

Årsredovisning för

BRF Göken 15

769627-4690

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Göken 15, 769627-4690 får härmed avge årsredovisning för 2020. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Verksamheten

Förändring av ägande

Under verksamhets året har inga ägande förhållande ändrats.

Upprustning inom bostadsrättsföreningen

2014

- Matta i trapphus inlagd
- Ny tvättmaskin och torktumlare installerad

2015

- Brandklassade dörrar installerade till varje lägenhet samt källare.
- Utrymningsstege för vindsvåning installerad
- Stenlagd uteplats ca.30 kvm anlagd

2016

- Byte av golvbrunn i tvättstugan

2017

- Köksfönster renoverat vån 3
- Garagegolv slipat och impregnerat
- Nytt garagejärn installerat
- Ny gräsklippare inköpt
- Spaljé runt uteplats byggd
- Garageuppfart omlagd samt plats för sopkärl iordningställd

2018

- Dränering framför garage och källardörr utbytt, ny dräneringsbrunn installerad
- Upprustning av ytskikt framför garagedörr samt källardörr.
- Ny trädgårdsgång mellan uteplats framför entré och uteplats i söder
- Upprustning av uteplats framför entré
- Förvaringshyllor samt arbetsbänk installerat i garage
- Piskställ målat samt stenplattor omlagda

2019

- Fönster vån 1 renoverade och målade

2020

- Treluftsfönster, 3 vån utbytt
- Badrumsfönster, 1 vån utbytt
- Backventil inkommande vatten utbytt.
- OVK genomförd

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna ska finansiera kommande underhåll, driftkostnader samt amorteringar vi avgifterna.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse, genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2014-01-14 hos Bolagsverket.
Föreningens senaste stadgar registrerades 2014-01-14.

Styrelsen

Styrelsen har efter föreningsstämma och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Pia Johansson styrelseledamot
Frida Schleenvoigt styrelseledamot
Eric Bertil Åkerström styrelseledamot

Föreningen tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

Föreningens styrelse har hållit 2 protokollförda styrelseledamöten under året.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Nordic Försäkring och Riskhantering AB.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Göteborg Källtorp 69:5 med adressen Gökatorpsgratan 15. På fastigheten har uppförts byggnad, omfattande 3 st lägenheter.

Den sammanlagda bostadsarean uppgår till 238 kvm.

Fastigheten är försäkrad genom Nordic Försäkring och Riskhantering AB. Försäkringen omfattar fullvärde.

Lägenhetsfördelning	Lägenhetstyp	Antal
	1 rok	1

4 rok 1
5 rok 1

Medlemsinformation

Samtliga bostadsrätter var vid verksamhetsårets utgång upplåtna till 3 medlemmar. Under året har samtliga lägenheter upplåtits som bostadsrätter.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i Tkr 2017
Nettoomsättning	175	172	169	168
Resultat efter finansiella poster	-43	12	6	-11
Soliditet, %	76	76	76	75

Eget kapital

	Medlems- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	6 096 305		-85 646	11 725
Omföring av föreg års resultat			11 725	-11 725
Vid årets slut	6 096 305		-73 921	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):	
balanserat resultat	-73 920
Totalt	-73 920
Behandlas så att	
till underhållsfonden avsätts	0
i balanseras i ny räkning	-73 920
Summa	-73 920

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter		174 640	171 889
Summa rörelseintäkter		174 640	171 889
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-73 152	-26 374
Driftkostnader	2	-44 148	-45 256
Förvaltningskostnader	4	-37 481	-22 920
Avskrivningar		-34 155	-34 156
Summa rörelsekostnader		-188 936	-128 706
Rörelseresultat		-14 296	43 183
Finansiella poster			
Räntekostnader		-28 839	-31 458
Summa finansiella poster		-28 839	-31 458
Resultat efter finansiella poster		-43 135	11 725
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-43 135	11 725
Årets resultat		-43 135	11 725

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 721 197	7 755 352
Summa materiella anläggningstillgångar		7 721 197	7 755 352
Summa anläggningstillgångar		7 721 197	7 755 352
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-91	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 670	4 507
Summa kortfristiga fordringar		4 579	4 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		158 658	187 170
Summa kassa och bank		158 658	187 170
Summa omsättningstillgångar		163 237	191 680
SUMMA TILLGÅNGAR		7 884 434	7 947 032

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 096 305	6 096 305
Fond för yttre underhåll		-43 135	0
Summa bundet eget kapital		<u>6 053 170</u>	<u>6 096 305</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-73 920	-85 646
Årets resultat		0	11 725
Summa fritt eget kapital		<u>-73 920</u>	<u>-73 921</u>
Summa eget kapital		<u>5 979 250</u>	<u>6 022 384</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	6	1 860 000	1 880 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 860 000</u>	<u>1 880 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		5 139	5 139
Skatteskulder		16 398	15 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 647	23 648
Summa kortfristiga skulder		<u>45 184</u>	<u>44 648</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 884 434</u>	<u>7 947 032</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Driftskostnader

	2020	2019
El	11 566	13 067
Fjärrvärme	19 930	32 189
Vatten/avlopp	12 652	0
	<u>44 148</u>	<u>45 256</u>

Not 3 Fastighetskostnader

	2020	2019
Fastighetsskatt/-avgifter	8 349	8 049
Fastighetsförsäkring	9 542	9 949
Reparationer fastighet	13 461	8 376
Underhåll fastighet	33 987	0
	<u>65 339</u>	<u>26 374</u>

Not 4 Förvaltningskostnader

	2020	2019
Bokföring, bokslut, årsredovisning och deklaration samt konsultarvode	36 275	21 881
Bankavgifter etc	1 206	1 039
	<u>37 481</u>	<u>22 920</u>

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 959 130	7 959 130
	<u>7 959 130</u>	<u>7 959 130</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-203 778	-169 624
-Årets avskrivning enligt plan	-34 155	-34 154
	<u>-237 933</u>	<u>-203 778</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 721 197	7 755 352
Taxeringsvärden byggnader	1 676 000	1 676 000
Taxeringsvärden mark	2 735 000	2 735 000
	<u>4 411 000</u>	<u>4 411 000</u>
Bokfört värde byggnader	3 177 447	3 211 602
Bokfört värde mark	4 543 750	4 543 750
	<u>7 721 197</u>	<u>7 755 352</u>

Not 6 Fastighetslån

	Räntesats %	Lånebelopp 2016-12-31
SEB BoLån	1,34	860 000
SEB BoLån	1,34	1 000 000
 Kortfristig del av långfristig skuld		 20 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

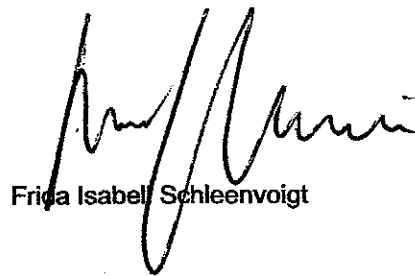
	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Underskrifter

Göteborg den 9/5 2021



Pia Johansson



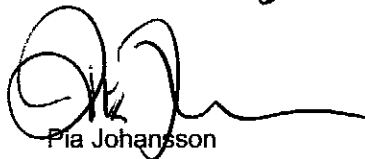
Frida Isabel Schleenvoigt

Eric Bertil Akerström

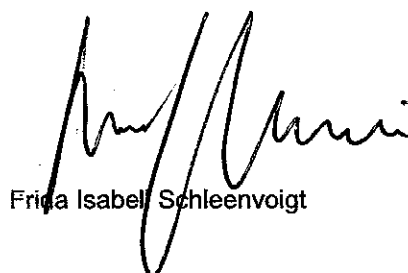


Underskrifter

Göteborg den 9/5 2021

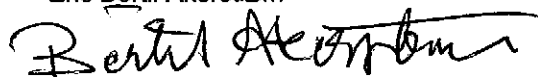


Pia Johansson



Frida Isabel Schlenvoigt

Eric Bertil Åkerström



Bertil Åkerström