

Underskrifter ..... **s. 21**

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-07-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-02-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vasastaden 17:11	2003	Göteborg
Vasastaden 17:12	2003	Göteborg
Vasastaden 17:7	2003	Göteborg
Vasastaden 17:8	2003	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1886 och består av 4 flerbostadshus.

Värdeåret är 1979.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 50 bostadsrätter om totalt 3 935 kvm och 6 lokaler om 442 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 377 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Granlund	Ordförande
Jan-Crister Persson	Ledamot
William Dahlström	Ledamot
Lennart Lundin	Ledamot
Annette Sverlinger	Ledamot
Eric Lagerlöf	Ledamot, avgått vid flytt
Fredrik Vinge	Suppleant
Helena Lanver	Suppleant

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

Valberedning

Petra Engman Persson
Ulrica Karlsson
Magdalena Hall

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening.

Revisorer

Azets Revision & Rådgivning AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

1938	Hiss Aschebergsgatan
1978-1980	Totalsanering med stambyten
2004	Borsyreinfiltrering - Erik Dahlbergsgatan Reparation och målning av yttertak - Erik Dahlbergsgatan Nya portar - Aschebergsgatan och Erik Dahlbergsgatan
2004-2005	Badrumsrenovering - Alla badrum
2005	Fasadrenovering - Erik Dahlbergsgatan 26-28 Ventilationssystem renoveras - Aschebergsgatan och Erik Dahlbergsgatan Fönsterrenovering - Alla fönster Ny ledstång trapphus - Erik Dahlbergsgatan 28B
2006	Nytt torkskåp i tvättstuga - Aschebergsgatan 13B Byte av del i stamledning i hyreslokal - Erik Dahlbergsgatan 26A Ny porttelefon - Aschebergsgatan Renovering av hissmaskin - Aschebergsgatan 13A Byte av frånluftsfläktar - Aschebergsgatan och Erik Dahlbergsgatan Renovering av styrelserum - Erik Dahlbergsgatan 28B
2007	Ny torktumlare - Aschebergsgatan 13B Reparation och målning av yttertak - Aschebergsgatan
2008	Ny torktumlare igen - Aschebergsgatan 13B Borsyreinfiltrering - Erik Dahlbergsgatan
2008-2009	Trapphusrenovering - Alla trapphus utom källare
2009	Byte av ljusarmaturer trapphus och lokalentréer på gård - Aschebergsgatan 11A/B-13A/B och Erik Dahlbergsgatan 26A/B-28A/B Portalrenovering - Aschebergsgatan och Erik Dahlbergsgatan Byte av 2 st cirkulationspumpar i värmecentraler - Aschebergsgatan 13B och Erik Dahlbergsgatan 28B Renovering av fläktsystem i hyreslokal - Aschebergsgatan 11A
2010	Underhållsarbete värmesystem - Aschebergsgatan 11A/B-13A/B och Erik Dahlbergsgatan26A/B-28A/B Renovering av golv på vind efter vattenläckage - Aschebergsgatan 11B
2010-2011	Ljudisolering i hyreslokal - Aschebergsgatan 11A

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

2010-2011
- Renovering av tvättstuga - Aschebergsgatan 13B

2011
- Renovering av golv och ytskikt i hyreslokal - Aschebergsgatan 13A (utåt gatan)
- Ombyggnad av vindsförråd - Erik Dahlbergsgatan 28B
- Reparation av elcentral - Erik Dahlbergsgatan 26A
- Renovering av toalett- och duschrum i styrelserum - Erik Dahlbergsgatan 28B
- Installation av och aktivering av bredbandsnät - Fiber Lan - Hela fastigheten
- Byte av värmepump - Aschebergsgatan 11

2012
- Slutinstallation och aktivering av det nya porttelefonisystemet. - Alla portar och lägenheter

2012-2014
- Byte till ljudisolerande och något värmeisolerande fönster mot trafiken Aschebergsgatn - Aschebergsg. 11A-13A

2013
- Målning fasad Erik Dahlbergsgatan - Erik Dahlbergsg. 26-28

2014-2015
- Brandskyddskontroll och vid behov sotning av eldstadskanaler - Asche och Erik Dahlberg
- Kontroll av grunden inför borsyreåtgärder - Aschebergsgatan och Erik Dahlbergsgatan

2014-2017
- Obligatorisk ventilationskontroll blev en långkörare. Åtgärder fullföljdes 2017 och vi är godkända till 2021. - Asche och ED

2015
- Nya driftpumpar och injustering av vattenburen värme i centraler - Asche 13 och ED 28
- Byte av termostatventiler i samtliga element - Asche och ED

2016-2017
- Balkonger!! 42 objekt. - Asche och ED inåt gården

2017
- Torkskåp har kompletterats med ytterligare utloppskanal - Tvättstugan Asche 13B
- Av säkerhetsskäl har låsbrickor ersatt nycklar till gemensamhetsutrymmen inkl. vindar. Dessutom har nya nycklar anskaffats till värmecentraler och styrelserum. - Asche och ED

2018
- Spolning och filmning avloppsrör - Alla rör horisontellt och vertikalt
- Säkerhetsåtgärder tak och luckor - Alla tak
- Ny mangel - Tvättstuga Asche 13B
- Nytt digitalt bokningssystem i tvättstugan - Alla boende
- Euroborbehandling - Erik Dahlbergsgatan
- Takplåtar blästring och ytbehandling Aschebergsgatan samt Erik Dahlberg 26A inåt gården - Asche och Erik Dahlberg 26A

2018-2019
- Två balkonger tillkom - Asche 13B och Erik Dahlbergsgtan 26A

2019
- S k relining av alla avloppsrör, ett mycket omfattande jobb - Alla rör horisontellt och vertikalt
- Dörrar inåt gården byts - Alla B- och källarnedgångar

2020
- Brandskyddsåtgärder - Nödbelysning och nya brandsläckare
- Renovering källare Ascheberg 11B - Tätad och målad
- Vattenskada Erik Dahlberg 28 - Läckande tätning vask
- Handräcke gård - Ledstång vid halka

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

2021
- Fönster utåt gatorna målas - Erik Dahlberg och Ascheberg
- Mätning geometri grund för eurobor. Mätning ok - Erik Dahlberg
- Nya taggar till alla för tvättstuga och vind
- Fasader putsas, muras och bättras - Erik Dahlberg och Ascheberg
- Sotning delvis utförd - Aschebergsgatan plus ED 26 A

2022
- Träd fälldes efter långa utredningar - Gemensamma gården
- Kontroll av sättningar, geometri. OK - Erik Dahlbergsgatan
- Fullständig sotning och provtryckning utfördes hos alla som anmälde behov av uppdaterade kakelugnar och eldstäder - Hela fastigheten
- OVK utfördes och blev godkänd - Hela fastigheten
- Uttjänta fönster byttes - Erik Dahlberg 26 B
- Två tvättmaskiner utbytta pga ålder - Tvättstugan

2023
- Hiss 11A ny korg och nytt styrsystem
- Förstärkt brandskydd dubbeldörrar Asche 13A
- Ökad kapacitet cykelställ
- Ny energisnål torktumlare ersätter gammal

2024
- Byte av expansionskärl
- Restaurering väderslitna fönster inåt gården påbörjas
- Även torktumlare 2 ersätts med ny energisnål
- Nya brandvarnare med 10 års batteri installeras i trappuppgångar och vindar
- Målning tak Erik Dahlbergsgatan

2025
- Fasadtvätt inåt gården
- Avenboken fälldes
- Restaurering samtliga golv i trapphus samt målning av väggar
- Restaurering fönster fortsätter

Planerade underhåll

2026
- Renovering fönster inåt gård görs fullständig
- Renovering hiss Aschebergsgatan 13A

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk skötsel	SBC

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

Övrig verksamhetsinformation

Största insatsen var grundlig restaurering av golv, trappor och alla ytskikt i samtliga trapphus.

Fasadtvätt gjorde insidan mycket ljusare

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiftshöjning med 2% gjordes 250301 för att något parera kostnadsökningar för el, sopsortering, vatten och värme.

Resultatet försämrades av ökade kostnader för revision, städning och räntekostnader. Kostnaderna har ökat till följd av att förenklingsregeln inte längre tillämpa för periodisering av kostnader. Dessutom inverkade utblivna intäkter från hyreslokal Erik Dahlbergsgatan 26.

Likviditeten är fortsatt god, per 16 februari 2026 cirka 3,5 mkr, ungefär en årsintäkt

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-03-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 82 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 9. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 461 192	3 409 142	3 358 178	3 043 801
Resultat efter fin. poster	-855 339	-381 697	126 858	463 563
Soliditet (%)	70	71	71	71
Yttre fond	331 000	398 006	551 917	427 164
Taxeringsvärde	126 513 000	143 466 000	143 466 000	143 466 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	717	710	693	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,7	79,4	78,7	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 066	4 148	4 148	4 148
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 655	3 655	3 655	3 655
Sparande / kvm totalyta, kr	212	257	259	274
Elkostnad / kvm totalyta, kr	25	30	31	20
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	103	120	98	95
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	49	50	47	35
Energikostnad / kvm totalyta, kr	177	199	175	149
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,52	2,85	1,63	-
Räntekänslighet (%)	5,69	5,85	5,98	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Avgiftshöjning med 2% gjordes 250301 för att något parera kostnadsökningar för el, sopsortering, vatten och värme.

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

Resultatet orsakas av ökade kostnader för revision, renovering trapphus, städning och räntekostnader. Dessutom inverkade utblivna intäkter från hyreslokal Erik Dahlbergsgatan 26.

Likviditeten är fortsatt god. Soliditeten är 70 %. Styrelsen anser att föreningen kan ta förluster så här långt. Det egna kapitalet är högt, och taxeringsvärdena mycket höga inkl marken vi äger

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	40 966 560	-	-	40 966 560
Upplåtelseavgifter	8 732 169	-	-	8 732 169
Fond, yttre underhåll	398 006	-398 006	379 539	379 539
Balkongfond	3 900	-	-	3 900
Balanserat resultat	-8 906 421	16 309	-379 539	-9 269 650
Årets resultat	-381 697	381 697	-855 339	-855 339
Eget kapital	**40 812 518**	**0**	**-855 339**	**39 957 179**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 890 111
Årets resultat	-855 339
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	- 379 539
Totalt	**-10 121 089**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	398 006
Balanseras i ny räkning	**-9 723 083**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 461 192	3 409 142
Övriga rörelseintäkter	3	21 251	39 224
Summa rörelseintäkter		**3 482 443**	**3 448 366**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 881 392	-2 540 993
Övriga externa kostnader	9	-265 153	-236 791
Personalkostnader	10	-101 314	-101 971
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-536 484	-532 461
Summa rörelsekostnader		**-3 784 343**	**-3 412 216**
RÖRELSERESULTAT		**-301 900**	**36 150**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 412	41 135
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-570 851	-458 981
Summa finansiella poster		**-553 439**	**-417 847**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-855 339**	**-381 697**
ÅRETS RESULTAT		**-855 339**	**-381 697**

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	52 925 529	53 445 921
Maskiner och inventarier	13	52 327	68 419
Summa materiella anläggningstillgångar		**52 977 855**	**53 514 339**
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**3 500**	**3 500**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**52 981 355**	**53 517 839**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30 128	25 499
Övriga fordringar	15	3 969 168	4 320 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	213 507	16 632
Summa kortfristiga fordringar		**4 212 803**	**4 362 172**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**4 212 803**	**4 362 172**
SUMMA TILLGÅNGAR		**57 194 158**	**57 880 011**

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 698 729	49 698 729
Fond för yttre underhåll		379 539	398 006
Balkongfond		3 900	3 900
Summa bundet eget kapital		**50 082 168**	**50 100 635**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 269 650	-8 906 421
Årets resultat		-855 339	-381 697
Summa fritt eget kapital		**-10 124 989**	**-9 288 117**
SUMMA EGET KAPITAL		**39 957 179**	**40 812 518**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	16 000 000	12 500 000
Summa långfristiga skulder		**16 000 000**	**12 500 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	0	3 500 000
Leverantörsskulder		389 975	266 701
Skatteskulder		228 844	229 489
Övriga kortfristiga skulder		91 595	92 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	526 565	479 175
Summa kortfristiga skulder		**1 236 979**	**4 567 493**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**57 194 158**	**57 880 011**

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**-301 900**	**36 150**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	536 484	532 461
	234 584	**568 611**
Erhållen ränta	17 412	41 135
Erlagd ränta	-571 330	-457 954
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-319 334**	**151 791**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-196 638	-29 999
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	169 965	195 170
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-346 007**	**316 962**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-80 488
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**-80 488**
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**0**	**0**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**-346 007**	**236 475**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**4 156 186**	**3 919 711**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**3 810 179**	**4 156 186**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vasafyran är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,12 - 3,33 %
Torktumlare	20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 787 226	2 708 925
Balkongavgift	25 200	25 100
Hyresintäkter bostäder	109 422	104 440
Hyresintäkter lokaler	491 120	531 789
Hyres- och avgiftsrabatt	0	-1 542
Vatten	2 004	2 004
Uppvärmning	7 500	7 500
Påminnelseavgift	720	720
Dröjsmålsränta	252	447
Pantsättningsavgift	4 704	6 303
Överlåtelseavgift	7 350	8 598
Administrativ avgift	0	344
Andrahandsuthyrning	13 720	14 514
Vidarefakturerade kostnader	11 976	0
Öres- och kronutjämning	-2	-0
Summa	**3 461 192**	**3 409 142**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	8 400	9 025
Försäkringsersättning	12 851	30 199
Summa	**21 251**	**39 224**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	89 251	89 246
Fastighetsskötsel utöver avtal	39 111	38 666
Fastighetsskötsel gård enl avtal	3 020	0
Städning enligt avtal	88 394	45 084
Besiktningar	13 750	9 000
Hissbesiktning	4 808	4 712
Brandskydd	19 965	0
Gårdkostnader	5 855	17 609
Gemensamma utrymmen	2 098	744
Snöröjning/sandning	11 563	13 750
Serviceavtal	12 245	23 943
Serviceavtal, hissar	4 250	0
Förbrukningsmaterial	4 888	6 642
Summa	**299 198**	**249 396**

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	747	0
Tvättstuga	21 371	6 559
Dörrar och lås/porttele	9 598	0
VVS	16 401	9 293
Ventilation	28 770	0
Elinstallationer	0	39 723
Hissar	2 569	0
Fönster	12 625	0
Mark/gård/utemiljö	46 250	0
Summa	**138 331**	**55 575**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	2 800	0
Lokaler	54 438	0
Entr/trapphus	841 318	0
Sophantering/återvinning	1 116	0
VVS	0	27 456
Ventilation	51 994	0
Hiss	0	122 406
Tak	0	732 965
Fasader	99 750	0
Fönster	196 170	71 854
Mark/gård/utemiljö	0	18 865
Summa	**1 247 586**	**973 546**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	107 894	130 903
Uppvärmning	449 313	524 276
Vatten	215 519	217 775
Sophämtning/renhållning	134 034	118 562
Summa	**906 760**	**991 516**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	104 832	124 654
Kabel-TV	43 582	30 516
Bredband	28 050	0
Fastighetsskatt	113 054	115 790
Summa	**289 518**	**270 960**

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	3 319	2 952
Tele- och datakommunikation	3 673	2 189
Inkassokostnader	991	514
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	1
Revisionsarvoden extern revisor	72 875	28 875
Styrelseomkostnader	5 889	2 384
Fritids och trivselkostnader	4 582	7 980
Föreningskostnader	1 758	6 801
Förvaltningsarvode enl avtal	105 535	95 029
Överlåtelsekostnad	14 406	12 036
Pantsättningskostnad	9 702	9 460
Administration	13 262	9 329
Konsultkostnader	21 875	59 241
Vidarefakturerade kostnader	976	0
Bostadsrätterna Sverige	6 310	0
Summa	**265 153**	**236 791**

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	80 000	80 000
Arbetsgivaravgifter	21 314	21 971
Summa	**101 314**	**101 971**

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	562 530	456 537
Dröjsmålsränta	0	167
Kostnadsränta skatter och avgifter	2 009	2 277
Övriga finansiella kostnader	6 312	0
Summa	**570 851**	**458 981**

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 497 273	67 497 273
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**67 497 273**	**67 497 273**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-14 051 352	-13 530 960
Årets avskrivning	-520 392	-520 392
Utgående ackumulerad avskrivning	**-14 571 744**	**-14 051 352**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**52 925 529**	**53 445 921**
I utgående restvärde ingår mark med	*15 286 357*	*15 286 357*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	62 913 000	54 466 000
Taxeringsvärde mark	63 600 000	89 000 000
Summa	**126 513 000**	**143 466 000**

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	124 926	44 439
Årets inköp	0	80 488
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**124 926**	**124 926**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-56 508	-44 439
Årets avskrivning	-16 092	-12 069
Utgående ackumulerad avskrivning	**-72 600**	**-56 508**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**52 327**	**68 419**

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa	**3 500**	**3 500**

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	127 053	125 543
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	-64	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	6 312
Avräkning övrigt	32 000	32 000
Transaktionskonto	1 794 195	2 117 519
Borgo räntekonto	2 015 984	2 038 667
Summa	**3 969 168**	**4 320 041**

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	149 939	6 310
Förutbet försäkr premier	34 949	0
Förutbet kabel-TV	11 789	10 322
Förutbet bredband	16 830	0
Summa	**213 507**	**16 632**

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
swedbank	2028-03-24	3,80 %	3 500 000	3 500 000
SEB	2027-04-28	3,70 %	3 500 000	3 500 000
SEB	2029-03-28	3,41 %	2 500 000	2 500 000
SEB	2028-04-28	3,66 %	3 000 000	3 000 000
SEB	2030-03-28	3,31 %	3 500 000	-
Nordea	-	-	-	3 500 000
Summa			16 000 000	16 000 000
Varav kortfristig del			**0**	**3 500 000**

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	30 448	200
Uppl kostnad Städning entrepr	7 200	10 500
Uppl kostn el	9 224	15 812
Uppl kostnad Värme	53 750	58 480
Uppl kostn räntor	3 554	4 033
Uppl kostn vatten	32 437	27 485
Uppl kostnad Sophämtning	9 762	8 411
Uppl kostnad arvoden	41 000	41 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 900	12 900
Förutbet hyror/avgifter	296 290	300 354
Beräkn arvode revision	30 000	0
Summa	**526 565**	**479 175**

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	18 230 500	18 230 500

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning med 2% är beslutad till 260301.

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Annette Sverlinger
Ledamot

Jan-Crister Persson
Ledamot

Johan Granlund
Ordförande

Lennart Lundin
Ledamot

William Dahlström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Azets Revision & Rådgivning AB
Amanda Stommendal
Auktoriserad revisor

Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
22.04.2026 20:17

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 13.04.2026 14:58

DOCUMENT ID:
H1Uu_DchZe

ENVELOPE ID:
Hk8OOvcnWg-H1Uu_DchZe

DOCUMENT NAME:
Brf Vasafyran, 769607-3811 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
23 pages

SHA-512:
fa8a23b0ea069ac57033af8cbd927df66dbe2d10054aaff64c312f2672c6d095bc783664ff74b152512818daa8e58329fd4b84204456607d28368452b58a49c6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **LENNART LUNDIN**	**Signed**	**13.04.2026 16:03**	**eID**	**Swedish BankID**
lennart@intressenter.se	Authenticated	13.04.2026 15:31	Low	IP: 104.28.31.62
2. **BO ERIC GUNNAR LAGERLÖF**	**Signed**	**13.04.2026 16:45**	**eID**	**Swedish BankID**
bglagerlof@gmail.com	Authenticated	13.04.2026 16:45	Low	IP: 213.204.199.155
3. **Malena Annette Sverlinger**	**Signed**	**15.04.2026 20:05**	**eID**	**Swedish BankID**
annette.sverlinger@gmail.com	Authenticated	15.04.2026 19:50	Low	IP: 92.32.251.108
4. **WILLIAM KRISTOFFER DAHLSTRÖM**	**Signed**	**18.04.2026 10:00**	**eID**	**Swedish BankID**
william.dahlstrom@gmail.com	Authenticated	18.04.2026 09:54	Low	IP: 94.234.82.50
5. **Jan-Crister Persson**	**Signed**	**19.04.2026 11:55**	**eID**	**Swedish BankID**
jc@jcpersson.se	Authenticated	19.04.2026 11:53	Low	IP: 80.217.159.134
6. **AMANDA MARINA VICTORIA STOMMENDAL**	**Signed**	**22.04.2026 20:17**	**eID**	**Swedish BankID**
amanda.stommendal@azets.com	Authenticated	22.04.2026 20:12	Low	IP: 208.56.29.0

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vasafyran, org.nr 769607-3811.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vasafyran för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Det registrerade revisionsbolagets ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 2 maj 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vasafyran för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Amanda Stommendal
Auktoriserad revisor

SkUddD5nWe-HJeLOdv93-I

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
22.04.2026 20:16

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 13.04.2026 14:58

DOCUMENT ID:
HJeLOdv93-l

ENVELOPE ID:
SkUddD5nWe-HJeLOdv93-l

DOCUMENT NAME:
1. RB Vasafyran.pdf
2 pages

SHA-512:
84ede9ed21d29777995d2e9caf10029985ce3871085bb
8cb3868e8e45d7a54a42eb7c29de65d6aa609062044bd
43f7078f9cbc5282a9efa3757b5866566809d5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AMANDA MARINA VICTORIA STOMMENDAL	**Signed**	**22.04.2026 20:16**	**eID**	**Swedish BankID**
amanda.stommendal@azets.com	Authenticated	22.04.2026 20:12	Low	IP: 208.56.29.0

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed