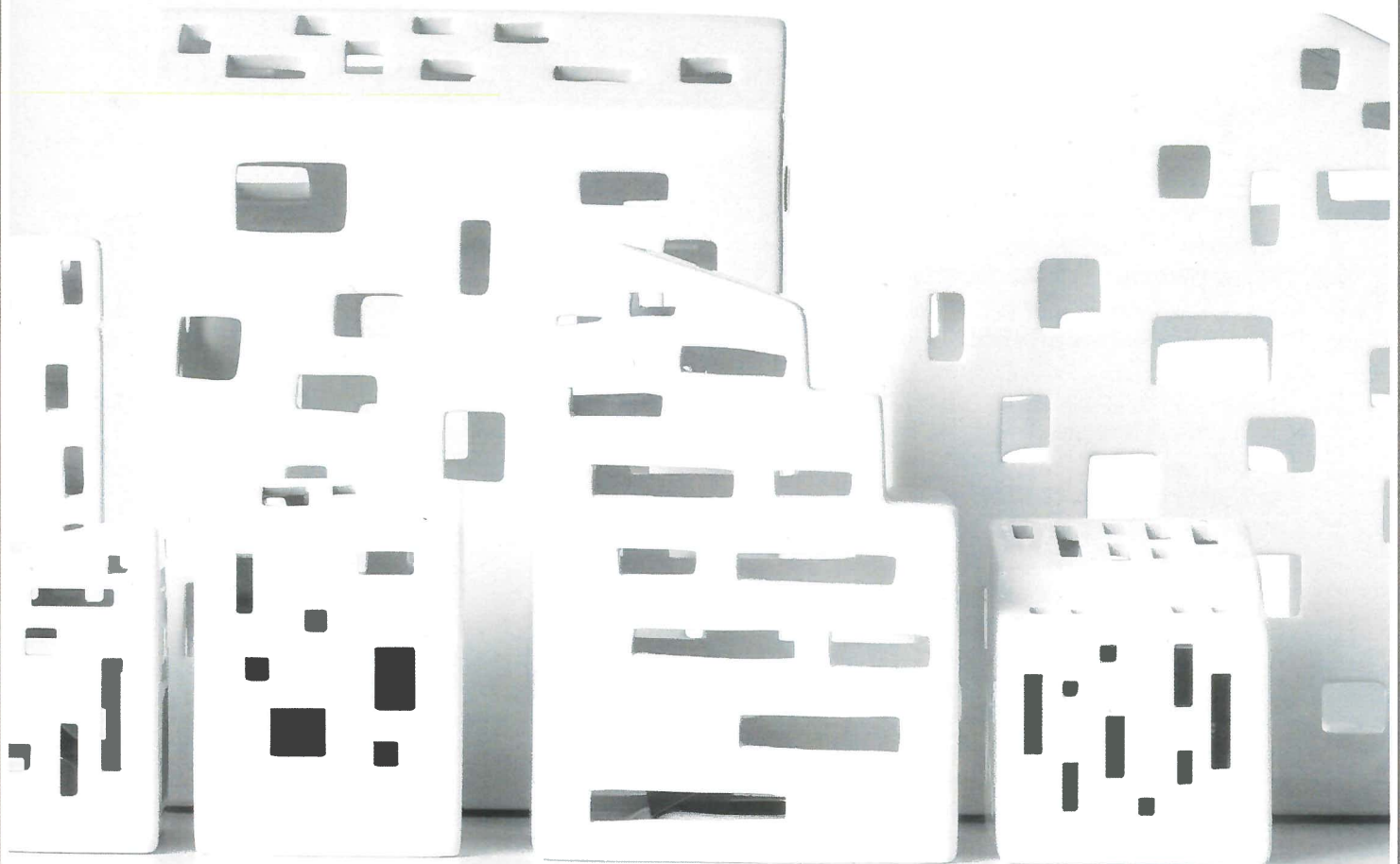


# 2016

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen  
Briggen 7



## Varsågod! Här är din förenings årsredovisning.

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

### Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggentreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

### En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan. Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra. Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

### SBC Boendeindikator

SBC har under senare år sett en stor efterfrågan bland bostadsrättsföreningar, mäklare, köpare och säljare samt andra intressenter att enkelt kunna analysera hur välskött en bostadsrättsförening är.

SBC har därför lanserat SBC Boendeindikator, en modell som ger såväl styrelse som andra intressegrupper en indikation på hur välskött en förening är.

SBC Boendeindikator är en bedömning av en bostadsrättsförening utifrån tre huvudsakliga parametrar; fastighet, förvaltning och boendemiljö. SBC analyserar föreningen noggrant på en mängd olika områden med utgångspunkt i de tre huvudparametrarna. Analysen ger styrelsen en plattform att arbeta vidare utifrån och inom vilka områden det finns förbättringspotential. Om den analyserade bostadsrättsföreningen lever upp till de krav vi på SBC ställer på en välskött bostadsrättsförening får föreningen stämpeln "SBC Godkänd". Stämpeln är en indikator på att föreningen arbetar aktivt för ett ökat värde på föreningens fastighet, en mer effektiv förvaltning och en ökad boendenytta.

Skulle din förening bli SBC Godkänd? Alla föreningar är välkomna att genomgå analysen SBC Boendeindikator. För mer information, kontakta SBC.

### Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

**Vill du veta mer – besök [www.sbc.se](http://www.sbc.se)**

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Briggen 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2042.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade under 2017.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-03-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-08-07 och nuvarande stadgar registrerades 2013-12-12 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Linn Josefin Alexandersson	Ledamot
Birgit Elisabeth Grüner	Ledamot
Ulrik Henning Lundh	Ledamot
Henrik Alexander Salsing	Ledamot
Rolf Rubin Skog	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

##### Revisorer

Charlotte Frey Svidén	Ordinarie Intern
Johanna Zetterberg	Suppleant Intern

##### Valberedning

Malin Eriksson	
Rolf Skog	Sammankallande

### Stämmor

Årsstämma hölls 2016-05-23.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MASTHUGGET 3:7	1988	Göteborg
MASTHUGGET 3:8	1988	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1898 och består av 2 flerbostadshus.  
Fastigheternas värdeår är 1980.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 839 m<sup>2</sup>, varav 2 253 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 586 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt samt 7 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Antikviteter	193 m <sup>2</sup>	3 år
Försäljning av tyger och textiler	111 m <sup>2</sup>	3 år
Matsservering	59 m <sup>2</sup>	3 år
Restaurang	131 m <sup>2</sup>	3 år
Damfrisering	48 m <sup>2</sup>	3 år
Espressobar	44 m <sup>2</sup>	3 år

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2042.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Hissrenovering	2016
Renovering av portik	2016
Nätning och puts av väggar i källarlokal	2015
Putsnings och fasadmålning av 4:e Långgatan	2015
Renovering stenfasad	2014
Ny ventilationstrumma	2013
Nya balkonger	2013
Blästring och målning av samtliga yttertak	2012
Spolning av avloppsstammar	2011
Nya entré portar	2009
Fönsterrenovering	2008
Renovering av gavelvägg	2006
Nytt gårdsbjälklag	2004 - 2005
Målning av trapphus och lägenhetsdörrar	2003
Byte av stuprör	2002
Tornrenovering	1999
Renovering av balkonger	1998
Rörstambyte	1982
Elstambyte	1982
Omläggning av tak	1982

Planerat underhåll	År
Renovering träfönster	2017
Renovering av fasad	2018
Renovering av portuppgångar	2019

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet uppkopplingstyp	Com-Hems bredband och telefonlösningar
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Klottersanering	Klotterjägarna AB
Trapphusstädning	Dokolo Städ AB

### Föreningens ekonomi

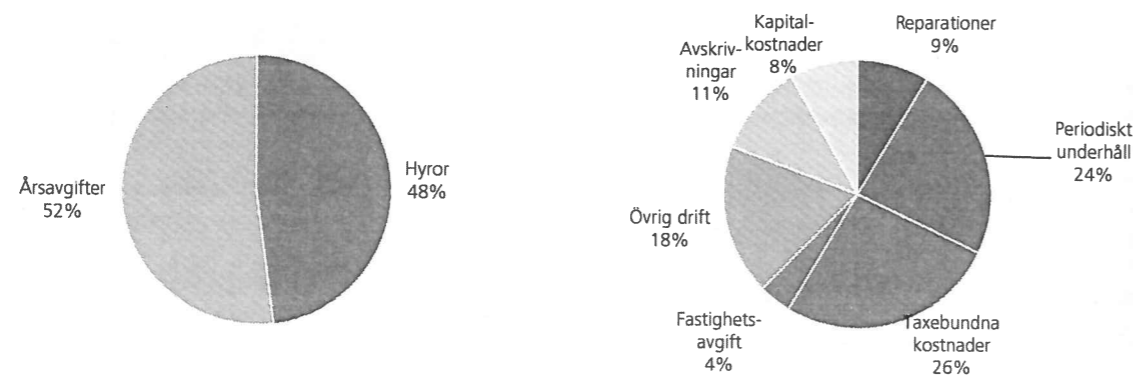
Föreningens ekonomi är god. Föreningen tog upp ett lån på SEK 500.000 i samband med byte av hiss, men belåningsgraden är fortfarande låg och kassabehållningen är betryggande. Samtliga lokaler är uthyrda. Föreningsavgifterna var oförändrade under året och ingen höjning är planerad.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2013 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2023.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>674 201</b>	<b>184 395</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 816 248	1 826 240
Finansiella intäkter	632	729
Minskning kortfristiga fordringar	0	62
Ökning av långfristiga skulder	368 644	368 644
Ökning av kortfristiga skulder	0	87 600
	<b>2 185 524</b>	<b>2 283 275</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 000 801	1 574 189
Finansiella kostnader	204 293	219 280
Ökning av kortfristiga fordringar	11 364	0
Minskning av kortfristiga skulder	188 903	0
	<b>2 405 362</b>	<b>1 793 469</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>454 363</b>	<b>674 201</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-219 838</b>	<b>489 806</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höll årsstämma i maj månad.

Hissen på Linnégatan 7 byttes ut.

Portiken på Fjärde Långgatan 1 totalrenoverades.

Samtliga källarfönster inbrottskyddades genom galler.

Rörelsestyrd belysning och el-uttag installerades på gårdarna.

Belysning på vindarna utökades.

Skorsten försågs med regnskydd för att stoppa läckage på vinden.

Soptömningen utökades.

Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) genomfördes.

Två gemensamma städdagar ordnades under året med god uppslutning från medlemmarna.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st

Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 36 st

Tillkommande medlemmar: 4 st

Avgående medlemmar: 4 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 36 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	419	419	419	384
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 483	1 448	1 462	1 448
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	3 947	3 784	3 620	3 674
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	11	9	9	10
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	137	127	99	120
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	31	26	25	29
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	72	77	97	103
Soliditet (%)	48	51	53	54
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-662	-241	-424	-55
Nettoomsättning (tkr)	1 816	1 810	1 817	1 731

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 253 m<sup>2</sup> bostäder och 586 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	9 237 633	0	0	9 237 633
Upplåtelseavgifter	410 282	0	0	410 282
Kapitaltillskott	1 594 265	0	0	1 594 265
Fond för yttre underhåll	1 653 289	326 938	-240 698	1 567 049
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>12 895 469</b>	<b>326 938</b>	<b>-240 698</b>	<b>12 809 229</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-3 417 728	-326 938	0	-3 090 791
Årets resultat	-662 412	-662 412	240 698	-240 698
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-4 080 140</b>	<b>-989 350</b>	<b>240 698</b>	<b>-3 331 488</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>8 815 329</b>	<b>-662 412</b>	<b>0</b>	<b>9 477 741</b>

eg

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-662 412
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 090 790
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-326 938
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-4 080 140</b>
Styrelsen föreslår följande disposition: av fond för yttre underhåll ianspråktas <b>att i ny räkning överförs</b>	<u>400 198</u>
	<b>-3 679 942</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

e

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 816 248	1 809 945
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	16 295
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 816 248</b>	<b>1 826 240</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 774 096	-1 373 628
Övriga externa kostnader	Not 5	-136 782	-114 021
Personalkostnader	Not 6	-89 923	-86 540
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-274 198	-274 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 274 999</b>	<b>-1 848 387</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-458 751</b>	<b>-22 147</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		632	729
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 293	-219 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-203 661</b>	<b>-218 551</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-662 412</b>	<b>-240 698</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-662 412</b>	<b>-240 698</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2016-12-31	2015-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark Not 8	17 631 817	17 906 015
Maskiner och inventarier Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>17 631 817</b>	<b>17 906 015</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 11	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>17 634 617</b>	<b>17 908 815</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	542 637	754 141
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>542 637</b>	<b>754 141</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	4 146	1 116
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>4 146</b>	<b>1 116</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>546 783</b>	<b>755 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>18 181 400</b>	<b>18 664 072</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	9 647 915	9 647 915
Kapitaltillskott	1 594 265	1 594 265
Fond för yttre underhåll Not 12	1 653 289	1 567 049
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>12 895 469</b>	<b>12 809 229</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-3 417 728	-3 090 791
Årets resultat	-662 412	-240 698
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-4 080 140</b>	<b>-3 331 488</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>8 815 329</b>	<b>9 477 741</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		
Skulder till kreditinstitut Not 13	8 761 582	8 155 938
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 761 582</b>	<b>8 155 938</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut Not 13	132 000	369 000
Leverantörsskulder	83 151	267 570
Övriga skulder	251 094	239 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Not 15	138 245	154 478
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>604 490</b>	<b>1 030 393</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 181 400</b>	<b>18 664 072</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	67 år	67 år
Port/säkerhetsdörr	20 år	20 år
Porttelefon	20 år	20 år
Balkonger	35 år	35 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	944 707	944 745
Hyror lokaler	868 948	862 760
Värmeintäkter	2 616	2 407
Öresutjämning	-23	34
	<b>1 816 248</b>	<b>1 809 945</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Övriga intäkter	0	16 295
	<b>0</b>	<b>16 295</b>

### Not 4 DRIFTKOSTNADER

	2016	2015
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel entreprenad	45 625	30 375
Fastighetsskötsel beställning	19 020	4 620
Snöröjning/sandning	0	4 755
Städning entreprenad	22 240	24 000
Sotning	6 825	3 321
OVK Obl. Ventilationskontroll	39 813	0
Hissbesiktning	0	1 718
Gård	1 295	6 940
Serviceavtal	6 946	5 959
Förbrukningsmateriel	2 697	2 278
Störningsjour och larm	863	0
Fordon	219	0
	<b>145 543</b>	<b>83 966</b>
<b>Reparationer</b>		
Fastighet förbättringar	16 600	0
Lokaler	64 211	0
Förskola	0	2 100
Tvättstuga	19 036	0
Sophantering/återvinning	0	2 318
Källare	22 597	9 580
Lås	17 877	6 847
VVS	26 560	0
Värmeanläggning/undercentral	0	1 881
Ventilation	6 827	0
Elinstallationer	15 731	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	14 843
Hiss	22 025	27 386
Tak	0	26 897
Skador/klotter/skadegörelse	1 313	2 626
	<b>212 777</b>	<b>94 478</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Källare	0	104 436
Entré/trapphus	199 225	0
Hiss	383 750	0
Fasad	0	295 762
	<b>582 975</b>	<b>400 198</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	30 470	25 514
Värme	390 168	363 021
Vatten	89 220	74 378
Sophämtning/renhållning	146 668	147 963
	<b>656 526</b>	<b>610 876</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	43 501	41 248
Kabel-TV	32 002	31 290
	<b>75 503</b>	<b>72 538</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>100 772</b>	<b>111 572</b>
<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 774 096</b>	<b>1 373 628</b>

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
	Kreditupplysning	1 532	2 100
	Tele- och datakommunikation	4 288	3 898
	Juridiska Åtgärder	0	14 313
	Inkassering avgift/hyra	850	3 000
	Föreningskostnader	5 525	300
	Styrelseomkostnader	234	938
	Fritids- och trivselkostnader	1 536	1 202
	Förvaltningsarvode	41 652	40 020
	Förvaltningsarvoden övriga	3 688	0
	Administration	4 502	2 370
	Konsultarvode	67 995	40 900
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 980	4 980
		<b>136 782</b>	<b>114 021</b>

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2016	2015
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	70 000	68 400
	Sociala kostnader	19 923	18 140
		<b>89 923</b>	<b>86 540</b>

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2016	2015
	Byggnad	183 156	183 156
	Förbättringar	91 042	91 042
		<b>274 198</b>	<b>274 198</b>

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	23 119 653	23 119 653
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>23 119 653</b>	<b>23 119 653</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-5 213 638	-4 939 440
	Årets avskrivningar enligt plan	-274 198	-274 198
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-5 487 836</b>	<b>-5 213 638</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>17 631 817</b>	<b>17 906 015</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	6 960 300	6 960 300
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	29 925 000	29 200 000
	Taxeringsvärde mark	40 109 000	24 374 000
		<b>70 034 000</b>	<b>53 574 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	65 109 000	45 400 000
	Lokaler	4 925 000	8 174 000
		<b>70 034 000</b>	<b>53 574 000</b>

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-12-31	2015-12-31
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	122 791	122 791
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>122 791</b>	<b>122 791</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-122 791	-122 791
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-122 791</b>	<b>-122 791</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Skattekonto	27 400	26 836
	Skattefordran	65 020	54 220
	Klientmedel hos SBC	450 217	673 085
		<b>542 637</b>	<b>754 141</b>

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2016-12-31	2015-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

29

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	1 567 049	1 240 049
	Reservering enligt stadgar	326 938	327 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-240 698	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 653 289</b>	<b>1 567 049</b>

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2016-12-31	Belopp 2016-12-31	Belopp 2015-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,680 %	383 331	383 331	2020-01-30
	Handelsbanken	1,700 %	1 994 353	1 994 353	
	Handelsbanken	4,130 %	1 281 926	1 391 926	
	Handelsbanken	2,450 %	787 732	795 792	2019-07-30
	Handelsbanken	2,450 %	815 818	824 162	2019-07-30
	Handelsbanken	2,010 %	481 382	486 334	
	Handelsbanken	0,960 %	150 000	150 000	
	Handelsbanken	2,970 %	152 000	152 000	2017-12-01
	Handelsbanken	2,970 %	912 000	912 000	2017-12-01
	Handelsbanken	2,150 %	402 332	402 332	2018-09-01
	Handelsbanken	2,150 %	532 708	532 708	2018-09-01
	Handelsbanken	1,200 %	500 000	500 000	2020-01-30
	Handelsbanken	1,650 %	500 000	0	
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>8 893 582</b>	<b>8 524 938</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-132 000	-369 000	
			<b>8 761 582</b>	<b>8 155 938</b>	


Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 642 300	10 642 300

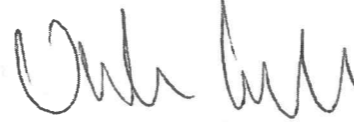
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Ränta	15 200	18 100
	Hyror	123 044	136 378
		<b>138 244</b>	<b>154 478</b>

## Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 20/3 2017

  
Linn Josefin Alexandersson  
Ledamot

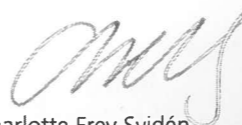
  
Birgit Elisabeth Grüner  
Ledamot

  
Ulrik Henning Lundh  
Ledamot

  
Henrik Alexander Salsing  
Ledamot

  
Rolf Rubin Skog  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/3 2017

  
Charlotte Frey Svidén  
Intern revisor

## Revisionsberättelse

Undertecknad, av BRF Briggen vald revisor, har granskat den ekonomiska redovisningen för verksamhetsåret 2016.

Årsbokslutet har enligt min bedömning gjorts enligt god revisions- och föreningssed och jag tillstryker att:

Resultaträkningen fastställs  
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag  
Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016

Göteborg 2017-03-27



Charlotte Frey Svidén, revisor

### **Om ombud, fullmakt m m**

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

### **Vem kan vara ombud**

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

### **Biträde**

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.



### **FULLMAKT**

för \_\_\_\_\_

att vid föreningsstämman den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ föra min talan och utöva min rösträtt.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

namnteckning \_\_\_\_\_

Förening \_\_\_\_\_ lägenhet nr \_\_\_\_\_

**LOKALKONTOR**

STOCKHOLM 08-775 72 00  
UPPSALA 018-65 64 70  
VÄSTERÅS 021-38 25 00  
GÖTEBORG 031-745 46 00  
MALMÖ 040-622 67 70  
SUNDSVALL 060-600 80 00

**KUNDTJÄNST**

KUNDTJANST@SBC.SE  
MÅNDAG-FREDAG  
KL 07.00-21.00  
0771-722 722

**HUVUDKONTOR**

STOCKHOLM 08-501150 00

**WWW.SBC.SE**