

Förvaltningsberättelse för 2018, brf Koängen 3

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Koängen nr 3, org nr. 757201-1596, avger redovisning för det gångna förvaltningsåret, 180101 – 181231.

Bostadsrättsföreningen

Föreningen äger fastigheten Koängen 3 med adress Godhemsgatan 5. Fastigheten byggdes 1934 och omfattar 8 bostäder och 2 garageplatser.

Styrelsen och verksamheten

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Ordförande	Therese Söderström Toll
Kassör	Ingela Malm Colliander
Sekreterare	Linda Ruhwald/Johan Ahlberg

Styrelseledamöter	Evelina Mörk
	Mikaela Nilsson
	Lisbeth Borr
	Eiwind Emanuelsson
	Sandra Fransson

Suppleant	Fredrik Toll
-----------	--------------

Medlemsantal, lägenhetsöverlåtelse och byggnationer

Vid förvaltningsårets slut var antalet i föreningen 12 personer. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Under året har 1 st överlåtelse skett

0 st uthyrning i andrahand under året.

Revisor har sedan föregående ordinarie bolagsstämma varit Lotta Malm.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad av Trygg Hansa

Fastighetsunderhåll

Under 2017 har följande underhållsarbeten och förbättringar utförts.

- Förbättringar i trädgård
- Färdigställande av altan

Förestående arbeten och inköp

- Målning av trapphus samt reparation av dörrar
- Investering av inredning i tvättstuga
- Ny underhållsplan tas fram

Ekonomiska händelser

Under förvaltningsåret har ingen avgiftshöjning skett. Föreningen finansieras enligt plan, större underhållsarbeten på fastighet och mark genom lån. Mindre underhåll finansieras via underhållsfond.

Inköp från städbolag när det gäller städning av trappuppgångar och tvättstuga har gjorts under året.

Allmänt

- Två städdagar genomfördes, en på vår och en på höst.
- Bostadsrättsföreningen har ingen anställd personal. Föreningens medlemmar ansvarar gräsklippning, snöskottning etc. enligt schema.

Göteborg den

.....
Therese Söderström Toll (ordförande)

.....
Ingela Malm Colliander (kassör)

Resultaträkning

1/1 - 31/12 2018

Intäkter

Hysesintäkter	320 772
Summa intäkter	320 772

Kostnader

Elavgifter	16 152
Städning, renhållning	1 838
Trädgård	11 461
Övr. fastighetskostnader	-
Fjärrvärme	97 178
Vatten o. Avlopp	27 421
Kabel TV	11 928
Sophämtning	7 766
Fastighetsavgift	10 520
Förbrukningsmatr./inventarier	
Reparation o underhåll	11 277
Trivselkostnader	619
Företagsförsäkring	16 447
Redovisningstjänster	11 000
Föreningsavgift	-
Övr. avdragsgilla kostnader	1 273

Summa kostnader 224 880

Ränteintäker	
Räntekostnader	27 701
Bankkostnader	1 200

Summa finanseilla kostnader 28 901

Avskrivningar samt underhållsfond 66 289

Resultat 702

Balansräkning

31/12 2018

Tillgångar

Byggnader		1 342 093
Mark		84 877
Inventarier		196 181
Ack. Avskrivninga inventarier	-	196 181
Renovering		655 131
Summa anläggningstillgångar		2 082 101

Omsättningstillgångar

Avr. Skatter och avgifter		-
Övr. kortfristiga fordr.		10 819
Övr. förutbetalda kostn. O upplupna intäkter		19 493
Summa omsättningstillgångar		30 312

Kassa och bank

		-
Företagskonto		206 909
Enkla sparkonto		70 298
Summa kassa och bank		277 207

Summa tillgångar

2 389 620

Eget Kapital, avsättningar o. Skulder

Eget kapital	-	152 299
Fond yttre underhåll	-	194 455
Uppskrivningsfond	-	600 000
Balanserad vinst/förlust		98 632
Redovisat resultat	-	702
Summa eget kapital	-	848 824

Kortfristiga skulder

Banklån 1	-	530 245
Banklån 2	-	343 000
Banklån 3	-	600 000
Förutbetalda hyresintäker	-	26 731
Övriga interimaskulder	-	29 820
Arvode beräknat	-	11 000
Summa kortfristiga skulder	-	1 540 796

Summa eget kapital, avsättningar, skulder

2 389 620

Resultat

-