

Årsredovisning för

BRF Vårstrålen

769625-5095

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Vårstrålen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025..... Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Karin Paula Michaela Gibbons Barth

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Vårstrålen, 769625-5095, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål.

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att föreningens hus upprätthålla bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-11-12. Föreningsens ekonomiska plan registrerades 2013-07-10 och nuvarande stadgar registrerades 2012-11-12 hos Bolagsverket. Föreningen äger fastigheten Göteborg, Annedal 3:1 i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter. Fastigheten är geografiskt belägen i Göteborg med adress Föreningsgatan 5.

Byggnad

Fastigheten byggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus med 2 våningar, inredd vind och källare. Fastighetens värdeår är 1969. Byggnades totala yta är 266 kvm, varav 216 kvm utgör bostadsarea. Föreningen har även 2 p-platser. Lägenheterna får fördelade enligt följande: 2st 2 rok och 1st 3 rok

Renoveringar som gjorts

2013 fasad ink. tak och samtliga fönster har renoverats.

201 källare renoverades, ny tvättstuga, nya förråd samt bastu byggdes. Stammar gårns igenom och renoveras.

2013 Lägenhet BV V1 byggs om från grunden, ink el vvs och värme.

2014 Lägenhet V2 byggs om från grunden, ink el, vvs och värme. Vindsplan byggs till, nya takfönster installeras.

2017 Fastigheten ansluts till fiberbredband.

2020 Trapphuset målas om och nya säkerhetsdörrar monteras.

2022 Renoverar stenläggningen på gårdsplanen på framsidan.

Styrelsens sammanställning

Karin Paula Michaela Gibbons Barth: Styrelseordförande

Anna Helena Mallet: Styrelseledamot

Anders Petrus Lindh: Styrelseledamot

Löpande avtal

Länsförsäkringar Fastighetsförsäkring. Fastigheten fullförsäkrad

Din El: Elleverans

Göteborgs Energi: Elnät

Göteborgs stad: Avfall och VA

Telia: Bredband

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	186	167	167	163
Resultat efter finansiella poster	-110	-100	-212	-61
Soliditet, %	85	86	-9	92

Förändringar i eget kapital

	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Förändringar</i>	<i>Årets utgång</i>
Medlemsinsatser	9 860 000		9 860 000
Förlagsinsatser	625 000		625 000
Fond yttre underhåll	50 000		50 000
Summa balanserat resultat	-753 618	-212 305	-965 924
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Ansamlad vinst/förlust	-212 305	111 664	-100 641
Årets resultat	-100 641	-10 261	-110 902
Vid årets slut	9 468 436	-110 902	9 357 533

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 066 565
Årets resultat	-110 903
Totalt	-1 177 468
Balanseras i ny räkning	-1 177 827
Summa	-1 177 827

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		186 759	168 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		186 759	168 185
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 417	-167 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 490	-83 490
Summa rörelsekostnader		-252 907	-251 033
Rörelseresultat		-66 148	-82 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-	351
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-44 755	-18 145
Summa finansiella poster		-44 755	-17 794
Resultat efter finansiella poster		-110 903	-100 642
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-110 903	-100 642
Skatter			
Årets resultat		-110 903	-100 642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 930 710	11 014 200
Summa materiella anläggningstillgångar		10 930 710	11 014 200
Summa anläggningstillgångar		10 930 710	11 014 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 417	2 407
Summa kortfristiga fordringar		2 417	2 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 941	34 023
Summa kassa och bank		31 941	34 023
Summa omsättningstillgångar		34 358	36 430
SUMMA TILLGÅNGAR		10 965 068	11 050 630

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 468 435	9 569 076
Årets resultat		-110 903	-100 642
Summa fritt eget kapital		9 357 532	9 468 434
Summa eget kapital		9 357 532	9 468 434
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 577 300	1 581 800
Summa långfristiga skulder		1 577 300	1 581 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		30 236	396
Summa kortfristiga skulder		30 236	396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 965 068	11 050 630

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Procent
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Tak/betongplattor	2,5
-Fönster	2
-Ventilation	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga		351
Summa		351

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-44 755	-18 145
Summa	-44 755	-18 145

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 025 000	12 025 000
	12 025 000	12 025 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 010 800	-927 310
-Årets avskrivning enligt plan	-83 490	-83 490
	-1 094 290	-1 010 800
Redovisat värde vid årets slut	10 930 710	11 014 200

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
SEB 36676582 0,69%	500 000
SEB 43535366 0,91%	470 725
SEB 36676523 0,69%	600 000
	1 570 725

Underskrifter

Karin Paula Michaela Gibbons Barth Datum
Styrelseordförande

Anders Petrus Lindh Datum
Styrelseledamot

Anna Helena Malett Datum
Styrelseledamot