

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Hsb:s Brf Nybygget i Göteborg	757200-8956		
Adress	Postnummer	Postort	
Fjällgatan 3 E	413 17	Göteborg	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Västra Götaland	Göteborg			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Stigberget 34:6				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	2190824	6399048,463	317915,13
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fjällgatan 3	41317	Göteborg	ij	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
ij Enkel ij Komplex	Gavel	1930
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
ij Mätt värde 4 920 m ²	Fördela enligt nedan:	
ij Omvandlat från BOA/LOA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	87
ij Omvandlat från BRA	Hotell, pensionat och elevhem	
ij Omvandlat från BTA	Restaurang	
BOA	Kontor och förvaltning	13
3 478 m ²	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
LOA	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
458 m ²	Köpcentrum	
BRA	Vård, dygnet runt	
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
BTA	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
1	Övrig verksamhet - ange vad	
Avarmgarage		
0 m ²		
Antal våningsplan ovan mark		
3		
Antal trapphus		
13		
Antal bostadslägenheter		
83		
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		
0,35 l/s,m ²		
	Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	594 316 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	594 316 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	207 661 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	37 952 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	37 952 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	632 268 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	37 952 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Göteborg A	709 752 kWh
Energiprestanda	...varav el
141 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Göteborg	691 675 kWh
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
109 kWh/m ² ,år	97 - 145 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 330 Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSI v	Datum för radonmätning 2008-02-15

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Utfört år
Beskrivning av åtgärden Fastighetens fasader är tilläggsisolerade med ca 10 cm mineralull och treglasfönster monterades 1985.	

Utförd åtgärd ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Utfört år 2006
Beskrivning av åtgärden Nya tryck- och temperaturda fläktar med ny reglerutrustning installerades 2006	

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 19 300 kWh/år	Besparingskostnad 0,27 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,52 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av referensgivare i lägenheter för att styra med hjälp av rumstemperaturen.			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 10 000 kWh/år	Besparingskostnad 0,57 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,28 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av vattenbesparande utrustning, nya strålsamlare till handfat, köksblandare och duschhandag för att blanda in mer luft i vattenet.			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 57 990 kWh/år	Besparingskostnad 0,57 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 1,56 ton/år
---	---	----------------------------------	---

Beskrivning av åtgärden

Utbyte av beffintliga radiatorventiler och termostater samt injustering av hela värmesystemet.

Åtgärdsförslag

☒ Styr- och reglerteknisk

☐ Byggnadsteknisk

☒ Installationsteknisk

Minskad
energianvändning

3 800 kWh/år

Besparingskostnad

0,51 kr/kWh

Minskat utsläpp av
CO₂

0,3 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av rörelsedekare för belysning i källargångar/vindar.

Övrigt

Har byggnaden
deklarerats tidigare?

☒ Ja ☒ Nej

Har experten
besiktigat byggnaden?

☒ Ja ☒ Nej

Detaljinformation går att
finna hos

Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

HSB, Göteborg Ek. för

Organisationsnummer

757200-8766

Ackrediteringsnummer

7180:01

Förnamn

Torkel

Efternamn

Rosenberg

E-postadress

torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Expert

Förnamn

Torkel

Efternamn

Rosenberg

Datum för godkännande

2008-11-13

E-postadress

torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

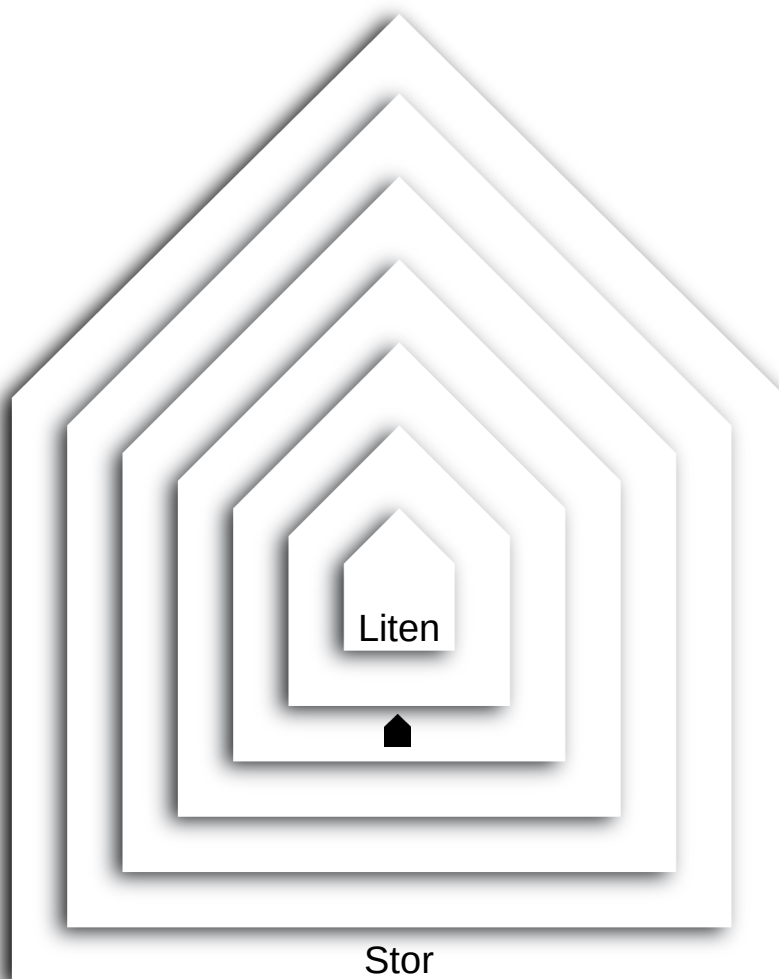
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Fjällgatan 3, Göteborg.

- Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 97–145 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2008-11-13 av:
Torkel Rosenberg, HSB, Göteborg Ek. för