

Årsredovisning 2023

Brf Gyllenkrooksgatan 7

769609-8958



Bkzt9FV70-ryZMtqEQC

Välkommen till årsredovisningen för Brf Gyllenkrooksgatan 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-08-22. Stadgar registrerades 2023-10-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Krokslätt 86:16	2004	Göteborg

Fastigheten är försäkrad hos Fastighetsägarna.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1988

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 655 kvm. Byggnadernas totalyta är 1655 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pia Reitz	Ordförande
David Amkell Granath	Ledamot
Nils Ericsson	Kassör
Åse Olsson	Ledamot
Filippa Malmgren	Sekreterare
Mats Gustav Olsson	Suppleant

Valberedning

Val av valberedning bordlades vid årets stämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Revisorsringen Sverige AB

Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Extrastämma angående nya stadgar hölls 2023-04-24. Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Avtal med leverantörer

Underhåll av fastigheten Wira Fastighetsskötsel

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil och likviditeten god. För 2023 höjdes avgifterna med 5% för att proaktivt ta höjd för det förändrade ränte- och kostnadsläget.

Under oktober 2023 inföll villkorsändring på två av föreningens lån på totalt MSEK 4,4 hos SEB. Vid förhandlingar med banker visade det sig att SEB inte var förhandlingsvilliga och att SHB erbjöd en något lägre ränta varvid dessa lån löstes och flyttades över till SHB bundet i ett år. Räntekostnaden i och med detta ökade med över MSEK 0,1.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Under 2023 har tre bostadsrätter bytt ägare och föreningen har fått tre nya medlemmar. Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna i föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 40 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 200 172	1 143 108	1 126 484	1 107 079
Resultat efter fin. poster	-35 979	-32 143	9 833	72 880
Soliditet (%)	74	74	74	74
Yttre fond	1 043 757	816 397	644 197	471 997
Taxeringsvärde	58 400 000	58 400 000	57 400 000	57 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	725	691	679	666
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,6	99,4	99,4	100
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 471	4 471	4 471	4 471
Skuldsättning per kvm	4 471	4 471	4 471	4 471
Sparande per kvm	120	121	133	171
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	23	13	11
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	105	112	88	82
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	34	22	26
Energikostnad per kvm	152	170	123	119
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,81	0,95	0,88	1,29
Räntekänslighet	6,17	6,47	6,59	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	19 398 323	-	-	19 398 323
Upplåtelseavgifter	3 340 758	-	-	3 340 758
Fond, yttre underhåll	816 397	-	227 360	1 043 757
Balanserat resultat	-1 442 675	-32 143	-227 360	-1 702 178
Årets resultat	-32 143	32 143	-35 979	-35 979
Eget kapital	22 080 660	0	-35 979	22 044 682

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 702 178
Årets resultat	-35 979
Totalt	-1 738 156

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	529 405
Balanseras i ny räkning	-2 267 561
	-1 738 156

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 200 172	1 143 108
Övriga rörelseintäkter	3	30 089	7 348
Summa rörelseintäkter		1 230 261	1 150 456
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-680 679	-687 807
Övriga externa kostnader	8	-94 929	-132 219
Personalkostnader	9	-133 536	-60 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 924	-232 865
Summa rörelsekostnader		-1 144 068	-1 113 461
RÖRELSERESULTAT		86 193	36 995
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 926	937
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-134 097	-70 075
Summa finansiella poster		-122 171	-69 139
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-35 979	-32 143
ÅRETS RESULTAT		-35 979	-32 143

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	28 215 150	28 425 366
Maskiner och inventarier	12	76 176	100 884
Summa materiella anläggningstillgångar		28 291 326	28 526 250
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 291 326	28 526 250
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 353	0
Övriga fordringar	13	20 614	18 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	56 715	53 638
Summa kortfristiga fordringar		80 682	71 748
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 308 737	1 153 984
Summa kassa och bank		1 308 737	1 153 984
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 389 419	1 225 732
SUMMA TILLGÅNGAR		29 680 745	29 751 982

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 739 081	22 739 081
Fond för yttre underhåll		1 043 757	816 397
Summa bundet eget kapital		23 782 838	23 555 478
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 702 178	-1 442 675
Årets resultat		-35 979	-32 143
Summa fritt eget kapital		-1 738 156	-1 474 818
SUMMA EGET KAPITAL		22 044 682	22 080 660
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	3 000 000
Summa långfristiga skulder		0	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 400 000	4 400 000
Leverantörsskulder		33 520	46 239
Skatteskulder		3 293	3 780
Övriga kortfristiga skulder		0	39 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	199 251	182 301
Summa kortfristiga skulder		7 636 064	4 671 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 680 745	29 751 982

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	86 193	36 995
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	234 924	232 865
	321 117	269 860
Erhållen ränta	11 926	937
Erlagd ränta	-106 748	-65 462
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	226 294	205 335
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 934	11 516
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-62 607	86 271
Kassaflöde från den löpande verksamheten	154 753	303 122
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-123 533
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-123 533
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	154 753	179 589
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 153 984	974 395
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 308 737	1 153 984

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gyllenkrooksgatan 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,03 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 200 172	1 143 108
Summa	1 200 172	1 143 108

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga rörelseintäkter	24 036	3 121
Påminnelseavgift	60	120
Pantförskrivningsavgift	0	483
Överlåtelseavgift	0	3 624
Elprisstöd	5 993	0
Summa	30 089	7 348

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	70 403	74 724
Larm och bevakning	25 703	23 553
Besiktning och service	28 663	7 887
Hiss serviceavtal	4 584	4 373
Trädgårdsarbete	22 856	22 944
Snöskottning	2 625	2 388
Övrigt	14 573	0
Summa	169 406	135 869

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Underhåll installationer	0	8 438
Bostäder VVS	0	4 660
Tvättstuga	0	2 481
Dörrar och lås/porttele	0	12 000
VA	0	3 780
Hissar	18 772	9 023
Tak	2 491	2 897
Summa	21 263	43 279

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	25 003	38 504
Uppvärmning	173 501	185 510
Vatten	53 054	57 045
Sophämtning	28 681	30 041
Summa	280 239	311 100

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	37 249	37 120
Bredband/Kabeltv	134 386	123 983
Fastighetsskatt	38 136	36 456
Summa	209 771	197 559

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	70	3 045
Övriga förvaltningskostnader	30 506	29 192
Revisionsarvoden	15 625	17 250
Ekonomisk förvaltning	31 716	28 543
Konsultkostnader	11 470	52 246
Bankkostnader	5 542	1 943
Summa	94 929	132 219

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	105 000	48 300
Sociala avgifter	28 536	12 270
Summa	133 536	60 570

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	134 051	70 073
Övriga räntekostnader	46	2
Summa	134 097	70 075

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 641 611	30 641 611
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 641 611	30 641 611
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 216 245	-2 006 029
Årets avskrivning	-210 216	-210 216
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 426 461	-2 216 245
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	28 215 150	28 425 366
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 271 393</i>	<i>10 271 393</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 400 000	24 400 000
Taxeringsvärde mark	34 000 000	34 000 000
Summa	58 400 000	58 400 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	306 401	182 868
Inköp	0	123 533
Utgående anskaffningsvärde	306 401	306 401
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-205 517	-182 868
Avskrivningar	-24 708	-22 649
Utgående avskrivning	-230 225	-205 517
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	76 176	100 884

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	17 030	18 110
Övriga fordringar	2 000	0
Övriga kortfristiga fordr	1 584	0
Summa	20 614	18 110

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 437	42 132
Försäkringspremier	9 462	8 863
Förvaltning	2 816	2 643
Summa	56 715	53 638

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2023-10-28	3,32 %		1 400 000
SEB	2023-10-28	0,58 %		3 000 000
SEB	2024-03-28	1,14 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	2024-10-30	4,85 %	4 400 000	
Summa			7 400 000	7 400 000
Varav kortfristig del			7 400 000	4 400 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 400 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 684	4 530
El	2 536	5 174
Uppvärmning	25 577	25 166
Utgiftsräntor	37 535	10 186
Vatten	4 631	9 820
Förutbetalda avgifter/hyror	110 288	111 425
Beräknat revisionsarvode	16 000	16 000
Summa	199 251	182 301

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsin-teckning	17 107 000	17 107 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE R EFTER VERKSAMHETSÅRET

Då föreningen har ytterligare ett lån på MSEK 3,0 vars villkorsändring infaller under våren beslutades under budgetarbetet inför 2024 att höja avgiften för 2024 med 10%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs kommun

David Amkell Granath
Ledamot

Filippa Malmgren
Sekreterare

Nils Ericsson
Kassör

Pia Reitz
Ordförande

Åse Olsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Revisorsringen Sverige AB
Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2024 22:26

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 17.05.2024 09:42

DOCUMENT ID:

ryZMtqtEQC

ENVELOPE ID:

Bkzt9FV70-ryZMtqtEQC

DOCUMENT NAME:

Brf Gyllenkrooksgatan 7, 769609-8958 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS OLOF ERICSSON ericsson.nils@gmail.com	 Signed Authenticated	17.05.2024 09:59 17.05.2024 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/07/27) IP: 83.248.188.149
2. PIA REITZ pia.reitz67@gmail.com	 Signed Authenticated	17.05.2024 11:05 17.05.2024 11:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/01) IP: 94.234.101.234
3. Filippa Malmgren filippa.malmgren@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2024 19:01 19.05.2024 19:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2001/08/30) IP: 94.234.108.247
4. Åse Holmberg Olsson ase.holmberg.olsson@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2024 19:05 19.05.2024 19:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/14) IP: 94.234.101.43
5. David Erik Amkell Granath d.d.granath@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2024 20:01 19.05.2024 19:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/26) IP: 90.143.214.195
6. Kjell Lars-Erik Eriksson kjell.eriksson@revisorsringen.se	 Signed Authenticated	19.05.2024 22:26 19.05.2024 22:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/16) IP: 185.205.225.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Gyllenkrooksgatan 7

Organisationsnummer 769609-8958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gyllenkrooksgatan 7 för räkenskapsåret 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen.

Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gyllenkrooksgatan 7 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens

ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, datum enligt digital signering

Revisorsringen Sverige AB

Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2024 22:21

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 17.05.2024 09:42

DOCUMENT ID:

B1QMtcY4XA

ENVELOPE ID:

Sklzt5FVmA-B1QMtcY4XA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Gyllenkrooksgatan 7 år 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Lars-Erik Eriksson	 Signed	19.05.2024 22:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/09/16)
kjell.eriksson@revisorsringen.se	Authenticated	19.05.2024 22:20	Low	IP: 185.205.225.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed