

Årsredovisning
för
Brf Gibraltargatan 18
716445-1697

Räkenskapsåret
2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Revisionsberättelse	9-10
Styrelsens verksamhetsberättelse	11

Styrelsen för Brf Gibraltargatan 18 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningen upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning. Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Johanneberg 4:15 med adress Gibraltargatan 18 i Göteborg. Fastigheten har genomgått en omfattande ombyggnad som färdigställdes under 1995. På fastigheten har uppförts byggnad omfattande 21 bostadsrätter med en sammanlagd läghetsyta på 1.411 kvm. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs enligt underhållsplan med 173.375 kr. I anspråk ur underhållsfonden har tagits 40.125 kr.

Större arbeten som utförts under året

LA Takvård har utfört tömning av hängrännor. Trädspecialisterna i Väst AB har anlitats för trädfällning. Exovent har utfört OVK.

Fastighetsförvaltning

Föreningen förvaltas av Ale Fastighetsförvaltning AB.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har antagits på extra föreningsstämma och ordinarie föreningsstämma 2016.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Pia Strannelind	Ledamot	Ordförande
Sebastian Ringqvist	Ledamot	
Jonathan Bööj	Ledamot	
Paul Otxoterena af Drake	Ledamot	
Jessica Berglundh	Suppleant	

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, två i föreningen.
- Inget arvode har utgått till styrelsen.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.
- Styrelsen kan kontaktas brevlades via föreningens brevlåda.

Revisor

Ditte Olsson

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Årsavgifter per kvm	571	571	571	571
Resultat efter finansiella poster	101	91	95	112
Soliditet (%)	49,8	49,3	49,1	48,4
Skuldränta (%)	1,2	1,2	1,2	1,1

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 458 222	472 239	736 760	1 439 719	91 474	7 198 414
Avsättning till underhåll			173 375	-173 375		0
I anspråk ur underhållsfond			-40 125			-40 125
Disposition av föregående års resultat:				91 474	-91 474	0
Årets resultat					101 465	101 465
Belopp vid årets utgång	4 458 222	472 239	870 010	1 357 818	101 465	7 259 754

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 357 818
årets vinst	101 465
	1 459 283
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 459 283
	1 459 283

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	843 936	844 386
Summa rörelseintäkter		843 936	844 386
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-530 625	-540 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 274	-121 274
Summa rörelsekostnader		-651 899	-661 989
Rörelseresultat		192 037	182 397
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 572	-90 923
Summa finansiella poster		-90 572	-90 923
Resultat efter finansiella poster		101 465	91 474
Resultat före skatt		101 465	91 474
Årets resultat		101 465	91 474

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 678 676	13 797 106
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Förbättringsarbeten fastighet	6	11 374	14 218
Summa materiella anläggningstillgångar		13 690 050	13 811 324
Summa anläggningstillgångar		13 690 050	13 811 324
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 179	2 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 424	29 024
Summa kortfristiga fordringar		31 603	31 043
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		849 233	756 642
Summa kassa och bank		849 233	756 642
Summa omsättningstillgångar		880 836	787 685
SUMMA TILLGÅNGAR		14 570 886	14 599 009

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Upplåtelseavgifter

4 930 461

4 930 461

Underhållsfond

870 010

736 760

Summa bundet eget kapital

5 800 471

5 667 221

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 357 818

1 439 719

Årets resultat

101 465

91 474

Summa fritt eget kapital

1 459 283

1 531 193

Summa eget kapital

7 259 754

7 198 414

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

7 105 250

7 226 250

Summa långfristiga skulder

7 105 250

7 226 250

Kortfristiga skulder

Förutbetalda hyror

72 381

62 300

Leverantörsskulder

119 036

97 045

Upplupna räntekostnader

14 465

15 000

Summa kortfristiga skulder

205 882

174 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 570 886

14 599 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttrycks i antal år tillämpas.

<u>Avskrivningar</u>	<u>År</u>
Byggnader	125
Fastighetsförbättringar	10
Inventarier	5

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	805 785	805 785
Fiberuppkoppling	37 548	37 548
Övriga intäkter	603	1 053
	843 936	844 386

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Värme	148 052	160 143
Vatten och avlopp	51 090	44 284
Städning och renhållning	41 312	45 343
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	29 757	28 077
Fastighetsförsäkringspremier	17 451	15 630
Bredband	66 464	66 464
El för drift	19 373	18 498
Förbrukningsinventarier	3 122	34 423
Reparation och underhåll	5 984	3 570
Utemiljö, (plantering, växter mm)	7 645	4 101
Hiss	13 094	7 411
Övriga föreningskostnader	21 022	11 960
Redovisningstjänster	40 880	39 846
Förvaltning lokalsvård	62 787	54 705
Bankkostnader	2 592	1 920
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	0	4 340
	530 625	540 715

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 448 699	16 448 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 448 699	16 448 699
Ingående avskrivningar	-2 651 593	-2 533 163
Årets avskrivningar	-118 430	-118 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 770 023	-2 651 593
Utgående redovisat värde	13 678 676	13 797 106

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 026	153 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 026	153 026
Ingående avskrivningar	-153 026	-153 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 026	-153 026
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Förbättringsarbeten fastighet

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 188	91 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 188	91 188
Ingående avskrivningar	-76 970	-74 126
Årets avskrivningar	-2 844	-2 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 814	-76 970
Utgående redovisat värde	11 374	14 218

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Handelsbanken	0,94	2025-10-30	3 729 000	3 777 000
Handelsbanken	1,48	2022-01-30	2 340 250	2 390 850
Handelsbanken	0,95	2023-07-30	1 036 000	1 058 400
			7 105 250	7 226 250

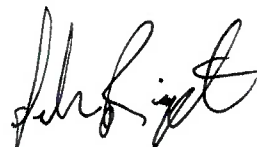
Kortfristig del av långfristig skuld

121 000

Göteborg 2021-06-01



Pia Strannelind
Ordförande



Sebastian Ringqvist
Ledamot



Jonathan Böj
Ledamot



Paul Otxoterena af Drake
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats



Ditte Olsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Gibraltargatan 18, 716445-1697

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gibraltargatan 18 för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet, och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Denna standard kräver att vi följer vissa krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gibraltargatan 18 för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2021-06-01


Ditte Olsson
Revisor