

Genomförda åtgärder 2012 – 2025

Område	Åtgärd	År	Beskrivning
Trapphus	Målning trapphus	2012	Ommålning av huvudtrapphus
Vind, tvättstuga, torkvind, terrass	Nya tvättmaskiner	2012	Två tvättmaskiner byttes
Trapphus	Dörrprojekt, nya dörrar	2012	Samtliga dörrar byttes till samtliga lägenheter. Alla lås i fastigheten byttes också.
El, bredband, apparater	Inkommande el	2013	Huvudledningar för inkommande el bytta.
VVS & Energi	Rörinfodring (relining), under golv	2013	Rörinfodring av avloppssystemet under källargolv.
VVS & Energi	Inkommande vatten	2013	Huvudledningar för inkommande vatten bytta.
Lokaler	Golv En trappa ner	2015	Nytt golv till lokalen
Fasad & tak	Fasadprojektet	2017	Renovering av fasad (omfogning) mot gatan.
Vind, tvättstuga, torkvind, terrass	Golv ommålat i tvättstugan	2017	
El, bredband, apparater	Ny porttelefon	2017	Nytt system för porttelefoner installerades
Fönster & dörrar	Fönsterprojektet	2019	Fönster - Original träfönster i gott skick, underhålles löpande
Trapphus	Hissrenovering	2019	Vajrar till hissen utbyta.
VVS & Energi	Energideklaration	2019	Energiöversyn genomförd
Fönster & dörrar	Fönsterrenovering samt balkongdörrar	2019	
Vind, tvättstuga, torkvind, terrass	Räcket på terrassen	2020	Renovering av terrassräcke.
Fasad & tak	Renovering av gårdfasad	2020	Fasad - ny puts och fog 2019/2020 - nästa åtgärd 2050
Fasad & tak	Nytt plåttak	2020	Tak - ny plåt 2020 - nästa åtgärd 2050
Trapphus	Balkonger, innergård	2020	Renovering av balkongräcken samt puts av balkongväggar
Fönster & dörrar	Fönster i kökstrapphus	2021	Renovering av fönster i kökstrapphuset.
Fasad & tak	Frisörsalongens fönster	2021	
VVS & Energi	Renovering, värmesystemet	2021	Renovering av husets värmesystem.
Fönster & dörrar	Fönster BV mot Föreningsgatan	2023	Ommålning
Fönster & dörrar	Fönsterunderhåll	2024	Pågående underhåll av fönster (rullande 6-7 år)
El, bredband, apparater	Fiber in till fastigheten	2025	Internet kommer in till fastigheten via optisk fiber. Inom fastigheten gäller koaxialkabel.
Trapphus	Automatisk trappbelysning	2025	Trappljus tänds automatiskt med rörelsedetektor. LED-lampor installerade.
Säkerhet	Brandvarnare trapphus, byte	2025	Brandvarnare i trapphuset bytta
Tak	Takfärbättring	2026	Förbättring av plåttaket i samband med kraftig isbildning

Framtida åtgärder från 2026

Område	Åtgärd	År	Beskrivning
VVS	Ballofixer - alla lgh	2026	Installera ballofixer i alla lägenheter
VVS	Uppgradera värmesystemet	2026	Uppgradering av värmesystemet
Tak	Takförbättring	2026	Ytterligare förbättring av plåttaket i samband med kraftig isbildning
VVS & Energi	Energiöversyn	2027	Översyn av dörr till terrass
Vind, tvättstuga, torkvind, terrass	Tvättmaskiner	2027	Översyn av maskinutrustning i tvättstuga
VVS & Energi	Eluttag för elbilar	2027	Planera för installation av eluttag för elbilar
Fasad & tak	Terrass, gumnimatta	2027	
Ute	Ny markbeläggning	2027	Översyn av markbeläggning på innergård
Trapphus	Renovering av hiss	2028	Översyn av elutrustning till hiss.
El, bredband, apparater	Fibernät inom fastigheten	2029	Översyn av internetinkoppling för att besluta om fiber ska införas in till enskilda lägenheter.
VVS & Energi	Energideklaration	2030	Genomför ny Energideklaration.
Trapphus	Ommålning kökstrappan	2030	Måla eller förbättringsmåla kökstrappan
Fasad & tak	Fasad- och takrenovering	2050	Renovering av fasad och takplåt