

Årsredovisning
för
Brf Gibraltargatan 56

769606-5643

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Gibraltargatan 56 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2001-01-08 hos Bolagsverket.
Föreningens ekonomiska plan registrerades 2002-04-24.
Föreningens senaste stadgar registrerades 2013-04-25.
Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2019-05-21 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Per Clausen	styrelseledamot, ordförande
Oliver Bjerhem	styrelseledamot
Marcus Davidsson	styrelseledamot
Eva Angvald	styrelseledamot
Stefan Trädgårdh	styrelseledamot
Ida Solli Hansson	styrelsesuppleant

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens styrelse har hållit nio protokollförda styrelsemöten under året samt en extrastämma 2020-04-27 med anledning av val av ny revisor.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Revisorer

Revisorsringen Sverige AB	extern revisor, ansvarig revisor Kjell Eriksson
Daniel Boman	intern revisor

Valberedning

Birgitta Lindberg

th

Fastigheten

Fakta om vår fastighet

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Johanneberg 47:16	2002-04-02	Göteborg

Fastigheten var försäkrad till fullvärde via Proinova Agency AB. Från 1 april 2020 är fastigheten försäkrad till fullvärde via Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän. Föreningen har genom Länsförsäkringar även ett kollektivt bostadsrättstillägg tecknat för alla medlemmar.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1940 och består av ett flerbostadshus.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1466 m², varav 1 354 m² utgör lägenhetsyta och 112 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

<u>Lägenhetstyp</u>	<u>Antal</u>
1 rok	10
3 rok	12
5 rok	1

Föreningens lokaler

Kontrakt på föreningens lokaler löper enligt följande;

<u>Verksamhet</u>	<u>Yta kvm</u>	<u>Löptid</u>
butik	48	2023-10-01
restaurang	36	2023-04-10
frisersalong	28	2021-04-30

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<u>Utfört underhåll</u>	<u>År</u>
Fönster, balkongdörrar åt väster	2013-2015
Fönster, balkongdörrar åt öster	2013-2015
Termostater lägenheter	2014
Putsfasad, översyn lagning	2013
Ny takbeläggning	2012
Ny hissmaskin inklusive linor, samt hisskorg	2012
Fönsterrenovering västra fasaden	2012
Nya källarförråd och målning källare	2012
Byggnation av 2 vindslägenheter	2012
Relining avloppsstammar ut mot gatan	2009
Gjutning av nya balkonger	2008
Översyn putsfasad	2008
Ny porttelefon	2007
Markbeläggning baksida fastighet	2007
Nya säkerhetsdörrar till alla lägenheter	2006
Målning trapphus	2006
Ny elkanalisation lägenheter	2006
Relining vertikala avloppsstammar	2006

Föreningens ekonomi

Likviditet

Styrelsen bedömer att likviditeten ligger på en stabil och tillfredsställande nivå.

På grund av gällande regelverk, s.k. K2- och K3-regelverk, har föreningen valt att följa likviditetsbudget och budgetera för att årsavgifterna skall täcka utgifter, amorteringar samt underhåll.

<u>Årets in- och utbetalningar</u>	2019	2018
Ingående kassasaldo	656 309	468 375
INBETALNINGAR		
Föreningens intäkter	1 118 949	1 156 557
Förändring kortfristiga fordringar	1 331	0
	1 120 280	1 156 557
UTBETALNINGAR		
Föreningens kostnader exkl avskrivningar	774 387	539 893
Räntekostnader/finansiella kostnader	86 575	121 105
Förändring kortfristiga fordringar	0	2 038
Förändring kortfristiga skulder	9 684	55 591
Amortering av föreningens lån	437 497	249 996
	1 308 143	968 623
Årets kassaförändring	187 863	187 934
Utgående kassasaldo	468 446	656 309

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Städbolag
Hisservice

Leverantör

Revisorsringen Sverige AB
Bo Söderström AB
Vinga hiss AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har endast mindre underhåll genomförts. Byte av expansionskärl för uppvärmningen, belysningen i trapphuset har ändrats till automatisk belysning. Föreningen har sett över finansieringen och bytt bank till Handelsbanken med mycket lägre räntor. Ett gruppavtal har teknats med Comhem som innebär att kostnaden för bredband och tv numera ingår i avgiften till föreningen. Radonmätning genomfördes och blev godkänd. OVK är ännu ej klar då en lägenhet med anmärkning återstår. Lägenheten har kontrollerats och inget fel hittades. OVK ska uppdateras.

Verksamhet kommande år och planerade större underhåll

Endast mindre underhåll är planerade.

Föreningen har beviljat en uthyrning i andra hand.

m

Medlemsinformation

Föreningens 23 bostadsrättslägenheter var vid verksamhetsårets utgång upplåtna till 42 medlemmar. Vid verksamhetsårets ingång uppgick antalet medlemmar till 42.

Under året har två överlåtelse ägt rum inom föreningen.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift debiteras enligt föreningens stadgar.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning tkr	1 119	1 157	1 220	1 242
Resultat efter finansiella poster tkr	66	304	202	-81
Soliditet (%)	53,86	52,20	50,33	48,93
Genomsnittlig årsavgift/m ² bostadsrättsyta kr	674	674	674	674
Lån/m ² bostadsyta kr	5 253	5 576	5 761	5 927
Skuldränta (%)	1,22	1,60	1,97	3,31
Elkostnad/m ² bostadsyta kr	12	14	12	12
Värmekostnad/m ² bostadsyta kr	101	112	103	121
VA-kostnad/m ² bostadsyta kr	31	29	29	30

Soliditeten anger hur stor del av de totala tillgångarna som har finansieras med eget kapital. Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 296 258	2 168 040	259 357	-6 500 826	303 793	8 526 622
Disposition av föregående års resultat:			109 300	194 493	-303 793	0
Årets resultat					66 220	66 220
Belopp vid årets utgång	12 296 258	2 168 040	368 657	-6 306 333	66 220	8 592 842

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 306 333
årets vinst	66 221
	-6 240 112
behandlas så att	
till underhållsfonden avsätts	133 700
ur underhållsfonden tas i anspråk	-83 233
i ny räkning överföres	-6 290 579
	-6 240 112

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

12

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	1 116 803	1 112 426
Övriga rörelseintäkter	3	2 146	44 130
Summa rörelseintäkter		1 118 949	1 156 556
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-433 850	-206 514
Driftskostnader	5	-267 838	-273 683
Förvaltningskostnader	6	-72 699	-59 695
Personalkostnader	7	0	0
Avskrivningar		-191 766	-191 766
Summa rörelsekostnader		-966 153	-731 658
Rörelseresultat		152 796	424 898
Finansiella poster			
Räntekostnader		-86 575	-121 105
Summa finansiella poster		-86 575	-121 105
Resultat efter finansiella poster		66 221	303 793
Resultat före skatt		66 221	303 793
Årets resultat		66 221	303 793

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

15 420 543

15 612 309

Maskiner och inventarier

9

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

15 420 543

15 612 309

Finansiella anläggningstillgångar

Insats SBC

2 800

2 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 800

2 800

Summa anläggningstillgångar

15 423 343

15 615 109

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

0

5 541

Övriga fordringar

43 749

42 112

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 190

15 617

Summa kortfristiga fordringar

61 939

63 270

Kassa och bank

Kassa och bank

468 447

656 309

Summa kassa och bank

468 447

656 309

Summa omsättningstillgångar

530 386

719 579

SUMMA TILLGÅNGAR

15 953 729

16 334 688

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

12 296 258

12 296 258

Upplåtelseavgifter

2 168 040

2 168 040

Underhållsfond

368 657

259 357

Summa bundet eget kapital

14 832 955

14 723 655

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 306 333

-6 500 826

Årets resultat

66 221

303 793

Summa fritt eget kapital

-6 240 112

-6 197 033

Summa eget kapital

8 592 843

8 526 622

Långfristiga skulder

Fastighetslån

10, 11

6 862 510

7 300 011

Summa långfristiga skulder

6 862 510

7 300 011

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristigt lån

10

250 000

249 996

Leverantörsskulder

30 824

22 140

Skatteskulder

49 896

85 776

Övriga skulder

9 739

10 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

157 917

139 517

Summa kortfristiga skulder

498 376

508 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 953 729

16 334 688

14

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Inventarier	5 år

Byggnaderna avskrivs linjärt i enlighet med gällande K2-regelverk.

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2019	2018
Årsavgifter medlemmar	912 593	912 593
Hyresintäkt lokaler	204 210	199 833
	1 116 803	1 112 426

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
Överlåtelseavgifter	1 627	2 276
Pantsättningsavgifter	455	1 799
Försäkringsersättningar	0	40 000
Utfakturerade kostnader mm	64	56
	2 146	44 131

Not 4 Fastighetskostnader

	2019	2018
Fastighetsbeskattning	47 261	43 141
Fastighetsförsäkring	32 174	28 479
Reparationer fastighet	178 979	52 682
Underhåll fastighet	83 233	0
Fastighetsskötsel	81 642	70 916
Väghållning och snöröjning	10 561	11 296
	433 850	206 514

112

Not 5 Driftskostnader

	2019	2018
El	16 639	18 597
Värme	137 168	151 017
Vatten och avlopp	42 396	39 677
Avfallshantering	40 579	33 927
Kabel-TV	31 056	30 465
	267 838	273 683

Not 6 Förvaltningskostnader

	2019	2018
Port- och hisstelefon	1 571	1 428
Revisionsarvode	13 540	14 040
Ekonomisk förvaltning	27 031	33 530
Konsultarvoden	10 230	0
Föreningsavgifter	11 177	6 750
Administrativa kostnader	9 150	3 947
	72 699	59 695

Not 7 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner eller arvoden har ej utbetalats.

Not 8 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 342 948	19 342 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 342 948	19 342 948
Ingående avskrivningar	-3 730 639	-3 538 873
Årets avskrivningar	-191 766	-191 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 922 405	-3 730 639
Utgående redovisat värde	15 420 543	15 612 309
Taxeringsvärden byggnader	16 050 000	13 771 000
Taxeringsvärden mark	28 509 000	22 668 000
	44 559 000	36 439 000
Bokfört värde byggnader	10 267 968	10 459 734
Bokfört värde mark	5 152 575	5 152 575
	15 420 543	15 612 309

pw

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 806	90 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 806	90 806
Ingående avskrivningar	-90 806	-90 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 806	-90 806
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Stadshypotek 15159	0,465	2020-11-30	3 112 510	0
Stadshypotek 15160	0,465	2020-11-30	2 000 000	0
Stadshypotek 15161	0,465	2020-11-30	2 000 000	0
Swedbank Hypotek			0	2 700 000
Swedbank Hypotek			0	4 850 007
			7 112 510	7 550 007
Kortfristig del av långfristig skuld			250 000	249 996
Amortering åren 2 - 5			1 000 000	
Amortering efter år 5			5 862 510	

Lån med kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta finansieringen inom ett år.

Not 11 Ställda säkerheter

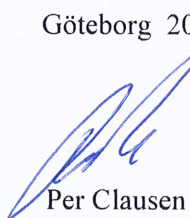
	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	12 590 000	12 590 000
	12 590 000	12 590 000

KB

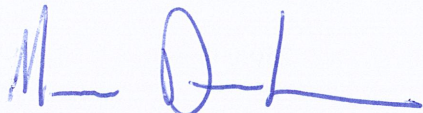
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	3 033	5 909
Förutbetalda årsavgifter och hyror	87 668	56 598
Upplupen el	1 443	1 834
Upplupen värme	19 191	21 405
Göteborg Kretslopp	20 443	19 471
Revisionsarvode	13 500	13 500
Förvaltningsarvode	12 505	20 255
Övriga upplupna skulder	134	545
	157 917	139 517

Göteborg 2020-06-17



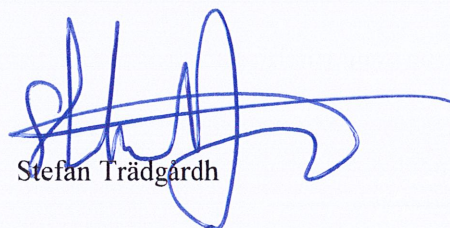
Per Clausen
Ordförande



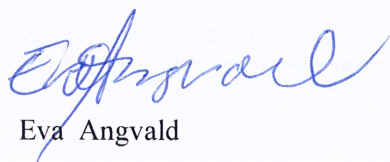
Marcus Davidsson



Oliver Bjerhem

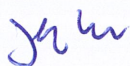


Stefan Trädgårdh

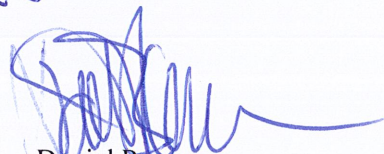


Eva Angvald

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 06 - 23



Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Daniel Boman
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Gibraltargatan 56

Organisationsnummer 769606-5643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gibraltargatan 56 för år 2019. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

- revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gibraltargatan 56 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

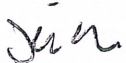
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 23 / 6 2020

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor