

Tillståndbedömning av fasad

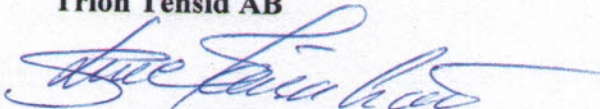
+

Datum	2011-06-27		
Fastighet :	Jakobsdalsgatan 32 Bö 36:26	Ort	Göteborg
Beställare	Annika Drews Johansson Rexius väg 6 439 33 Onsala 0300-644005		

Beskrivning	Fastigheten utgörs av en villa. Ytterväggarna utgörs av stående spontad plank som utvändigt försetts med spräckpanel, förhårdningspapp och putsats med ett armerat putssystem. Ytputsen är en genomfärgad spritputs baserad på kalkcement.
Tillståndsbedömning	<p>Lokala sprickbildningar förekommer. Dessa är normalt förekommande eftersom trästommen har en rörelse som putsskiktet inte klarar av. Detta är helt normalt och kan inte undvikas. Med den uppbyggnad som det aktuella putsskiktet har är sprickorna endast av estetisk betydelse, att försöka laga dem är ej tillrådligt.</p> <p>Eftersom putsskiktet kan absorbera vatten vid regnpåslag, kan det lätt bildas rinningar under infästningar detta är också normalt och något man måste leva med.</p> <p>Viss påväxt observerades på sydfasaden Denna påväxt är Rödlav. Den kan lätt åtgärdas genom att ett algskyddande medel appliceras överfasaden. Detta medel dödar laven och med hjälp av vädret tvättas den med tiden bort. Ett exempel på ett sådant medel är BPS 7111 från Trion Tensid AB</p>

Kommentar	Fasaderna är uppbyggda på ett sätt som överensstämmer med den ursprungliga tanken bakom putsrevetering, d.v.s. puts på trähus. Fasaden är i mycket gott skick och kommer så att förbli under många år framåt
Framtida åtgärder	Om fasaderna i framtiden skall tvättas skall detta göras med svaga alkaliska medel. Ev. ommålning eller ytputsning skall ske med kalkcementbaserade produkter
Villkor	ABK 96

Trion Tensid AB



Sture Kärnbratt