

Bostadsföreningen Vallen nr 3 upa

org.757202-3617

**Årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Bf Vallen nr:3 u.p.a. 757202-3617

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten Nr: 5 i 9:de kv Kattfoten i Kungsladugård Göteborg och däri bereda sina medlemmar bostäder. Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen äger fastigheten Kungsladugård 9:5. I Göteborg. I fastigheten finns 24 lägenheter, varav tre sammanslagna. Total lägenhetsyta är 1208 m². Byggår är 1927.

Taxeringsvärde 2022 uppgår till totalt 29 000 000, varav mark 17 400 000 och byggnad 11 600 000.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Gröna Vallen 9 A – D. Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Diverse mindre reparationer har utförts: Tvättmaskin, glasruta i porten och omkoppling av vattenrör vid toaletten i källaren.

En avskiljande vägg och dörr har satts upp i det utrymme som är extra toalett i källaren (gamla bastun)

En städdag har genomförts under året.

Under räkenskapsåret lämnades avgiften oförändrad.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 februari 2022. I stämman deltog 12 medlemmar. Föreningen hade vid årets början 29 medlemmar samt vid årets slut 29.

Under året har lägenhet 21 samt 23 överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Katarina Lorentzon	ordförande
Julia Frydebo	ledamot
Erica Härefors	ledamot
Jonas Bach	suppleant

Styrelsen har inte haft några möten utan löst de mindre frågor som varit via mail.

Firmatecknare har varit styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer har varit Erik Winlöf och Ulrika Granath med Ida Dimberg som suppleant, valda av föreningen.

FLERARSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning i tkr	740	732	727	841	734
Resultat efter finansiella poster i tkr	234	110	238	246	238
Balansomslutning i tkr	2 745	2 528	2 432	2 232	2 171
Belåning kr/m ²	1 284	1 302	1 320	1 338	1 521
Soliditet	40%	35%	31%	24%	13%

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föreg. års resultat	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	49 507		0	49 507
Tillskott	120 000		0	120 000
Fond för yttre underhåll	515 000		0	705 000
S:a bundet eget kapital	684 507		0	874 507
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	81 559		0	1 888
Årets resultat	110 329	-110 329	234 199	234 199
S:a ansamlad vinst/förlust	191 888	-110 329	154 528	236 087
S:a eget kapital	876 395	-110 329	344 528	1 110 594

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter. Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

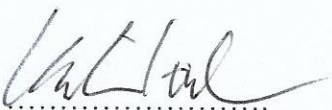
Balanserat resultat	1 888
Årets resultat	<u>234 199</u>
	236 087

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att till balanserat resultat föra	236 087
-----------------------------------	---------

Styrelsen tackar härmed medlemmarna för det förtroende som visats under det gångna året.

Göteborg den 29/1 2023



Katarina Lorentzon
Ordförande



Julia Frydebo
Ledamot



Erica Härefors
Ledamot

BF Vallen nr 3 upa

	2022-01-01	2021-01-01
Resultaträkning	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning		
Avgifter	703 441	697 546
Övriga intäkter	36 940	34 564
Försäkringsersättning	29 700	0
Totala intäkter	770 081	732 110
Fastighetskostnader		
Drift not 1.	-339 241	-345 046
Underhåll/Reparationer	-62 555	-130 444
Fastighetsskatt	-31 899	-30 639
Avskrivningar	-91 333	-100 898
	-525 028	-607 027
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3 149	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 003	-14 754
Årets resultat	234 199	110 329

BF Vallen nr 3 upa

		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Fastigheten Vallen nr 3		157 500	157 500
Ombyggnad	not 2.	932 629	1 023 962
Inventarier	not 3.	1	1
		1 090 130	1 181 463
Omsättningstillgångar			
Kassa och Bank	not 4.	1 608 439	1 322 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 412	20 761
Övriga fordringar		580	3 163
		1 654 431	1 346 819
Summa tillgångar		2 744 561	2 528 282
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Insatser		49 507	49 507
Tillskott		120 000	120 000
Yttre reparationsfond		705 000	515 000
Balanserad vinst/förlust		1 888	81 559
Årets resultat		234 199	110 329
		1 110 594	876 395
Skulder			
Banklån	not 5.	1 550 702	1 572 598
Övriga skulder		510	111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 041	27 706
Förutbetalda avgifter		53 714	51 472
		1 633 967	1 651 887
Summa eget kapital och skulder		2 744 561	2 528 282

BF Vallen nr 3 upa

Noter	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31

Not 1. Drift

Fjärrvärme	125 964	137 766
VA	59 533	64 733
El	41 829	29 985
Kabel-TV	47 907	47 533
Renhållning	24 904	26 978
Försäkring	26 794	25 977
Övrigt	12 310	12 074
	339 241	345 046

Not 2. Ombyggnad

Fjärrvärmeanslutning	362 500	362 500
Gasanslutning	550 000	550 000
Fönsterbyte	1 097 500	1 097 500
Avskrivningar	-1 077 371	-986 038
Bokfört värde	932 629	1 023 962

Not 3. Inventarier

Inventarier	47 826	47 826
Avskrivningar	-47 825	-47 825
Bokfört värde	1	1

Not 4. Kassa och Bank

SHB Affärskonto	211 874	1 318 437
SHB Kapitalkonto	1 396 565	4 458
Totalt	1 608 439	1 322 895

Not 5. Långfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Belopp	Ränta	Konv. Datum
Stadshypotek	707 109	0,95%	2025-12-01
Stadshypotek	483 593	0,85%	2024-09-30
Stadshypotek	360 000	0,85%	2023-07-30
Totalt	1 550 702		

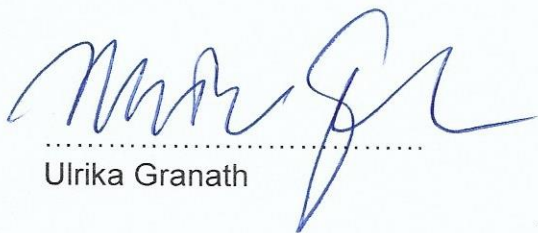
Revisionsberättelse för Bostadsföreningen Vallen nr 3 upa.
(Org.nr: 757202-3617)

Undertecknade får härmed lämna följande rapport
över vår granskning av föreningens räkenskaper
för år 2022

Föreningens räkenskaper och bokföring har granskats,
kontrollerats och befunnits överensstämma med
vederbörliga verifikationer

Då vid revisionen orsak till anmärkning ej förekommit
hemställer vi att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet
för den tid redovisningen omfattar.

Göteborg den 29 / 1 2023


.....
Ulrika Granath


.....
Erik Winlöf