



Välkommen till årsredovisningen för Brf Carolus Rex

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-05-30 och nuvarande stadgar registrerades 2010-10-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
INOM VALLGRAVEN 41:5	1985	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1904 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1988

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 2 451 kvm. Byggnadernas totalyta är 2451 kvm.

Styrelsens sammansättning

Emil Idsäter	Ordförande
Joakim Engsner	Kassör
Alexander Almér	Styrelseledamot
Alfred Ingemyr	Styrelseledamot
Anne Lee Anderson	Styrelseledamot

Valberedning

Claes Reimers
Dimitri Zylberstein

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelsemedlemmar

Revisorer

Andreas Björkegren Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2016.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Målning av takplåtar Renovering av hiss 11A
2022	●	Indragning av fiber
2021	●	Byte av porttelefoni Målning av fönster våning 1-3 Skyddsglas på balkonger våning 5 och 6 Byte av tvättmaskiner
2020	●	Målning av fönster våning 4 och 5 Energideklaration och Radonmätning
2019	●	Byte av fönster i kupor på våning 6
2018	●	Byte och renovering av fläktar
2014-2015	●	Trapphusrenovering byte av dörrar
2013	●	Nya Portar
2012	●	Målning och plåtarbeten på tak och balkonger
2010-2011	●	Nya förråd
2010	●	Nytt soprum
2007-2008	●	Renovering av balkonger Omputsning av fasad

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Hiss service	Kone Hissar
Internetleverantör (fiber)	Bahnhof
Trappstödning	Ekonomistäd
Trottoarskötsel	Göteborgs stad
Underhåll av maskiner i tvättstug	Electrolux Laundry Systems

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Utöver amorteringar på 308 tkr har föreningen bekostat underhåll på 760 tkr med eget kapital.

Föreningen har ett positivt resultat +110 tkr.

Övriga uppgifter

I samband med årsmötet röstade föreningens medlemmar för att bygga balkonger mot gården.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 160 936	1 952 414	1 790 980	1 644 732
Resultat efter fin. poster	109 914	60 031	98 257	114 822
Soliditet (%)	18	18	18	17
Taxeringsvärde	83 000 000	83 000 000	83 000 000	81 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	877	794	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	99,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 071	6 197	6 325	6 451
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 071	6 197	6 325	6 451
Sparande per kvm totalyta, kr	245	224	236	227
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	20	29	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	122	107	100	110
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	31	22	20
Energikostnad per kvm totalyta, kr	176	158	151	145
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,01	2,66	-	-
Räntekänslighet (%)	6,92	7,80	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	1 845 408	-	-	1 845 408
Upplåtelseavgifter	3 023 699	-	-	3 023 699
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-1 452 184	60 031	-	-1 392 153
Årets resultat	60 031	-60 031	109 914	109 914
Eget kapital	3 476 953	0	109 914	3 586 867

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 392 153
Årets resultat	109 914
Totalt	-1 282 240

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 282 240
-------------------------	------------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 160 936	1 952 414
Summa rörelseintäkter		2 160 936	1 952 414
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-867 321	-913 870
Övriga externa kostnader	7	-102 427	-90 026
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-490 733	-488 688
Summa rörelsekostnader		-1 460 481	-1 492 584
RÖRELSERESULTAT		700 455	459 830
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 859	8 301
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-602 400	-408 101
Summa finansiella poster		-590 541	-399 800
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		109 914	60 031
ÅRETS RESULTAT		109 914	60 031

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 17	18 315 589	18 022 941
Maskiner och inventarier	10	38 085	59 841
Pågående projekt	11	37 156	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 390 830	18 082 782
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 300	2 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 300	2 300
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 393 130	18 085 082
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 877	6 401
Övriga fordringar	13	411 567	935 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	33 137	34 483
Summa kortfristiga fordringar		458 581	976 801
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 170	1 134
Summa kassa och bank		1 170	1 134
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		459 750	977 935
SUMMA TILLGÅNGAR		18 852 881	19 063 017

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 869 107	4 869 107
Summa bundet eget kapital		4 869 107	4 869 107
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 392 153	-1 452 184
Årets resultat		109 914	60 031
Summa ansamlad förlust		-1 282 240	-1 392 153
SUMMA EGET KAPITAL		3 586 867	3 476 953
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 616 000	6 104 797
Summa långfristiga skulder		4 616 000	6 104 797
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	10 258 797	9 078 000
Leverantörsskulder		68 541	69 249
Skatteskulder		4 248	7 087
Övriga kortfristiga skulder		0	800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	318 428	326 131
Summa kortfristiga skulder		10 650 014	9 481 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 852 881	19 063 017

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	700 455	459 830
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	490 733	488 688
	1 191 188	948 518
Erhållen ränta	11 859	8 301
Erlagd ränta	-598 796	-374 372
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	604 251	582 448
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 390	11 080
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-15 654	32 163
Kassaflöde från den löpande verksamheten	576 207	625 691
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-798 781	0
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-6
Avyttring av finansiella tillgångar	0	6
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-798 781	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-308 000	-308 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-308 000	-308 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-530 574	317 691
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	930 149	612 458
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	399 574	930 149

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Carolus Rex har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 20 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 080 560	1 876 998
Bredband	68 328	68 328
Pantsättningsavgift	5 730	5 775
Överlåtelseavgift	5 732	1 313
Administrativ avgift	588	0
Öres- och kronutjämnning	-2	0
Summa	2 160 936	1 952 414

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	22 557	9 547
Städning enligt avtal	63 468	58 068
Hissbesiktning	5 632	4 828
Gårdkostnader	0	1 480
Serviceavtal	41 170	39 148
Förbrukningsmaterial	1 584	1 198
Summa	134 411	114 269

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	5 527	3 085
Dörrar och lås/porttele	0	8 168
VVS	11 723	10 000
Värmeanläggning/undercentral	0	4 000
Ventilation	0	2 375
Elinstallationer	20 089	0
Hissar	21 229	74 415
Vattenskada	0	5 456
Summa	58 568	107 499

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	54 161	49 979
Uppvärmning	299 361	263 167
Vatten	77 363	74 877
Sophämtning/renhållning	58 811	117 921
Grovsopor	10 232	10 788
Summa	499 928	516 732

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	35 061	44 820
Självrisk	28 600	0
Kabel-TV	0	22 981
Bredband	68 297	63 076
Fastighetsskatt	44 010	44 492
Korr. fastighetsskatt	-1 553	0
Summa	174 415	175 369

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	3 320	658
Tele- och datakommunikation	2 567	1 630
Juridiska åtgärder	0	23 563
Inkassokostnader	519	0
Revisionsarvoden extern revisor	0	-9 000
Styrelseomkostnader	31 000	18 815
Fritids och trivselkostnader	2 203	1 613
Föreningskostnader	658	0
Förvaltningsarvode enl avtal	40 680	40 000
Överlåtelsekostnad	10 030	1 838
Pantsättningskostnad	8 600	8 668
Administration	2 850	2 241
Summa	102 427	90 026

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	602 281	408 028
Dröjsmålsränta	119	73
Summa	602 400	408 101

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 744 946	25 744 946
Årets inköp	761 625	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 506 571	25 744 946
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 722 004	-7 255 072
Årets avskrivning	-468 977	-466 932
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 190 981	-7 722 004
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 315 589	18 022 941
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 400 000</i>	<i>2 400 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 000 000	34 000 000
Taxeringsvärde mark	49 000 000	49 000 000
Summa	83 000 000	83 000 000

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	108 796	108 796
Utgående anskaffningsvärde	108 796	108 796
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-48 955	-27 199
Avskrivningar	-21 756	-21 756
Utgående avskrivning	-70 711	-48 955
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	38 085	59 841

NOT 11, PÅGÅENDE PROJEKT	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	0
Anskaffningar under året	37 156	0
Färdigställt under året	0	0
Vid årets slut	37 156	0

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 300	2 300
Summa	2 300	2 300

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	13 162	6 902
Transaktionskonto	221 867	290 126
Borgo räntekonto	176 537	638 889
Summa	411 567	935 917

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 477	0
Förutbet försäkr premier	9 742	15 565
Förutbet bredband	18 918	18 918
Summa	33 137	34 483

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2026-04-30	3,77 %	4 616 000	4 616 000
Handelsbanken	2025-01-24	3,67 %	4 154 000	4 462 000
Handelsbanken	2025-07-30	4,43 %	3 793 451	3 793 451
Handelsbanken	2025-07-30	4,43 %	2 311 346	2 311 346
Summa			14 874 797	15 182 797
Varav kortfristig del			10 258 797	9 078 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 334 797 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	125	0
Uppl kostn el	7 409	5 125
Uppl kostnad Värme	36 790	38 175
Uppl kostn räntor	79 490	75 886
Uppl kostn vatten	12 077	16 838
Uppl kostnad Sophämtning	3 463	11 033
Förutbet hyror/avgifter	179 074	179 074
Summa	318 428	326 131

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 700 000	18 700 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Alexander Almér
Styrelseledamot

Alfred Ingemyr
Styrelseledamot

Anne Lee Anderson
Styrelseledamot

Emil Idsäter
Ordförande

Joakim Engsner
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Andreas Björkegren
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 19:22

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.04.2025 12:07

DOCUMENT ID:

ByfkEX-Cye

ENVELOPE ID:

B1lyVQbAyl-ByfkEX-Cye

DOCUMENT NAME:

Brf Carolus Rex, 716408-8002 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF EMIL TORSTEN IDSÅTER emil.idsater@tydliga.se	Signed Authenticated	08.04.2025 09:42 07.04.2025 13:58	eID Low	Swedish BankID IP: 194.16.86.158
2. Joakim Engsner joakim.engsner@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 18:11 09.04.2025 18:09	eID Low	Swedish BankID IP: 109.128.151.157
3. ALFRED INGEMYR alfredlilja@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2025 11:15 18.04.2025 11:15	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.166.31
4. Dan Alexander Almér alexander.almer@gu.se	Signed Authenticated	19.04.2025 10:58 19.04.2025 10:57	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.89.192
5. ANNE LEE SOFIE KRISTINA ANDERSON annelee.k.anderson@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 19:18 05.05.2025 19:18	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.101.76
6. ANDREAS BJÖRKEGREN knotet@msn.com	Signed Authenticated	05.05.2025 19:22 05.05.2025 19:21	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.16

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Brf Carlous Rex, org, nr 716408-8002

Undertecknad, som är vald till internrevisor av Bostadsrättsföreningen Brf Carolus Rex, avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat räkenskaper samt kontrollerat bankkonton. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då i revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- Att balans- och resultaträkningarna fastställs av föreningsstämman
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Frankrike, Montpellier 2025-04-07

Andreas Björkegren



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 20:12

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.04.2025 12:07

DOCUMENT ID:

Bk-14XbCkx

ENVELOPE ID:

r1llkE7WAYx-Bk-14XbCkx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS BJÖRKEGREN knotet@msn.com	 Signed	05.05.2025 20:12	eID	Swedish BankID
	Authenticated	05.05.2025 20:10	Low	IP: 172.226.49.19

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed