

STADGAR

för

Bostadsrättsföreningen "Briggen" 7

med organisationsnummer

716444-1482

1.	OM FÖRENINGEN.....	0
1.1	Namn, ändamål och säte.....	0
1.2	Medlemskap.....	1
1.3	Insats och årsavgift.....	2
1.4	Årsavgiftens beräkning.....	2
1.5	Överlåtelse- och pantsättningsavgift.....	4
1.6	Övriga avgifter.....	2
1.7	Dröjsmål med betalning.....	2
2.	FÖRENINGSTÄMMA.....	4
2.1	Föreningstämma.....	4
2.2	Motioner.....	4
2.3	Dagordning.....	4
2.4	Kallelse.....	4
2.5	Röst rätt.....	4
2.6	Ordbud och biträde.....	4
2.7	Över- och underskott.....	4
2.8	Stämmans protokoll.....	4
3.	STYRELSE.....	5
3.1	Styrelsens sammansättning.....	5
4.	REVISOR OCH REVISION.....	5
4.1	Revisor.....	5
4.2	Räkenskapsår.....	5
4.3	Årsredovisning och revisionsberättelse.....	5
5.	BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER.....	5
5.1	Bostadsrättsinnehavarens ansvar.....	5
5.2	Ytterligare installationer.....	6
5.3	Brand- och vattenlednings-skador.....	6
5.4	Balkong.....	6
5.5	Markiser, utbelysning m.m.....	6
5.6	Ombyggnad.....	6
5.7	Felanmälan.....	6
5.8	Vanvård.....	6
5.9	Gemensam upprustning.....	6
6.	ANVÄNDNING AV BOSTADSRÄTTEN.....	6
6.1	Användning av bostadsrätten.....	6
6.2	Sundhet, ordning och gott skick.....	6
6.3	Tillträdesrätt.....	7
6.4	Andrahandsuthyrning.....	7
6.5	Inneboende.....	7
7.	ÖVRIGT.....	7
7.1	Meddelanden.....	7
7.2	Underhåll.....	7
7.3	Upplösning lövdatum m.m.....	7
7.4	Övrigt.....	7

2 FORENSISSTYMANA

2.1 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma ska kallas utgående, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

2.2 FÖRSTÄMME

Medlemmar som önskar få ett ord i fråga har rätt att delta i samtliga beslut som fattas vid ordinarie eller extra ordinarie stämman.

2.3 BILDNING

Ordinarie föreningsstämma ska bildas av medlemmar som utvalts av styrelsen.

1. FÖRENINGSTÄMMA

1. Föreningens stämman ska kallas utgående, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

2. Föreningens stämman ska kallas utgående, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

3. Föreningens stämman ska kallas utgående, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

4. Föreningens stämman ska kallas utgående, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

5. Föreningens stämman ska kallas utgående, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

6. Föreningens stämman ska kallas utgående, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

7. Föreningens stämman ska kallas utgående, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

8. Föreningens stämman ska kallas utgående, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

9. Föreningens stämman ska kallas utgående, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

10. Föreningens stämman ska kallas utgående, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

11. Föreningens stämman ska kallas utgående, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

12. Föreningens stämman ska kallas utgående, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

2.5 FÖRSTÄMME

För beslut som rör föreningens verksamhet ska beslut fattas av medlemmarna i föreningens stämman.

2.6 ÖRDMAN OCH BILDNING

Ördman ska utses av medlemmarna i föreningens stämman, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

Ördman ska utses av medlemmarna i föreningens stämman, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

Ördman ska utses av medlemmarna i föreningens stämman, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

Ördman ska utses av medlemmarna i föreningens stämman, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

Ördman ska utses av medlemmarna i föreningens stämman, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

Ördman ska utses av medlemmarna i föreningens stämman, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

Ördman ska utses av medlemmarna i föreningens stämman, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

Ördman ska utses av medlemmarna i föreningens stämman, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

Ördman ska utses av medlemmarna i föreningens stämman, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

Ördman ska utses av medlemmarna i föreningens stämman, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

Ördman ska utses av medlemmarna i föreningens stämman, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

Ördman ska utses av medlemmarna i föreningens stämman, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

Ördman ska utses av medlemmarna i föreningens stämman, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

Ördman ska utses av medlemmarna i föreningens stämman, och ska ha ett antal medlemmar som bestäms i stadgarna.

3 STYRELSE

3.1 Styrelsens sammansättning

Föreningens styrelse ska ha minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelsen väljs för högst fem till och med månader innan föreningsstämman.

Till ledamot eller suppleant kan föreningens medlemmar även väljas en person som tillåtits medlemmarnas hus-håll rick som är bosatt i föreningens hus. Stämman kan välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i följande mening.

Styrelsen utses för en och samma funktionär.

4 REVISOR OCH REVISION

4.1 Revisor

Föreningsstämman ska välja en (1) revisor och en (1) revisorsuppleant för tiden från ordinarie föreningsstämman till och med nästa ordinarie föreningsstämman.

4.2 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är kalenderår.

4.3 Årsredovisning och revisionsberättelse

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisionen senast sex veckor före nästkommande föreningsstämman.

Revisorn ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast fyra veckor före föreningsstämman.

5 BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

5.1 Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla det område av lägenheten i god skick. Deras ansvar gäller förskott som ligger till lägenheten.

Bostadsrättshavaren svarar skuldligt för underhåll och reparationer av bland annat

- yttre läggning på sammanens alla väggar, golv och tak samt underliggande yttrebehandling, som krävs för att underlätta yttrebehandling på ett fackmannamässigt sätt

- icke härmande inreovvningar

- glas och löstag i lägenhetens ytter- och inre-fönster med tillhörande beslag, handtag, lösningsordning, vridningsflätor och fästningslistor samt all målning förutom utvändigt målning och målning till ytterdörr härande beslag, gångjärn, glas, handtag, tryckblock, besökskast och las inklusive nycklar, bostadsrättsnycklar svarar även för all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida; motsvarande gäller för balkongdörr

- inre dörrar och säkerhetsgrunder
- lister, foder och stäckstuter
- elradioner; i fråga om värmefyllda radioner svarar bostadsrättshavaren endast för målning

- elektrisk golvvärme, som bostadsrättshavaren ansvarar för lägenheten med

- eldstäder, dock inte tillhörande köksgångar

- ledningar för vatten och avlopp till de delar dessa är skiljbara från i lägenheten och betjäns av bäst bostadsrättshavarens lägenhet

- undercentral (säkringskåp) och elektrisk utgående el- och informationsledningar (telefon, kabel-tv, data) med uttag i lägenheten, handskänklösa, belysning och fasta armaturer

- ventiler och luftutsläpp, dock endast målning

- lovalt utvätt

- i badrum, duschrum eller annat rum samt i WC, svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för:

- mål vägg eller golv härande faktisolerande skikt
- inredning och belysningsarmaturer

- svavlar och sammetsporstän

- god beaktning med tillhörande klämnings till den del det är skiljbara från lägenheten

- rensning av god beaktning och värmeflätor

- tvättstuga inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning

- kranar och vattenslagningsventiler

- ventilationsfläkt

- elektrisk handkylskåp

som hör till bestället, påstår beståndsrättshavaren eller som utför arbete för beståndsrättshavarens räkning.

6.3 Tillträdesrätt

Föreningens för föreningen har rätt att komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra.

Om beståndsrättshavaren inte tillåter föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild händeråtgärd hos kronofogdens rättshjälpen.

6.4 Andrahandsuthyrning

En beståndsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för sparvårdsligt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Beståndsrättshavaren ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska krävas om beståndsrättshavaren har beaktansvärda skulder för upplåtelsen och föreningen inte har någon befäst anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överklagas av hyresinnehavaren.

6.5 Innehavare

Beståndsrättshavare får inte ha utomstående personer bo i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

7 ÖVRIGT

7.1 Meddelanden

Meddelanden till beståndsrättshavarna lämnas genom sändig i trappuppgångarna eller utdelning.

7.2 Underhåll

Styrelsen ska upprätta en underhållsplan som omfattar för underhållet av föreningens hus och anläggningen uppmätta en budget för att kunna fatta beslut om åtaganden avseende och säkerställa tillräckligt medel för underhåll.

Inom föreningen ska förlas fond för yttre underhåll. Till fonden ska avsättas medel utöver utgångspunkt i föreningens underhållsplan.

7.3 Upplysning, information mm.

Om föreningen uppbärs ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insats.

7.4 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bestämmelserna i lagen om ekonomiska föreningar och annan lagstiftning.

Ovanstående stadgar har antagits vid två på varandra följande stämmor den 23 maj 2017 och 14 augusti 2017.

Göteborg den 15 augusti 2017

Beståndsrättsföreningen Höggrön 7