

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gustavsplatsen 1A, 416 69 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1929

Energideklarations-ID: 859379

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
105 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energi klass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Holmkvist, Independia Analys
AB, 2018-07-11

Energideklarationen är giltig till:
2028-07-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|---|
| Ägarens namn BRF Omberg 1 | Organisationsnummer | | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Gustavsplatsen 1 A-N | Postnummer 416 69 | Postort Göteborg | |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer | |
| E-postadress | | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | | |
|---|------------------------|--|--|
| Län Västra Götaland | Kommun Göteborg | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bagaregården 18:1 | | Egen beteckning | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2117297 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress Gustavsplatsen 1A | Postnummer 41669 | Postort Göteborg | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |
| Adress Gustavsplatsen 1B | Postnummer 41669 | Postort Göteborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Gustavsplatsen 1C | Postnummer 41669 | Postort Göteborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Gustavsplatsen 1D | Postnummer 41669 | Postort Göteborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Gustavsplatsen 1E | Postnummer 41669 | Postort Göteborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Gustavsplatsen 1F | Postnummer 41669 | Postort Göteborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Gustavsplatsen 1G | Postnummer 41669 | Postort Göteborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Gustavsplatsen 1H | Postnummer 41669 | Postort Göteborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Gustavsplatsen 1I | Postnummer 41669 | Postort Göteborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Gustavsplatsen 1J | Postnummer 41669 | Postort Göteborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Gustavsplatsen 1K | Postnummer 41669 | Postort Göteborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Gustavsplatsen 1L | Postnummer 41669 | Postort Göteborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Gustavsplatsen 1M | Postnummer 41669 | Postort Göteborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Gustavsplatsen 1N | Postnummer 41669 | Postort Göteborg | Huvudadress <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 1929 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5723 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/> | |
| Antal trapphus 14 | | Restaurang <input type="text" value="0"/> | |
| Antal bostadslägenheter 91 | | Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/> | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value=""/> l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Köpcentrum <input type="text" value="0"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/> | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value=""/> <input type="text" value="0"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| | | | |
|--|---|---|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 1701 - 1712 | | <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 548604 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | 548604 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 143025 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| | | Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fastighetsel ² (15) | 17168 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Hushållsel ³ (16) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | 28065 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| El för komfortkyla (18) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | |
| Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | 565772 kWh | | |
| Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) | 17168 kWh | | |
| Finns solvärme? | Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Beräknad energiproduktion kWh/år | |
| Finns solcellssystem? | Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Beräknad elproduktion kWh/år | |
| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ | | |
| Göteborg | 599933 kWh | | |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 105 kWh/m ² , år | 3 kWh/m ² , år | 75 kWh/m ² , år | 126 - 153 kWh/m ² , år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning | | |
| | <input type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 859379)

| Styr- och reglerteknik | Installationsteknik | Byggnadsteknik |
|---|---|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>19444 kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>1,06 kr/kWh</p> | |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av ca. 120 m² solceller på taket av den nordliga huskroppen för egen elproduktion.</p> <p>Investeringskostnad: 367628 kr.</p> <p>Kalkylperiod: 20 år men panelerna håller uppemot 30 år.</p> <p>Pay-off: 14 år.</p> <p>Minskad energibehov: 19443 kWh.</p> <p>C02-minskning: 2,33 ton</p> <p>Kostnadseffektivitet: 83463 kr/kalkylperiod.</p> <p>I kalkylen är inte solcellsstöd eller ROT-avdrag inkluderat, inte heller försäljning av eventuell överskottsproduktion. Lönsamheten bör därför bli högre.</p> | | |

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar Byggnaden är besiktad i syfte att inhämta underlag till energideklarationen samt utreda möjligheten till lönsamma energibesparande åtgärder. |

| |
|--|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| <p>Kommentarer till energideklarationen: Byggnaden värms med fjärrvärme. Cirkulationspumpar håller energiklass A. En del lägenheter har elektrisk golvvärme men på grund av att dessa går på respektive hushållsel har energin för dessa ej kunnat inkluderas i energideklarationen. Merparten av termostaterna har bytts för några år sedan, rekommenderar att byta resterande till moderna varianter. Byggnaden har isolerfönster av olika typer. Dörrar är även dessa av isolertyp. Belysning i allmänutrymmen är av LED-typ med närvarostyrning.</p> <p>Vindsvåningen har delvis inretts till bostäder och total area som inkluderats i Atemp är i dagsläget ca. 800 m². Troligtvis kommer även resterande kallförråd att byggas om till bostäder. Av källarvåningen är endast 130 m² (tvättstuga, värmecentral m.m.) inkluderad i Atemp eftersom resterande utrymmen saknar radiatorer och därför inte aktivt kan reglera temperaturen.</p> <p>Energi- och vattenanvändningen har normaliserats/korrigerats för att motsvara ett standardhushåll med hänsyn till det aktuella husets storlek, samt en inomhustemperatur på 21 °C, enligt BEN. Faktisk fjärrvärmeförbrukning har varit: 519665 kWh. Verksamhetsel och fastighetsel går på samma elmätare och har därför fördelats. Verksamhetsel är i huvudsak energianvändning i gemensam tvättstuga.</p> |

Expert

| | | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Johan | Holmkvist | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-07-11 | johan.holmkvist@independia.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| SC1215-16 | SP Certifiering | Normal |
| Företag | | |
| Independia Analys AB | | |