

Årsredovisning 2024

Brf Gyllenkrooksgatan 7

769609-8958



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gyllenkrooksgatan 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-08-22. Stadgar registrerades 2023-10-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Krokslätt 86:16	2004	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If genom Arthur J Gallagher Proinova Agency AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1988

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 655 kvm. Byggnadernas totalyta är 1655 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pia Reitz	ordförande
David Amkell Granath	sekreterare
Nils Ericsson	kassör
Åse Olsson	ledamot
Filippa Malmgren	ledamot
Mats Olsson	suppleant
Andreas Bernérus	suppleant
Konrad Engman	suppleant

Valberedning

Val av valberedning bordlades vid årets stämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Revisorsringen Sverige AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Avtal med leverantörer

Underhåll av fastigheten Wira Fastighetsskötsel

Övrig verksamhetsinformation

Taket, hissen och brandskyddsutrustningen har fått sina årliga besiktningar utan anmärkning. Verksamheten kommer att vara inriktad på förvaltning med fokus på god ekonomisk förvaltning och normalt underhåll av fastigheten. Några större eller dyrare åtgärder utifrån underhållsplanen ses inte för 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil och likviditeten god. För 2023 höjdes avgifterna med 5% för att proaktivt ta höjd för det förändrade ränte- och kostnadsläget.

Då föreningen hade ytterligare ett lån på MSEK 3,0 vars villkorsändring inföll under våren 2024 beslutades under budgetarbetet inför 2024 att höja avgiften för 2024 med 10%. Inför 2025 beslutade styrelsen att avgiften behölls oförändrad.

Övriga uppgifter

Under 2024 har två bostadsrätter bytt ägare och föreningen har fått tre nya medlemmar. Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna i föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 320 336	1 200 172	1 143 108	1 126 484
Resultat efter fin. poster	-119 515	-35 979	-32 143	9 833
Soliditet (%)	74	74	74	74
Yttre fond	1 573 162	1 043 757	816 397	644 197
Taxeringsvärde	58 400 000	58 400 000	58 400 000	57 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	798	725	691	679
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	97,6	99,4	99,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 471	4 471	4 471	4 471
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 471	4 471	4 471	4 471
Sparande per kvm totalyta, kr	70	120	121	133
Elkostnad per kvm totalyta, kr	14	15	23	13
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	114	105	112	88
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	32	34	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	163	152	170	123
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,14	1,81	0,95	0,88
Räntekänslighet (%)	5,60	6,17	6,47	6,59

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	19 398 323	-	-	19 398 323
Upplåtelseavgifter	3 340 758	-	-	3 340 758
Fond, yttre underhåll	1 043 757	-	529 405	1 573 162
Balanserat resultat	-1 702 178	-35 979	-529 405	-2 267 561
Årets resultat	-35 979	35 979	-119 515	-119 515
Eget kapital	22 044 682	0	-119 515	21 925 166

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-2 267 561
Årets resultat	-119 515
Totalt	-2 387 077
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	529 405
Balanseras i ny räkning	-2 916 482
	-2 387 077

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 320 336	1 200 172
Övriga rörelseintäkter	3	4 248	30 089
Summa rörelseintäkter		1 324 584	1 230 261
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-687 491	-680 679
Övriga externa kostnader	8	-85 197	-94 929
Personalkostnader	9	-146 115	-133 536
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 924	-234 924
Summa rörelsekostnader		-1 153 727	-1 144 068
RÖRELSERESULTAT		170 856	86 193
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 668	11 926
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-307 040	-134 097
Summa finansiella poster		-290 372	-122 171
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-119 515	-35 979
ÅRETS RESULTAT		-119 515	-35 979

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	28 004 934	28 215 150
Maskiner och inventarier	12	51 468	76 176
Summa materiella anläggningstillgångar		28 056 402	28 291 326
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 056 402	28 291 326
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 324	3 353
Övriga fordringar	13	18 492	20 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	58 572	56 715
Summa kortfristiga fordringar		80 388	80 682
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 479 730	1 308 737
Summa kassa och bank		1 479 730	1 308 737
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 560 118	1 389 419
SUMMA TILLGÅNGAR		29 616 520	29 680 745

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 739 081	22 739 081
Fond för yttre underhåll		1 573 162	1 043 757
Summa bundet eget kapital		24 312 243	23 782 838
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 267 561	-1 702 178
Årets resultat		-119 515	-35 979
Summa fritt eget kapital		-2 387 077	-1 738 156
SUMMA EGET KAPITAL		21 925 166	22 044 682
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 400 000	7 400 000
Leverantörsskulder		38 022	33 520
Skatteskulder		2 369	3 293
Övriga kortfristiga skulder		65 894	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	185 069	199 251
Summa kortfristiga skulder		7 691 354	7 636 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 616 520	29 680 745

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	170 856	86 193
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	234 924	234 924
	405 780	321 117
Erhållen ränta	16 668	11 926
Erlagd ränta	-319 410	-106 748
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	103 039	226 294
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	294	-8 934
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	67 661	-62 607
Kassaflöde från den löpande verksamheten	170 993	154 753
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	170 993	154 753
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 308 737	1 153 984
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 479 730	1 308 737

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gyllenkrooksgatan 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,03 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 320 336	1 200 172
Summa	1 320 336	1 200 172

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter	4 188	24 036
Påminnelseavgift	60	60
Elprisstöd	0	5 993
Summa	4 248	30 089

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	61 959	70 403
Larm och bevakning	32 501	25 703
Besiktning och service	10 828	28 663
Hiss serviceavtal	4 937	4 584
Trädgårdsarbete	8 077	22 856
Snöskottning	7 739	2 625
Övrigt	0	14 573
Summa	126 041	169 406

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	10 133	0
Bostäder VVS	2 569	0
Tvättstuga	2 390	0
Dörrar och lås/porttele	3 709	0
Hissar	16 018	18 772
Tak	5 747	2 491
Summa	40 566	21 263

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	23 690	25 003
Uppvärmning	188 633	173 501
Vatten	56 999	53 054
Sophämtning	33 651	28 681
Summa	302 973	280 239

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	39 756	37 249
Bredband/Kabeltv	139 036	134 386
Fastighetsskatt	39 120	38 136
Summa	217 912	209 771

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsinventarier	2 120	0
Förbrukningsmaterial	480	70
Övriga förvaltningskostnader	23 661	30 506
Revisionsarvoden	16 250	15 625
Ekonomisk förvaltning	33 792	31 716
Konsultkostnader	3 225	11 470
Bankkostnader	5 669	5 542
Summa	85 197	94 929

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	114 599	105 000
Sociala avgifter	31 516	28 536
Summa	146 115	133 536

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	306 720	134 051
Övriga räntekostnader	320	46
Summa	307 040	134 097

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 641 611	30 641 611
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 641 611	30 641 611
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 426 461	-2 216 245
Årets avskrivning	-210 216	-210 216
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 636 677	-2 426 461
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	28 004 934	28 215 150
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 271 393</i>	<i>10 271 393</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 400 000	24 400 000
Taxeringsvärde mark	34 000 000	34 000 000
Summa	58 400 000	58 400 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	306 401	306 401
Utgående anskaffningsvärde	306 401	306 401
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-230 225	-205 517
Avskrivningar	-24 708	-24 708
Utgående avskrivning	-254 933	-230 225
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	51 468	76 176

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	16 908	17 030
Övriga fordringar	1 584	3 584
Summa	18 492	20 614

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	45 612	44 437
Försäkringspremier	10 100	9 462
Förvaltning	2 860	2 816
Summa	58 572	56 715

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-09-30	2,98 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	2025-10-30	3,29 %	4 400 000	4 400 000
Summa			7 400 000	7 400 000
Varav kortfristig del			7 400 000	7 400 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 400 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 020	2 684
El	2 354	2 536
Uppvärmning	23 328	25 577
Utgiftsräntor	25 165	37 535
Vatten	4 914	4 631
Förutbetalda avgifter/hyror	110 288	110 288
Beräknat revisionsarvode	16 000	16 000
Summa	185 069	199 251

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 107 000	17 107 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs kommun

David Amkell Granath
Sekreterare

Filippa Malmgren
Ledamot

Nils Ericsson
Kassör

Pia Reitz
Ordförande

Åse Olsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Revisorsringen Sverige AB
Kjell Eriksson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 20:27

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 07.05.2025 12:54

DOCUMENT ID:

Hy-rJ2nOelg

ENVELOPE ID:

Syx4kh20gxx-Hy-rJ2nOelg

DOCUMENT NAME:

Brf Gyllenkrooksgatan 7, 769609-8958 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pia Reitz pia.reitz67@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 15:34 07.05.2025 15:33	eID Low	Swedish BankID IP: 77.53.108.120
2. ÅSE HOLMBERG OLSSON ase.holmberg.olsson@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 16:37 07.05.2025 16:36	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.69.253
3. NILS OLOF ERICSSON ericsson.nils@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 21:26 07.05.2025 16:52	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.153.189
4. Filippa Malmgren filippa.malmgren@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2025 17:29 12.05.2025 17:29	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.91.112
5. David Erik Amkell Granath d.d.granath@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 18:45 13.05.2025 18:44	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.53.116
6. Kjell Lars-Erik Eriksson kjell.eriksson@revisorsringen.se	 Signed Authenticated	13.05.2025 20:27 13.05.2025 20:23	eID Low	Swedish BankID IP: 185.205.225.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Gyllenkrooksgatan 7

Organisationsnummer 769609-8958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gyllenkrooksgatan 7 för räkenskapsåret 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions-bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen.

Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gyllenkrooksgatan 7 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens

ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, datum enligt digital signering

Revisorsringen Sverige AB

Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 20:23

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.05.2025 12:54

DOCUMENT ID:

Skry22_llx

ENVELOPE ID:

HyN1nhdegx-Skry22_llx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Gyllenkrooksgatan 7 år 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Lars-Erik Eriksson	 Signed	13.05.2025 20:23	eID	Swedish BankID
kjell.eriksson@revisorsringen.se	Authenticated	13.05.2025 20:22	Low	IP: 185.205.225.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed