



Välkommen till årsredovisningen för Brf Carolus Rex

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-05-30 och nuvarande stadgar registrerades 2010-10-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
INOM VALLGRAVEN 41:5	1985	Göteborg

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1904 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1988

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 2 451 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 451 kvm.

Styrelsens sammansättning

Emil Torstensson	Ordförande
Joakim Engsner	Kassör
Alexander Almér	Styrelseledamot
Alfred Ingemyr	Styrelseledamot
Anne Lee Anderson	Styrelseledamot
Inga Persson	Suppleant
Mats Ljungberg	Suppleant

Valberedning

Julita Hein

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelsemedlemmar

Revisorer

Andreas Björkegren Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2016.

Utförda historiska underhåll

2007-2008	● Renovering av balkonger Omputsning av fasad
2010	● Nytt soprum
2010-2011	● Nya förråd
2012	● Målning och plåtarbeten på tak och balkonger
2013	● Nya Portar
2014-2015	● Trapphusrenovering byte av dörrar
2018	● Byte och renovering av fläktar
2019	● Byte av fönster i kupor på våning 6
2020	● Målning av fönster våning 4 och 5 Energideklaration och Radonmätning
2021	● Byte av porttelefoni Målning av fönster våning 1-3 Skyddsglas på balkonger våning 5 och 6 Byte av tvättmaskiner
2022	● Indragning av fiber

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Hiss service	Kone Hissar
Underhåll av maskiner i tvättstug	Electrolux Laundry Systems
Trottoarskötsel	Göteborgs stad
Trappstödning	Ekonomistäd
Internetleverantör (fiber)	Bahnhof

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har ett positivt resultat +60 tkr.

Under året har föreningen amorterat 308 tkr och stärkt kassan med 318 tkr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-10-01 med 15,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 952 414	1 790 980	1 644 732	1 644 732
Resultat efter fin. poster	60 031	98 257	114 822	180 625
Soliditet (%)	18	18	17	16
Taxeringsvärde	83 000 000	83 000 000	81 000 000	81 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	794	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 197	6 325	6 451	6 568
Skuldsättning per kvm	6 197	6 325	6 451	6 568
Sparande per kvm	224	236	227	243
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	29	15	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	107	100	110	92
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	22	20	15
Energikostnad per kvm	158	151	145	122
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,66	-	-	-
Räntekänslighet	7,80	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 845 408	-	-	1 845 408
Upplåtelseavgifter	3 023 699	-	-	3 023 699
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-1 550 441	98 257	-	-1 452 184
Årets resultat	98 257	-98 257	60 031	60 031
Eget kapital	3 416 923	0	60 031	3 476 953

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 452 184
Årets resultat	60 031
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-1 392 153

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 392 153

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 952 414	1 790 980
Summa rörelseintäkter		1 952 414	1 790 980
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-913 870	-897 842
Övriga externa kostnader	7	-90 026	-125 679
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-488 688	-480 644
Summa rörelsekostnader		-1 492 584	-1 504 165
RÖRELSERESULTAT		459 830	286 815
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 301	758
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-408 101	-189 316
Summa finansiella poster		-399 800	-188 558
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		60 031	98 257
ÅRETS RESULTAT		60 031	98 257

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 16	18 022 941	18 489 873
Maskiner och inventarier	10	59 841	81 597
Summa materiella anläggningstillgångar		18 082 782	18 571 470
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	2 300	2 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 300	2 300
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 085 082	18 573 770
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 401	14 829
Övriga fordringar inkl. SBC Klientmedel	12	935 917	617 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	34 483	37 754
Summa kortfristiga fordringar		976 801	670 220
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 134	1 105
Summa kassa och bank		1 134	1 105
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		977 935	671 324
SUMMA TILLGÅNGAR		19 063 017	19 245 095

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 869 107	4 869 107
Fond för yttre underhåll		0	0
Summa bundet eget kapital		4 869 107	4 869 107
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 452 184	-1 550 441
Årets resultat		60 031	98 257
Summa ansamlad förlust		-1 392 153	-1 452 184
SUMMA EGET KAPITAL		3 476 953	3 416 923
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	6 104 797	4 616 000
Summa långfristiga skulder		6 104 797	4 616 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	9 078 000	10 874 797
Leverantörsskulder		70 049	52 152
Skatteskulder		7 087	3 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	326 131	281 346
Summa kortfristiga skulder		9 481 267	11 212 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 063 017	19 245 095

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	459 830	286 815
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	488 688	480 644
	948 518	767 460
Erhållen ränta	8 301	758
Erlagd ränta	-374 372	-158 375
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	582 448	609 842
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	11 080	-39 261
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	32 163	42 637
Kassaflöde från den löpande verksamheten	625 691	613 218
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-120 768
Förvärv av finansiella tillgångar	-6	0
Avyttring av finansiella tillgångar	6	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-120 768
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-308 000	-308 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-308 000	-308 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	317 691	184 451
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	612 458	428 007
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	930 149	612 458

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Carolus Rex har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 20 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 876 998	1 726 928
Bredband	68 328	57 816
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-6 570
Pantsättningsavgift	5 775	12 800
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	0	7
Summa	1 952 414	1 790 980

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	9 547	4 614
Städning enligt avtal	58 068	56 526
Hissbesiktning	4 828	4 601
Brandskydd	0	10 138
Gårdkostnader	1 480	1 200
Serviceavtal	39 148	48 559
Förbrukningsmaterial	1 198	1 429
Summa	114 269	127 067

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	3 085	378
Dörrar och lås/porttele	8 168	6 930
VVS	10 000	9 262
Värmeanläggning/undercentral	4 000	0
Ventilation	2 375	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	3 221
Hissar	74 415	20 046
Vattenskada	5 456	98 025
Summa	107 499	137 861

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	49 979	72 237
Uppvärmning	263 167	244 707
Vatten	74 877	52 972
Sophämtning/renhållning	117 921	99 626
Grovsopor	10 788	8 067
Summa	516 732	477 609

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	44 820	40 613
Kabel-TV	22 981	18 757
Bredband	63 076	54 922
Fastighetsskatt	44 492	41 013
Summa	175 369	155 305

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	3 438
Tele- och datakommunikation	1 630	1 913
Juridiska åtgärder	23 563	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	2
Revisionsarvoden extern revisor	-9 000	17 750
Styrelseomkostnader	18 815	25 000
Fritids och trivselkostnader	1 613	5 297
Förvaltningsarvode enl avtal	40 000	52 594
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	8 668	0
Administration	2 241	19 685
Summa	90 026	125 679

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	408 028	189 201
Dröjsmålsränta	73	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	115
Summa	408 101	189 316

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 744 946	25 624 178
Årets inköp	0	120 768
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 744 946	25 744 946
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 255 072	-6 796 187
Årets avskrivning	-466 932	-458 885
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 722 004	-7 255 072
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 022 941	18 489 873
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 400 000</i>	<i>2 400 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 000 000	34 000 000
Taxeringsvärde mark	49 000 000	49 000 000
Summa	83 000 000	83 000 000

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	108 796	108 796
Utgående anskaffningsvärde	108 796	108 796
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-27 199	-5 440
Avskrivningar	-21 756	-21 759
Utgående avskrivning	-48 955	-27 199
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	59 841	81 597

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 300	2 300
Summa	2 300	2 300

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	6 902	6 283
Klientmedel	0	259 618
Räntekonto	0	351 735
Transaktionskonto	290 126	0
Borgo räntekonto	638 889	0
Summa	935 917	617 637

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	17 173
Förutbet försäkr premier	15 565	13 692
Förutbet kabel-TV	0	6 889
Förutbet bredband	18 918	0
Summa	34 483	37 754

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-04-30	1,99 %	4 616 000	4 616 000
Handelsbanken	2024-01-24	4,65 %	4 462 000	4 770 000
Handelsbanken	2025-07-30	4,43 %	3 793 451	3 793 451
Handelsbanken	2025-07-30	4,43 %	2 311 346	2 311 346
Summa			15 182 797	15 490 797
Varav kortfristig del			9 078 000	10 874 797

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 642 797 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn el	5 125	8 636
Uppl kostnad Värme	38 175	38 883
Uppl kostnad Extern revisor	0	9 000
Uppl kostn räntor	75 886	42 157
Uppl kostn vatten	16 838	14 146
Uppl kostnad Sophämtning	11 033	12 068
Förutbet hyror/avgifter	179 074	156 456
Summa	326 131	281 346

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 700 000	18 700 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Alexander Almér
Styrelseledamot

Alfred Ingemyr
Styrelseledamot

Anne Lee Anderson
Styrelseledamot

Emil Idsäter
Ordförande

Joakim Engsner
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Andreas Björkegren
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2024 19:19

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 16.05.2024 13:29

DOCUMENT ID:

r1ZiVAvXXR

ENVELOPE ID:

rkg9VRvQQA-r1ZiVAvXXR

DOCUMENT NAME:

Brf Carolus Rex, 716408-8002 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Dan Alexander Almér alexander.almer@gu.se	Signed Authenticated	16.05.2024 13:32 16.05.2024 13:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/06) IP: 130.241.134.25
2. ANNE LEE SOFIE KRISTINA ANDERSON annelee.k.anderson@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 14:41 16.05.2024 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/11/26) IP: 98.128.167.194
3. ALFRED INGEMYR alfredlilja@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 17:00 16.05.2024 16:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/28) IP: 98.128.166.31
4. ULF EMIL TORSTEN IDSÅTER emil.idsater@tydliga.se	Signed Authenticated	17.05.2024 09:03 17.05.2024 09:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/01) IP: 194.16.86.158
5. JOAKIM ENGSNER joakim.engsner@gmail.com	Signed Authenticated	31.05.2024 16:40 31.05.2024 16:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/23) IP: 212.8.166.212
6. ANDREAS BJÖRKEGREN knotet@msn.com	Signed Authenticated	31.05.2024 19:19 31.05.2024 19:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/19) IP: 104.28.45.55

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman för Brf Carlous Rex, org, nr 716408-8002

Undertecknad av Bostadsrättsföreningen Brf Carolus Rex. Vald revisor har granskat årsredovisningen, bokföringen, räkenskapsåret och styrelsen förvaltning för räkenskapsåret 2023.

Vid granskning av Brf Carolus Rex räkenskaper har revisorn funnit ovanstående i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer, den kontanta kassan och det kvarstående värdet på bank och plusgiro har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats.

Mot förvaltningen och Brf Carolus Rex verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning.

Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelse ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Göteborg 2024-03-27

Andreas Björkegren



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2024 19:19

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 16.05.2024 13:29

DOCUMENT ID:

ByoVCDmXR

ENVELOPE ID:

B1qNAwQQR-ByoVCDmXR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 Carolus Rex.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS BJÖRKEGREN knotet@msn.com	 Signed	31.05.2024 19:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/01/19)
	Authenticated	31.05.2024 19:19	Low	IP: 104.28.45.55

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed