

Årsredovisning 2024

Brf Kolonigatan 3

769609-4098



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kolonigatan 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-03-07. Stadgar registrerades 2015-09-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg, Landala 28:12	2003	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1989

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 182 kvm och 2 lokaler om 76 kvm. Byggnadernas totalyta är 1258 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jens Thomander	Ordförande
Jakob Wahlberg	Styrelseledamot
Ossian S A Olvenmark Holmström	Styrelseledamot
Peter Wessberg	Styrelseledamot

Valberedning

Ebba Friman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Viggo Trobäck Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av dörr och fasad på lokal.
Ny ventilation och ommålning av tak i tvättstuga.
- 2023** ● Spolning och filmning av rör i bottenplattan
- 2022** ● Ommålning av trappuppgång Kolonigatan 3B och Fyrverkargatan 2
- 2021** ● Ommålning av trappuppgång Kolonigatan 3A
Byte av takfläkt (1 av 2). Nu är båda bytta och ska hålla minst 25 år
- 2020** ● OVK genomfördes med godkänt utfall
Byte av radiator- och varmvattenpump samt expansionskärl
Rengöring och justering av samtliga fönster i fastigheten
- 2019** ● Energideklaration utförd
- 2018** ● Byte av ventiler och termostater på samtliga värme-element i fastigheten
Installation av nytt fiberfastighetsnät för Internet samt anslutning mot Telias öppna fiberlösning
- 2017** ● Radonmätning genomförd med godkänt resultat
Helt ny dränering av grunden runt om hela huset
Helt ny framsida, med tillhörande blomsterbrunn, tydligare parkeringsplatser och bättre tillgänglighet för sophantering
- 2016** ● Totalrenoverat hyreslokalen Fyrverkargatan 2, samt pentry och toalett i hyreslokal Kolonigatan 3A
- 2015** ● Underhålls- och brandbesiktning av fastigheten gjordes 2015. Underhållsplan och plan för Systematiskt brandskyddsarbete togs därmed fram.
Takbeläggning och tätskikt har bytts ut, samt takkupor har renoverats och takfönster har bytts
- 2014** ● Samtliga lägenhetsdörrar har bytts till Daloc säkerhetsdörr klass 3
Hela fasaden på fastigheten har bytts tillsammans med fönsterfoder och bleck. Även avvattningsystemet byttes i samband med detta

Planerade underhåll

- 2026** ● Utgående avloppsrör i plattan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgift med 5% vid årsskiftet 2024/2025.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	987 132	980 832	859 444	889 934
Resultat efter fin. poster	-168 057	184 413	-421 392	-60 576
Soliditet (%)	45	46	44	46
Yttre fond	101 200	0	326 750	436 200
Taxeringsvärde	33 720 000	33 720 000	33 720 000	30 917 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	735	721	655	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,0	86,0	89,8	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 900	8 007	8 114	8 181
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 423	7 523	7 624	7 686
Sparande per kvm totalyta, kr	161	278	178	244
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	23	31	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	108	99	94	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	40	42	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	177	162	167	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,54	1,78	1,39	1,26
Räntekänslighet (%)	10,74	11,11	12,38	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Avskrivningarna står för 162 504kr, vilket är 96% av förlusten. Vi höjde avgiften med 5% vid årsskiftet 2024/2025.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	11 342 825	-	-	11 342 825
Upplåtelseavgifter	951 234	-	-	951 234
Fond, yttre underhåll	0	-	101 200	101 200
Direkt kapitaltillskott	1 500	-	-	1 500
Balanserat resultat	-4 383 258	184 413	-101 200	-4 300 045
Årets resultat	184 413	-184 413	-168 057	-168 057
Eget kapital	8 096 714	0	-168 057	7 928 657

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-4 300 045
Årets resultat	-168 057
Totalt	-4 468 102
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	101 200
Att från yttre fond i anspråk ta	-101 200
Balanseras i ny räkning	-4 468 102
	-4 468 102

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	987 132	980 832
Övriga rörelseintäkter	3	2	9 453
Summa rörelseintäkter		987 134	990 285
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-616 809	-374 336
Övriga externa kostnader	9	-81 401	-55 653
Personalkostnader	10	-58 682	-41 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 504	-165 477
Summa rörelsekostnader		-919 396	-636 664
RÖRELSERESULTAT		67 738	353 621
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 765	792
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-238 560	-170 000
Summa finansiella poster		-235 795	-169 208
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-168 057	184 413
ÅRETS RESULTAT		-168 057	184 413

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	17 031 019	17 180 491
Maskiner och inventarier	13	169 405	182 437
Summa materiella anläggningstillgångar		17 200 424	17 362 928
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 200 424	17 362 928
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 935	12 189
Övriga fordringar	14	1 146	1 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	32 514	29 510
Summa kortfristiga fordringar		46 595	42 889
Kassa och bank			
Kassa och bank		231 501	353 723
Summa kassa och bank		231 501	353 723
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		278 096	396 612
SUMMA TILLGÅNGAR		17 478 520	17 759 540

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 295 559	12 295 559
Fond för yttre underhåll		101 200	0
Summa bundet eget kapital		12 396 759	12 295 559
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 300 045	-4 383 258
Årets resultat		-168 057	184 413
Summa fritt eget kapital		-4 468 102	-4 198 845
SUMMA EGET KAPITAL		7 928 657	8 096 714
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	4 358 025
Summa långfristiga skulder		0	4 358 025
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 338 250	5 106 425
Leverantörsskulder		39 043	41 223
Skatteskulder		2 416	3 633
Övriga kortfristiga skulder		23 563	16 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	146 592	136 860
Summa kortfristiga skulder		9 549 864	5 304 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 478 520	17 759 540

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	67 738	353 621
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	162 504	165 477
	230 242	519 098
Erhållen ränta	754	792
Erlagd ränta	-229 965	-170 387
Erhållen utdelning	2 011	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 042	349 503
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 706	6 929
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	4 642	-151 270
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 978	205 162
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-126 200	-126 200
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-126 200	-126 200
ÅRETS KASSAFLÖDE	-122 222	78 962
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	353 723	274 761
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	231 501	353 723

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kolonigatan 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,79 - 1,03 %
Maskiner och inventarier	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	869 136	852 096
Hysesintäkter, lokaler	101 049	111 756
Hysesintäkter, p-platser	16 800	16 800
Övriga intäkter	147	180
Summa	987 132	980 832

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	2	-10
Elprisstöd	0	6 432
Övriga intäkter	0	3 030
Summa	2	9 453

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Trädgårdsarbete	26 679	9 207
Snöskottning	6 020	8 433
Summa	32 699	17 640

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	11 235	0
Dörrar och lås/porttele	10 204	1 880
VA	6 715	17 083
Värme	1 938	0
Fönster	4 386	0
Summa	34 478	18 963

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	52 463	0
Dörrar och lås/porttele	156 250	0
Summa	208 713	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	25 516	28 615
Uppvärmning	136 118	124 190
Vatten	61 276	50 412
Sophämtning	42 808	63 978
Summa	265 718	267 195

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	33 948	30 040
Bredband	4 714	4 696
Fastighetsskatt	36 540	35 802
Summa	75 202	70 538

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	39 462	28 231
Förbrukningsmaterial	5 892	3 626
Revisionsarvoden	2 295	0
Ekonomisk förvaltning	33 752	23 796
Summa	81 401	55 653

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	38 110	26 350
Löner, arbetare	5 996	5 000
Sociala avgifter	14 576	9 847
Summa	58 682	41 197

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	238 560	170 000
Summa	238 560	170 000

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 960 015	18 960 015
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 960 015	18 960 015
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 779 524	-1 630 052
Årets avskrivning	-149 472	-149 472
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 928 996	-1 779 524
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 031 019	17 180 491
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 463 014</i>	<i>4 463 014</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 542 000	16 542 000
Taxeringsvärde mark	17 178 000	17 178 000
Summa	33 720 000	33 720 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	578 013	578 013
Utgående anskaffningsvärde	578 013	578 013
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-395 576	-379 571
Avskrivningar	-13 032	-16 005
Utgående avskrivning	-408 608	-395 576
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	169 405	182 437

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 208	1 190
Övriga fordringar	-62	0
Summa	1 146	1 190

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 756	7 620
Försäkringspremier	14 921	13 060
Bredband	399	392
Förvaltning	8 438	8 438
Summa	32 514	29 510

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-06-01	2,89 %	658 025	721 125
Stadshypotek	2025-12-30	3,55 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	2025-09-30	2,96 %	1 280 225	1 343 325
Stadshypotek ab	2025-09-30	2,90 %	700 000	700 000
Stadshypotek	2025-12-30	3,08 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	2025-01-30	1,16 %	700 000	700 000
Summa			9 338 250	9 464 450
Varav kortfristig del			9 338 250	5 106 425

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 707 650 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 814	4 372
El	2 505	3 002
Uppvärmning	16 765	17 429
Utgiftsräntor	32 494	23 899
Vatten	4 867	4 723
Förutbetalda avgifter/hyror	87 147	83 435
Summa	146 592	136 860

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 800 000	11 800 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av avgift med 5% vid årsskiftet 2024/2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs kommun

Jakob Wahlberg
Styrelseledamot

Jens Thomander
Ordförande

Ossian S A Olvenmark Holmström
Styrelseledamot

Peter Wessberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Viggo Trobäck
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2025 13:05

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 24.03.2025 14:36

DOCUMENT ID:
HyfnCkJ1akl

ENVELOPE ID:
rkgn0yyypkg-HyfnCkJ1akl

DOCUMENT NAME:
Brf Kolonigatan 3, 769609-4098 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER MICHAEL WESSBERG peter@wessberg.com	Signed Authenticated	24.03.2025 14:48 24.03.2025 14:44	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.64.57
2. JAKOB ANDREAS CLAES WAHLBERG wahlberg.jakob@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 15:24 24.03.2025 15:24	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.113.111
3. Ossian S A Olvenmark Holmström ossian.holmstrom@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 18:17 24.03.2025 17:51	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.208.29
4. JENS GÖRAN THOMANDER thomander01@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 13:04 25.03.2025 13:03	eID Low	Swedish BankID IP: 88.131.7.246
5. Viggo Baltzar Dacke Trobäck troback.viggo@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 13:05 25.03.2025 13:04	eID Low	Swedish BankID IP: 129.16.31.93

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Göteborg 2025-03-24

Jag har granskat Brf Kolonigatan 3:s räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2024. Min genomgång visar att föreningens ekonomiska redovisning är i god ordning och att intäkter samt utgifter är styrkta med verifikationer.

Enligt svensk revisionssed, samt mitt eget ödmjuka omdöme, så har styrelsen 2024 gjort ett utmärkt arbete. Jag rekommenderar därmed att stämman ger styrelsen ansvarsfrihet samt beröm och erkännande för arbetet de har gjort under det gångna året.

Viggo Trobäck
Lekmannarevisor för året 2024



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.03.2025 14:08

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.03.2025 14:36

DOCUMENT ID:

r1V3Rk1JT1e

ENVELOPE ID:

B1hCk1ypkg-r1V3Rk1JT1e

DOCUMENT NAME:

revisorsberattelse_2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Viggo Baltzar Dacke Trobäck	 Signed	25.03.2025 14:08	eID	Swedish BankID
troback.viggo@gmail.com	Authenticated	25.03.2025 14:08	Low	IP: 129.16.31.93

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed