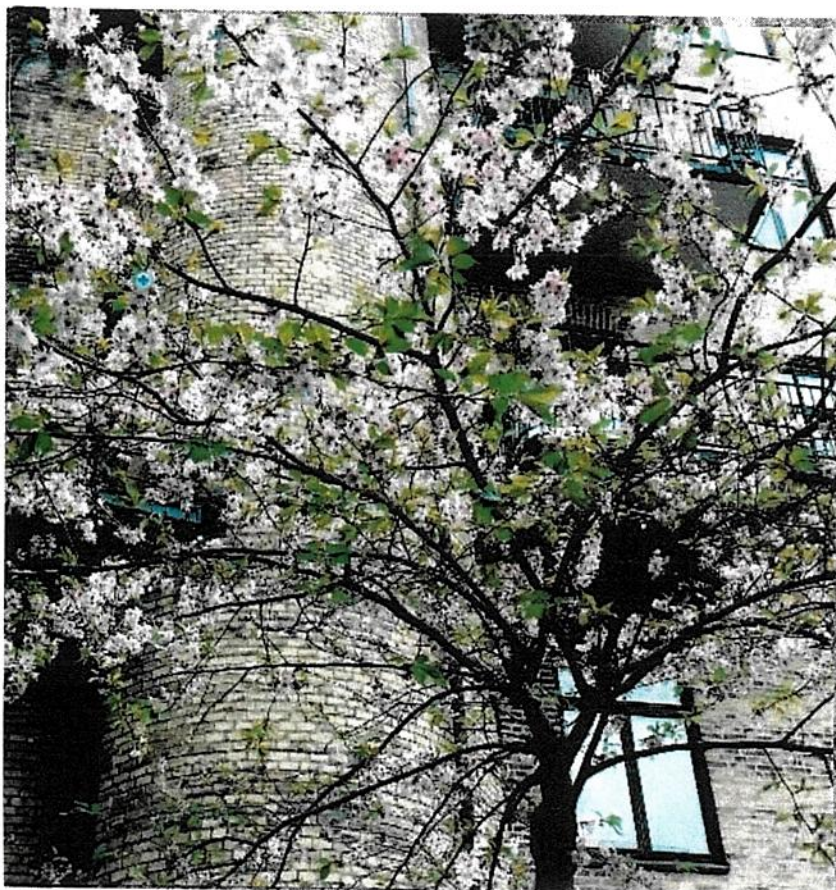


Årsredovisning 2021

BRF OSCAR LINNÉ
716418-7804



Handwritten signature and initials

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF OSCAR LINNÉ

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



Handwritten signatures and initials:
A large, stylized signature at the top.
Below it, several smaller initials and signatures, including what appears to be 'M', 'A', and 'M'.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar samt anpassar reserveringen till underhållsfonden utifrån föreningens underhållsplan.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1984-08-20.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen förvärvade år 2000 fastigheten Göteborg Masthugget 2:3.

Fastigheten bebyggdes 1897 och består av ett flerbostadshus med värdeår 1988.

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt, 1 lägenhet med hyresrätt samt 5 lokaler med hyresrätt.

Byggnadens totalyta utgör 3.489 m², varav 2.538 m² utgör lägenhetsyta och 951 m² utgör lokalyta.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget IF Skadeförsäkring AB.

Byggnadernas uppvärmning utgörs av fjärrvärme.

| Lägenhetsfördelning | Lägenhetstyp | Antal |
|---------------------|--------------|-------|
| | 1 rok | 2 |
| | 2 rok | 2 |
| | 3 rok | 9 |
| | 4 rok | 6 |
| | >4 rok | 3 |

Föreningens lokaler

Kontrakt på föreningens lokaler löper enligt följande;

| Verksamhet | Yta m ² | Löptid t.o.m |
|---------------|--------------------|--------------|
| Klädaffär | 315 | 2023-09-30 |
| Klädaffär | 150 | 2023-09-30 |
| Studio/kontor | 150 | 2023-11-30 |
| Kontor | 150 | 2024-05-31 |
| Kontor | 186 | 2024-06-30 |



STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

| | |
|--------------------|-------------------|
| Thomas Almén | Ordförande |
| Elisabeth Arendolf | Styrelseledamot |
| Michael Hellgren | Styrelseledamot |
| Margareta Westberg | Styrelseledamot |
| Malin Backendal | Styrelsesuppleant |
| Måns Nahm | Styrelsesuppleant |

VALBEREDNING

Kerstin Almén och Stig Westberg.

FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

REVISORER

Anders Bothén Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-01. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

| Genomförd åtgärd | År | Kommentar |
|------------------|------|--|
| Uppgradering | 2021 | Tidslåsbleck monterat i gårdsdörren till Linnégatan. |
| Underhåll | 2021 | Hela yttre tegelfasaden om fogad |
| Uppgradering | 2021 | Sista hyreslägenheten har renoverats |
| Uppgradering | 2021 | Tidslåsbleck monterat i gårdsdörren till Linnégatan |
| Uppgradering | 2020 | Byte av vindsfönster, 12st. |
| Uppgradering | 2020 | Byte av 5 sista takkupoler av 16st. |
| Kontroll | 2020 | Tegel fasaden Linnégatan. |
| Uppgradering | 2019 | Ny ventilationsanläggning installerad för lokaler samt bottenvåning och våning 1. Ett reningsverk inklusive syrebubbelreducering har installerats i fjärrvärmesystemet, för bättre värmeförmåga och ökad livslängd. |
| Uppgradering | 2019 | Byte av en tvättmaskin. Bättre luftcirkulation i källaren, övertryck av varm luft från pannrummet. |
| Uppgradering | 2019 | 5 års kontroll efter Eurobor infiltration (2014) mkt bra resultat. |
| Kontroll | 2019 | |



| | | |
|------------------------------|-----------|---|
| Underhåll | 2019 | Tätskikt på gården åtgärdat pga vattenläckage i källaren. |
| Underhåll | 2018 | Målning trapphus 4e:Långgatan |
| Uppgradering | 2018 | Brandvarnare, 10 åriga, i gemensamhets utrymmen som är kopplade. |
| Uppgradering | 2018 | Brandvarnare, 10 åriga, i alla lägenheter |
| Kontroll | 2018 | WSP, mätning av grundvattennivåer för rustbädd samt nivåmätning på dubbar i stengrunden |
| Uppgradering | 2018 | Installerat Reningsverk/syrereducering i fjärrvärmesystemet |
| Uppgradering | 2017 | Vattensäkring installerad |
| Kontroll | 2017 | Brandskyddskontroll av eldstäder |
| Underhåll | 2017 | Fastighetsbesiktning av ny underhållsplan |
| Underhåll | 2016 | Målninsarbete (portgång, kökstapp, cykelförråd, entrédörr etc.) |
| Uppgradering | 2016 | Nytt låssystem i hela huset |
| Underhåll | 2015 | Total omfogning av fasad mot gården |
| Underhåll | 2015 | Gavel mot grannfastighet har målats. Skorsten har fått tak och anslutningen |
| Underhåll | 2015 | Pilastrar på Linnegatan, byte av dåliga tegelstenar och inkapsling av kalksten |
| Uppgradering | 2015 | Framtagning av långsiktig underhållsplan /Sustend |
| Uppgradering | 2014 | Rustbädd, partiell injektering med Eurobor |
| Underhåll | 2014 | Blästring och målning av yttertak |
| Uppgradering | 2013 | Termostater och returventiler på radiatorer |
| Uppgradering | 2013 | Fjärrvärmepump och reglerutrustning |
| Nydragning | 2012 | Dagvatten i källaren separat från avlopp |
| Uppgradering | 2012 | Fjärrvärmepump och reglerutrustning |
| Nytt tak | 2011 | Ekonomibyggnaden |
| Ombyggnad av 195 kvm lokal | 2011 | Till 2 st medlemslägenheter, försålda 2011 |
| Förvärvat en medlemslägenhet | 2011 | 150 kvm som omvandlats till lokal, uthyrd. |
| Nya takfläktar | 2010 | Utbyte till nya tryckstyrda |
| Renovering balkonger | 2005 | |
| Tätskikt gårsbjälklag | 2005-2006 | Nylagt |

| | | |
|-----------------------|-----------|--------------------------------------|
| Påfyllning av borsyra | 2001-2007 | Enligt kontrakt, ny påfyllning 2007 |
| Elstambyte | 1988-1990 | |
| Omläggning av tak | 1988-1990 | |
| Omputsning av fasad | 1988-1990 | |
| Rörstambyte | 1988-1990 | |
| Gårdsbjälklag | | Kontrollerad och funnen i gott skick |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande och kostsamt fasadarbete som har ökat på låneskulden.

Sista hyreslägenheten har sagts upp och föreningen har under hösten renoverat den inför försäljning som medlemslägenhet.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång

Den sista hyreslägenheten ombildades till bostadsrätt.

OVK-besiktning av lokaler har genomförts.

Energideklaration har genomförts och lämnats in.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 36 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 270 700 | 2 185 249 | 2 310 369 | 2 205 850 |
| Resultat efter fin. poster | -7 847 329 | -269 929 | -134 154 | 336 277 |
| Soliditet, % | 66 | 81 | 81 | 80 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 6 798 | 3 886 | 3 938 | 4 117 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 0,81 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | 2020-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2021-12-31 |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Insatser | 28 029 027 | - | - | 28 029 027 |
| Upplåtelseavgifter | 12 876 133 | - | - | 12 876 133 |
| Fond, yttre underhåll | 233 536 | - | -233 536 | 0 |
| Direkt kapitaltillskott | 4 875 280 | - | - | 4 875 280 |
| Balanserat resultat | -1 233 395 | -269 929 | 233 536 | -1 269 788 |
| Årets resultat | -269 929 | 269 929 | -7 847 329 | -7 847 329 |
| Eget kapital | 44 510 652 | 0 | -7 847 329 | 36 663 323 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanseras i ny räkning-9 117 117

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -1 269 788 |
| Årets resultat | -7 847 329 |
| Totalt | -9 117 117 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 321 000 |
| | -9 438 117 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 2 268 152 | 2 249 509 |
| Rörelseintäkter | | 59 237 | 116 142 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 327 388 | 2 365 651 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | 3-7 | -9 509 613 | -2 003 584 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -56 347 | -74 407 |
| Personalkostnader | 9 | -43 493 | -42 857 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -425 336 | -415 061 |
| Summa rörelsekostnader | | -10 034 789 | -2 535 909 |
| RÖRELSERESULTAT | | -7 707 400 | -170 258 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 984 | 3 984 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -143 913 | -103 655 |
| Summa finansiella poster | | -139 929 | -99 671 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -7 847 329 | -269 929 |
| ÅRETS RESULTAT | | -7 847 329 | -269 929 |

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 48 921 936 | 48 754 077 |
| Maskiner och inventarier | 12 | 63 666 | 83 730 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 48 985 601 | 48 837 806 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Hyresrätter och andelar SBC | | 4 702 800 | 4 702 800 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 702 800 | 4 702 800 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 53 688 401 | 53 540 606 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 46 936 | 8 000 |
| Övriga fordringar | 13 | 63 297 | 81 545 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 79 059 | 75 393 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 189 292 | 164 938 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 492 251 | 1 319 421 |
| Summa kassa och bank | | 1 492 251 | 1 319 421 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 681 543 | 1 484 359 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 55 369 945 | 55 024 965 |






Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 45 780 440 | 45 780 440 |
| Fond för yttre underhåll | | 0 | 233 536 |
| Summa bundet eget kapital | | 45 780 440 | 46 013 976 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 269 788 | -1 233 395 |
| Årets resultat | | -7 847 329 | -269 929 |
| Summa fritt eget kapital | | -9 117 117 | -1 503 324 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 36 663 323 | 44 510 652 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 14 995 000 | 9 995 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 995 000 | 9 995 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 3 000 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 299 174 | 61 455 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 14 032 | 83 596 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 398 416 | 374 262 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 711 622 | 519 313 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 55 369 945 | 55 024 965 |

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Oscar Linné har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen har anpassats till en ny redovisningsmall, varvid föregående års siffror, till vissa delar inte är jämförbara.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|--------|
| Byggnad | 120 år |
| Maskiner och inventarier | 10 år |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Erhållna statliga bidrag | 21 745 | 71 940 |
| Hysesintäkter, bostäder | 39 270 | 67 320 |
| Hysesintäkter, lokaler | 2 224 137 | 2 261 812 |
| Intäktsreduktion | -40 050 | -143 883 |
| Utfakturerad kabel-TV | 64 260 | 64 260 |
| Övriga intäkter | 18 027 | 44 202 |
| Summa | 2 327 388 | 2 365 651 |

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Besiktning och service | 9 486 | 34 756 |
| Snöskottning | 6 948 | 6 948 |
| Städning | 66 288 | 59 268 |
| Övrigt | 59 536 | 30 460 |
| Summa | 142 258 | 131 432 |

Handwritten signature and initials

| NOT 4, REPARATIONER | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Bostäder | 24 532 | 12 778 |
| Dörrar och lås/porttele | 0 | 4 582 |
| El | 16 861 | 0 |
| Gård/markytor | 580 | 1 040 |
| Hissar | 4 145 | 3 977 |
| Lokaler | 0 | 3 862 |
| Reparationer | 67 243 | 202 488 |
| Tvättstuga | 0 | 23 024 |
| VA | 8 853 | 1 066 |
| Ventilation | 0 | 39 931 |
| Värme | 1 500 | 0 |
| Övriga gemensamma utrymmen | 0 | 4 704 |
| Summa | 123 714 | 297 452 |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Övrigt | 8 351 963 | 766 487 |
| Summa | 8 351 963 | 766 487 |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 82 747 | 65 987 |
| Sophämtning | 64 498 | 63 752 |
| Uppvärmning | 308 567 | 253 740 |
| Vatten | 66 737 | 60 796 |
| Summa | 522 549 | 444 275 |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 57 065 | 52 807 |
| Fastighetsskatt | 212 098 | 211 438 |
| Kabel-TV | 99 966 | 99 693 |
| Summa | 369 129 | 363 938 |

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Ekonomisk förvaltning | 34 490 | 32 803 |
| Konsultkostnader | 400 | 23 920 |
| Telekommunikation | 10 086 | 9 135 |
| Övriga förvaltningskostnader | 11 370 | 8 549 |
| Summa | 56 347 | 74 407 |

| NOT 9, PERSONALKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Arvoden styrelsen | 36 000 | 36 000 |
| Sociala avgifter | 7 493 | 6 857 |
| Summa | 43 493 | 42 857 |

| NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER | 2021 | 2020 |
|---|--------------------|--------------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 143 913 | 103 655 |
| Summa | 143 913 | 103 655 |
| | | |
| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 53 124 514 | 53 124 514 |
| Årets inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 53 124 514 | 53 124 514 |
| | | |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -4 370 437 | -3 965 165 |
| Årets avskrivning | -405 272 | -405 272 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -4 775 709 | -4 370 437 |
| | | |
| Utgående restvärde enligt plan | 48 348 805 | 48 754 077 |
| I utgående restvärde ingår mark med | 12 595 000 | 12 595 000 |
| | | |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 47 600 000 | 47 600 000 |
| Taxeringsvärde mark | 59 400 000 | 59 400 000 |
| Summa | 107 000 000 | 107 000 000 |
| | | |
| NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 141 220 | 141 220 |
| | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 141 220 | 141 220 |
| | | |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -56 296 | -47 704 |
| Avskrivningar | -21 258 | -8 592 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -77 554 | -56 296 |
| | | |
| Utgående restvärde enligt plan | 63 666 | 83 730 |
| | | |
| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Skattefordringar | 62 209 | 62 869 |
| Skattekonto | 1 088 | 1 088 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 0 | 17 588 |
| Summa | 63 297 | 81 545 |

[Handwritten signatures]

| NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Förvaltning | 2 631 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 76 428 | 75 393 |
| Summa | 79 059 | 75 393 |

| NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats 2021-12-31 | Skuld 2021-12-31 | Skuld 2020-12-31 |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Swedbank Hypotek AB | 2023-01-25 | 1,03 % | 3 995 000 | 3 995 000 |
| Swedbank Hypotek AB | 2024-12-20 | 1,04 % | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Swedbank Hypotek AB | 2026-02-25 | 0,93 % | 3 000 000 | 0 |
| Swedbank Hypotek AB | 2024-04-25 | 0,85 % | 2 000 000 | 0 |
| Swedbank Hypotek AB | 2022-02-28 | 0,65 % | 2 000 000 | 0 |
| Swedbank Hypotek AB | 2022-03-31 | 0,76 % | 1 000 000 | 0 |
| Summa | | | 17 995 000 | 9 995 000 |
| Varav kortfristig del | | | 3 000 000 | 0 |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

| NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Förutbetalda avgifter/hyror | 261 715 | 290 693 |
| Löner | 43 493 | 0 |
| Utgiftsräntor | 14 244 | 8 008 |
| Vatten | 11 492 | 0 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 67 472 | 75 561 |
| Summa | 398 416 | 374 262 |

| NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 19 250 000 | 19 250 000 |
| Summa | 19 250 000 | 19 250 000 |

Föreningen innehar tre datapantbrev om totalt 16 725 000 kr (totala inteckningar 35 975 000 kr).

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Sista hyreslägenheten ombildad till medlemslägenhet. OVK-besiktning av lokaler genomförd. Energideklaration genomförd.

Underskrifter

Göteborg, 2022-05-23

Ort och datum

Elisabeth Arendolf

Elisabeth Arendolf
Styrelseledamot

Margareta Westberg

Margareta Westberg
Styrelseledamot

Michael Hellgren

Michael Hellgren
Styrelseledamot

Thomas Almén

Thomas Almén
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-09

Anders Bothén

Anders Bothén
Revisor