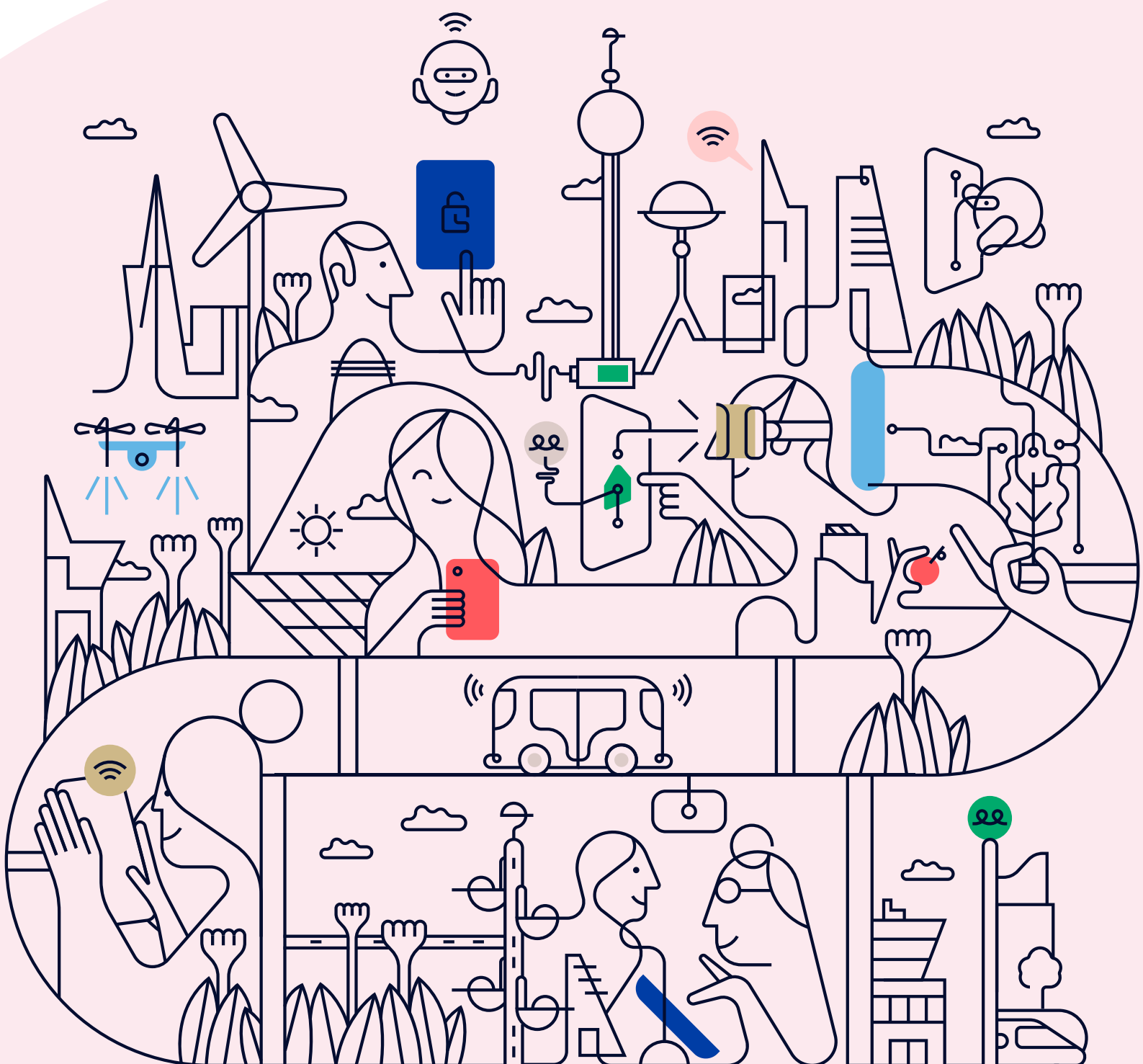




Välkommen till årsredovisningen för Brf Bagaregården 3:1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-12-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 1987-12-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BAGAREGÅRDEN 3:1	1988	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg .

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1924 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 686 kvm och 3 lokaler om 165 kvm. Byggnadernas totalyta är 851 kvm.

Styrelsens sammansättning

Charlotte Elisabeth Olsson	Ordförande
Erik Kwarnmark	Kassör
Kristian Düring	Styrelseledamot
Åsa Bergström	Suppleant
Liselott Johansson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Irene Brodd Revisor Lindome Företagstjänst AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2033.

Utförda historiska underhåll

2003	●	Elstambyte
2005	●	Fönsterrenovering Rörstambyte - Rörinfodran
2010	●	Tvättmaskiner och torktumlare
2013	●	Entrédörrar
2014	●	Obligatorisk ventilationskontroll
2015	●	Fasadrenovering, takpannor, balkong
2018-2019	●	Renovering ytskikt tvättstuga
2019	●	Omasfaltering innergård Rivning av och nybyggnad av altan och staket in mot gården Rivning av och nybyggnad av trappa ner till källare Falkgatan från innergården Renovering brunnar gården - Byte av dagvattensrör och brunn, kopplas till kommunens dagvattenledning. Byte expansionskärl i apparatrum
2020	●	Renovering av lokal på Falkgatan - Golv och tak renoverades. Ny armatur installerades och handfat och rör monterades ner. Lokalisering och åtgärdande av läcka i värmesystem Asbestsanering av värmerör i källarna
2021	●	Renovering och tätning av del av tak på Falkgatan

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det gångna året har präglats av löpande underhåll och planering inför framtiden. Inga större insatser eller renoveringar har gjorts under året, vilket är ett medvetet val. Eftersom föreningens stadgar är från tiden då bostadsrätten bildades så har ett förslag på uppdaterade stadgar tagits fram som kommer att behandlas under årsstämman.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 2%.

Förändringar i avtal

Under året har vi också kunnat välkomna nya medlemmar i föreningen. I januari flyttade ett par in i tvåan på andra våningen i lägenhet 11202. Varmt välkomna!

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 12 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 14 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	637 513	604 608	590 394	566 323
Resultat efter fin. poster	23 317	197 956	52 646	-102 227
Soliditet (%)	13	12	5	3
Yttre fond	43 562	36 364	24 243	12 122
Taxeringsvärde	17 081 000	17 081 000	16 476 000	16 476 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	598	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	63,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 097	3 218	3 339	3 460
Skuldsättning per kvm totalyta	2 496	2 594	2 692	2 789
Sparande per kvm totalyta	140	345	174	155
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	21	15	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	110	114	117	85
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	41	39	47
Energikostnad per kvm totalyta	184	176	171	148
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,96	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,18	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	2 189 695	-	-	2 189 695
Upplåtelseavgifter	630 613	-	-	630 613
Fond, yttre underhåll	36 364	-	7 199	43 562
Balanserat resultat	-2 729 022	197 956	-7 199	-2 538 265
Årets resultat	197 956	-197 956	23 317	23 317
Eget kapital	325 605	0	23 317	348 922

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 531 066
Årets resultat	23 317
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-7 199
Totalt	-2 514 948

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-2 514 948

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	637 513	604 608
Övriga rörelseintäkter	3	7 870	1 170
Summa rörelseintäkter		645 383	605 778
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-284 583	-283 066
Övriga externa kostnader	8	-76 167	-62 857
Personalkostnader	9	-89 235	76 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 796	-95 797
Summa rörelsekostnader		-545 781	-365 207
RÖRELSERESULTAT		99 602	240 571
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 521	1 691
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-85 806	-44 307
Summa finansiella poster		-76 285	-42 615
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		23 317	197 956
ÅRETS RESULTAT		23 317	197 956

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	1 867 049	1 961 849
Maskiner och inventarier	12	53 653	54 649
Summa materiella anläggningstillgångar		1 920 702	2 016 498
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 922 702	2 018 498
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 638	15 387
Övriga fordringar	13	686 871	578 977
Summa kortfristiga fordringar		698 509	594 364
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		698 509	594 364
SUMMA TILLGÅNGAR		2 621 211	2 612 863

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 820 308	2 820 308
Fond för yttre underhåll		43 562	36 364
Summa bundet eget kapital		2 863 870	2 856 672
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 538 265	-2 729 022
Årets resultat		23 317	197 956
Summa fritt eget kapital		-2 514 948	-2 531 066
SUMMA EGET KAPITAL		348 922	325 605
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	393 750	0
Summa långfristiga skulder		393 750	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 730 750	2 207 500
Leverantörsskulder		29 383	8 857
Övriga kortfristiga skulder		56 745	16 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	61 661	54 419
Summa kortfristiga skulder		1 878 539	2 287 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 621 211	2 612 863

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	99 602	240 571
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	95 796	95 797
	195 398	336 368
Erhållen ränta	9 521	1 691
Erlagd ränta	-81 522	-44 328
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	123 397	293 732
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 437	-9 167
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	63 748	-89 641
Kassaflöde från den löpande verksamheten	182 708	194 924
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-83 000	-83 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-83 000	-83 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	99 708	111 924
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	454 425	342 501
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	554 133	454 425

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bagaregården 3:1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	1,67 %
Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	399 264	389 521
Hysesintäkter lokaler, moms	182 844	169 855
Hysesintäkter garage	6 000	6 000
Hysesintäkter garage, moms	0	4 800
Hysesintäkter p-plats	7 200	7 200
Hysesintäkter förråd	9 000	0
Deb. fastighetsskatt, moms	4 908	0
Intäkter kabel-TV	10 656	10 656
Vatten	0	11 728
Vatten, moms	11 196	1 080
Uppvärmning	0	3 804
Uppvärmning, moms	6 324	0
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	0	0
Öres- och kronutjämning	1	-36
Summa	637 513	604 608

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	2 924	0
Övriga intäkter	1 702	1 170
Återbäring försäkringsbolag	3 244	0
Summa	7 870	1 170

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Brandskydd	0	138
Gårdkostnader	0	489
Snöröjning/sandning	185	0
Serviceavtal	14 190	14 190
Fordon	0	299
Förbrukningsmaterial	2 095	3 999
Summa	16 470	19 115

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	5 028	0
Dörrar och lås/porttele	0	21 794
Ventilation	11 664	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	3 604
Summa	16 692	25 398

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	21 626	17 493
Uppvärmning	93 887	97 042
Vatten	40 670	35 009
Sophämtning/renhållning	29 033	26 420
Summa	185 216	175 964

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	31 855	29 747
Bredband	10 827	9 879
Fastighetsskatt	23 522	22 962
Summa	66 204	62 588

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	313
Juridiska åtgärder	19 098	15 674
Inkassokostnader	0	1 451
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Revisionsarvoden extern revisor	6 250	0
Styrelseomkostnader	0	450
Fritids och trivselkostnader	859	495
Föreningskostnader	460	1 162
Förvaltningsarvode enl avtal	36 423	35 398
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Administration	1 296	7 854
Konsultkostnader	5 346	0
Summa	76 167	62 857

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	69 360	-58 220
Arbetsgivaravgifter	19 875	-18 293
Summa	89 235	-76 513

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	85 806	44 307
Summa	85 806	44 307

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 040 223	4 040 223
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 040 223	4 040 223
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 078 374	-1 983 573
Årets avskrivning	-94 800	-94 802
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 173 174	-2 078 374
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 867 049	1 961 849
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 149 810</i>	<i>1 149 810</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 727 000	7 727 000
Taxeringsvärde mark	9 354 000	9 354 000
Summa	17 081 000	17 081 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	98 709	98 709
Utgående anskaffningsvärde	98 709	98 709
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-44 060	-43 064
Avskrivningar	-996	-996
Utgående avskrivning	-45 056	-44 060
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	53 653	54 649

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	131 972	123 226
Skattefordringar	766	1 326
Klientmedel	0	88 913
Transaktionskonto	71 388	0
Borgo räntekonto	482 745	365 513
Summa	686 871	578 977

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Länsförsäkringar	2024-06-30	4,99 %	762 000	770 000
Länsförsäkringar	2024-06-30	4,99 %	500 000	500 000
Länsförsäkringar	2025-06-30	2,75 %	431 250	468 750
Länsförsäkringar	2024-06-30	3,39 %	431 250	468 750
Summa			2 124 500	2 207 500
Varav kortfristig del			1 730 750	2 207 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 709 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	6 337	2 053
Förutbet hyror/avgifter	55 324	52 366
Summa	61 661	54 419

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 538 000	2 538 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från och med januari 2024 kommer en avgiftshöjning om 2 % att äga rum.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Charlotte Elisabeth Olsson
Ordförande

Kristian Düring
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lindome Företagstjänst AB
Irene Brodd
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2024 16:35

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 15.04.2024 11:37

DOCUMENT ID:

SkH5BBdclC

ENVELOPE ID:

Bkg5rBdqer-SkH5BBdclC

DOCUMENT NAME:

Brf Bagaregården 3:1, 716444-4817 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Charlotte Elisabeth Olsson charlotte.ohlsson@mac.com	 Signed Authenticated	15.04.2024 13:07 15.04.2024 13:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/12) IP: 104.28.31.63
2. Kristian Düring kristian.during@gmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2024 15:21 15.04.2024 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/05) IP: 192.71.100.189
3. IRENE ROS-MARIE BRODD irene.brodd@lftj.se	 Signed Authenticated	15.04.2024 16:35 15.04.2024 16:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/08/24) IP: 87.227.9.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bagaregården 3:1
Organisationsnummer 716444-4817

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Bagaregården 3:1, för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslag från styrelsen i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lindome 2024-04-10

Irène Brodd
Vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 16:33

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 15.04.2024 11:37

DOCUMENT ID:

BkzcSrdqlR

ENVELOPE ID:

BJ9HS_cgR-BkzcSrdqlR

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE Brf Bagaregården 2023.pdf
494 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IRENE ROS-MARIE BRODD	 Signed	22.04.2024 16:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1945/08/24)
irene.brodd@lftj.se	Authenticated	15.04.2024 15:57	Low	IP: 87.227.9.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed