

Förslag till
 ändring av och tillägg till
 stadsplanen och de särskilda bestämmelserna
 i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande
 för del av

STADSDELEN BÖ
 I

GÖTEBORGS STAD

Uppgjort år 1928 av
Arvid Berggren
 Särste Stadsingenjör

Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut
 den 14/6 1928, § 50, intygas

Ex officio:
Haf. Friberg



Handwritten note:
 Gården
 mellan
 Gustavsgatan
 och Kungälvsgatan

Beteckningar.

- Förslaget omfattning.
 --- Ringe betygen 100 (3) meter utanför det område, som beröres av ifrågakvarterets förslag.
Stadsplanen
 - - - - - Fastställd stadsplan avsedd att bibehållas
 - - - - - varå ändring sökes.
 - - - - - Förslaget ny stadsplan
 - - - - - Allmän plats avsedd till plantering o. s.
 - - - - - Fastställd gatuhöjd avsedd att bibehållas
 - - - - - varå ändring sökes.
 - - - - - Förslaget

- Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande.
 - - - - - Fastställd gräns mellan för olika ändamål bestämde områden avsedd att bibehållas.
 - - - - - Fastställd gräns mellan för olika ändamål bestämde områden, varå ändring sökes.
 - - - - - Förslaget ny gräns av förutbestämde slag.
 - - - - - För olika ändamål bestämde kvartersområden.

- Fastighetindelning.
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Stadsgräns
 - - - - - Befintliga förhållanden å marken.
 - - - - - Byggnad
 - - - - - Ränk, staket o. d.

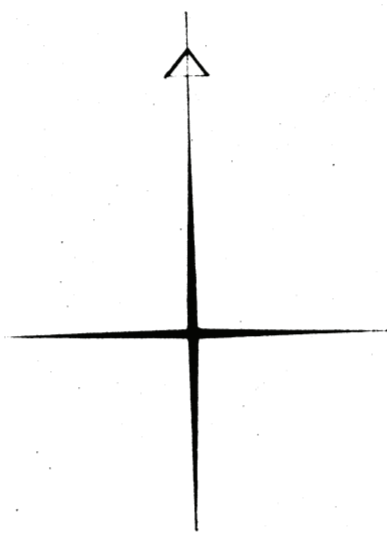
Förslag till
ändring av och tillägg till
stadsplanen och de särskilda bestämmelserna
i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande
för del av

STADSDELEN BÖ

I

GÖTEBORGS STAD

Uppgjord år 1928 av
Oskarberg
Första Högskoleingenjör



ILLUSTRATIONS-RITNING.



1224.

Resolution. 1

1224

Överlämnas till byggnadsnämnden för kämredom. till ärendet rörande kartor, vilka utgör bifogad.

Av avskrift.

Göteborgs Rådhus den 3 Dec. 19 28.

På Magistratens vägnar:

[Handwritten signature]

INK. BYGGN. NÄMNDEN
GBG. D. " 112/1928 No. 476

Överlämnas till magistraten i Göteborg för kämredom och vederbörandes underrättande. Åberopade kartor med tillhörande beskrivning, ävensom vissa andra i ärendet ingivna kartor bifogas för att vederbörande tillställas.

Göteborg, i landskansliet, den 29 november 1928.
LANDSTYRELSEN.

83377
" 12 28

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Göteborg, i vilket ärende utlåtanden avgivits den 6 september 1928 av länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län och den 16 oktober 1928 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa

dels ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 14 juni 1928 antaget förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden beträffande delar av Margretelund och Jakobsdal i stadsdelen Bö, vilket förslag angivits å en av förste stadsingenjören A. Södergren år 1928 upprättad karta, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter;

dels ock av stadsfullmäktige vid nyssnämnda sammanträde antagna särskilda bestämmelser av den lydelse, härvid fogad bilaga utvisar, att, i stället för de genom Kungl. Maj:ts brev den 31 oktober 1924 i sådant hänseende fastställda bestämmelserna, gälla i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, dock att från fastställelse undantages den i 9 § 3 mom. upptagna bestämmelsen.

Slutligen förordnar Kungl. Maj:t, att de i kungörelsen den 18 juli 1928 (nr 307) meddelade föreskrifter om expediering av kartkopia icke skola i förevarande fall äga tillämpning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kämredom och efter rättelse. Omförmälda karta med tillhörande beskrivning, ävensom vissa andra i ärendet ingivna kartor, samtliga kartor inhäftade i ett band överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 9 november 1928.

G u s t a f
/Th. Borell.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Hellemin

Angående ändringar i och tillägg till stadsplanen för Göteborg
beträffande delar av Margretelund och Jakobsdal i stadsdelen B8
m.m.

1614.

Rätt avskrivet betygar;

Ex officio:

Ragnar Paulin

Stadsfullmäktiges Handlingar.

Kungl. brev med fastställelse av ändringar i och tillägg till stadsplanen m. m. för dels del av stadsdelen Gamlestaden och dels delar av Margretelund och Jakobsdal i stadsdelen B.

Av avskrift.

Överlämnas till kännedom.

KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET.

Kungl. Maj:t finner — efter framställning av stadsfullmäktige i Göteborg, i vilket ärende utlåtanden avgivits den 17 september 1928 av länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län och den 16 oktober 1928 av byggnadsstyrelsen — gott att, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa

dels ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 14 juni 1928 antaget förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelen Gamlestaden, avseende ändring av hamnplanen för Marieholmsområdet, vilket förslag angivits å en av förste stadsingenjören A. Södergren år 1928 upprättad karta med därtill hörande, den 26 mars 1928 dagtecknad beskrivning, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter;

dels ock följande av stadsfullmäktige vid nyssnämnda sammanträde antagna särskilda bestämmelser att, i stället för de genom Kungl. Maj:ts brev den 31 december 1920 i sådant hänseende fastställda bestämmelserna, gälla i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, nämligen:

1 §.

Område, som icke får bebyggas.

Å med prickning betecknat område må byggnad icke, vare sig på eller under markens plan, för något ändamål utföras, ej heller får området användas för upplag av brännbara ämnen.

2 §.

Område, som får bebyggas.

1 mom. Med T betecknat område får bebyggas endast för trafik-, handels- och industriändamål eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

För med T betecknat område skall vad i byggnadsordningen och byggnadsstadgan är stadgat icke äga tillämpning beträffande dels kajer med deras

utrustning och dels byggnadsnämndens kontroll över det konstruktiva utförandet av byggnader, vilka stadens hamnstyrelse utför, utom i den mån det inverkar på byggnadernas arkitektoniska utformning.

2 mom. Å med Tj betecknat område får endast utläggas spår för järnvägstrafik.»

Slutligen förordnar Kungl. Maj:t, att de i kungörelsen den 18 juli 1928 (n:o 307) meddelade föreskrifter om expediering av kartkopia icke skola i förevarande fall äga tillämpning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse. Omförmälda karta med tillhörande beskrivning överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 9 november 1928.

GUSTAF.

Th. Borell.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

NILS HELLENIUS.

Överlämnas till magistraten i Göteborg för kännedom och vederbörandes underrättande. Åberopad karta med tillhörande beskrivning bifogas för att vederbörande tillställas.

Göteborg, i landskansliet, den 29 november 1928.

LÄNSSTYRELSEN.

Rätt avskrivet betygar;

Ex officio:

RAGNAR BERNLÖF.

Av avskrift.

Överlämnas till magistraten i Göteborg för kännedom och vederbörandes underrättande. Åberopade kartor med tillhörande beskrivning, ävensom vissa andra i ärendet ingivna kartor bifogas för att vederbörande tillställas.

Göteborg, i landskansliet, den 29 november 1928.

LÄNSSTYRELSEN.

Kungl. Maj:t finner — efter framställning av stadsfullmäktige i Göteborg, i vilket ärende utlåtanden avgivits den 6 september 1928 av länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län och den 16 oktober 1928 av byggnadsstyrelsen — gott att, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa

dels ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 14 juni 1928 antaget förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden beträffande delar av Margretelund och Jakobsdal i stadsdelen Bö, vilket förslag angivits å en av förste stadsingenjören A. Södergren år 1928 upprättad karta, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter;

dels ock av stadsfullmäktige vid nyssnämnda sammanträde antagna särskilda bestämmelser av den lydelse, härvid fogad bilaga utvisar, att, i stället för de genom Kungl. Maj:ts brev den 31 oktober 1924 i sådant hänseende fastställda bestämmelserna, gälla i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, dock att från fastställelse undantages den i 9 § 3 mom. upptagna bestämmelsen.

Slutligen förordnar Kungl. Maj:t, att de i kungörelsen den 18 juli 1928 (n:o 307) meddelade föreskrifter om expediering av kartkopia icke skola i förevarande fall äga tillämpning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse. Omförmälda karta med tillhörande beskrivning, ävensom vissa andra i ärendet ingivna kartor, samtliga kartor inhäftade i ett band överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 9 november 1928.

GUSTAF.

Th. Borell.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

NILS HELLENIUS.

Rätt avskrivet betygar;

Ex officio:

RAGNAR BERNLÖF.

Avskrift.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom delar av Margretelund och Jakobsdal i stadsdelen Bö i Göteborg (se en av förste stadsingenjören A. Södergren år 1928 upprättad karta).

1 §.

Från bebyggelse undantaget område.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

2 §.

Bebyggelsens ändamål.

1 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål, vilket även innebär rätt att å tomt uppföra garage för där boendes privata behov.

Byggnadsnämnden äger dock undantagsvis medgiva inredning av lokaler för handels- och hantverksändamål, där detta provas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes trevnad.

2 mom. Med H betecknat område får bebyggas endast för bostads-, handels- eller hantverksändamål.

Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage även för annat än de där boendes privata behov.

3 mom. Med G betecknat område får bebyggas endast för garage, elektrisk transformatorstation och härmed jämförliga ändamål.

4 mom. Med *kors* betecknat område får i ändamål att möjliggöra intilliggande byggnadsområdes lämpliga utnyttjande endast bebyggas med trappor, burspråk om högst 6 kvadratmeters areal, garage samt öppen byggnad, såvida byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får ej bebyggas med mindre huvudbyggnaderna utan avbrott med varandra sammanbyggas.

2 mom. Med Ö betecknat område får ej bebyggas med mindre huvudbyggnaderna antingen uppföras fristående eller två och två med varandra i tomtgräns sammankopplas, dock att hus av sistnämnda slag ej få uppföras med mindre länsstyrelsen efter framställning av byggnadsnämnden fastställt, att koppling i tomtgränsen skall äga rum.

3 mom. Med *kors* betecknat område får ej bebyggas med mindre det byggnadssätt tillämpas, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 §.

Byggnads läge å tomt.

1 mom. Huvudbyggnad skall, där den icke uppföres i tomtgräns, indragas från gräns mot granntomt minst 4,5 (fyra och en halv) meter, vid vilket avstånd fönster till boningsrum må anordnas; dock att öppen utbyggnad såsom trappa, veranda och dylikt må förläggas på endast 3 meters avstånd från sådan gräns.

2 mom. Annan byggnad må uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd därifrån än som för huvudbyggnad är stadgat, ävensom på mindre avstånd från huvudbyggnaden än som är föreskrivet i byggnadsstadgan för rikets städer, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 §.

Gårdsrums storlek.

Gård må hava mindre yta och bredd, än som föreskrives i byggnadsstadgan för rikets städer.

6 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med I betecknat område får icke bebyggas med hus, som har mera än 1 (en) våning, större höjd än 5 (fem) meter och vinden för bostadsändamål inredd i flera än ett plan.

2 mom. Med II betecknat område får icke bebyggas med hus, som har för bostadsändamål inredd vind, mera än 2 (två) våningar och större höjd än 7 (sju) meter.

3 mom. Med V betecknat område får icke bebyggas med hus, som har för bostadsändamål inredd vind och mera än 5 (fem) bostadsvåningar.

4 mom. Öppen byggnad och garage få icke uppföras i mera än 1 (en) våning och till större höjd än 3 (tre) meter; i vilken höjd byggnadsnämnden må i särskilt fall medgiva mindre ökning, då detta prövas utan olägenhet kunna ske.

5 mom. Med *siffror* i cirkel och rektangel betecknat område får icke byggas med mindre huvudbyggnadens taklist och taknock förläggas till de höjder i meter över stadens nollplan, som respektive siffror angiva. Därjämte äger nämnden rätt att av arkitektoniska skäl medgiva mindre uppbyggnad över takplanet.

6 mom. För andra än i 5 momentet nämnda områden äger byggnadsnämnden beträffande takresning och uppbyggnad över takplanet rätt att meddela närmare föreskrifter.

7 mom. *Byggnads höjd* skall, (där den icke enligt gällande bestämmelser hänför sig till stadens nollplan,) räknas från angränsande gata, såvida icke byggnadsnämnden på grund av terrängförhållanden prövar skäligt medgiva, att höjden räknas från byggnad omgivande markplan.

7 §.

Antal hus och bostadslägenheter.

1 mom. Med B eller H betecknat område får ej bebyggas med flera än 1 (en) huvudbyggnad å varje tomt.

2 mom. Med arabisk siffra efter med S eller Ö betecknat område får icke byggas med hus inrymmande bostadslägenheter för flera familjer än sagda siffra angiver.

8 §.

Byggnadsmaterial.

1 mom. Brandmur behöver icke anordnas mellan sammanbyggda huvudbyggnader om högst 2 (två) våningars höjd, vilka byggnader icke få inredas för mer än 2 (två) familjer vardera, såvida icke byggnadernas sammanlagda yta överstiger 300 (trehundra) kvadratmeter, i vilket fall brandmurar skola anordnas så, att varje huslänga blir uppdelad i delar om vardera högst 300 (trehundra) kvadratmeters yta. Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva större byggnadsareal mellan brandmurar, om detta prövas lämpligen kunna ske utan att skäliga krav på brandsäkerhet åsidosättas, dock icke större areal än 400 (fyrahundra) kvadratmeter; brandmur behöver här ej uppdragas över takytan, om taket täckes med tegel eller därmed jämförligt material.

2 mom. Där öppen byggnad eller garage förlägges i gräns till grannes tomt, behöver den icke förses med brandmur med mindre byggnadsnämnden prövar det vara nödigt med hänsyn till brandsäkerhet att sådan uppföres.

9 §.

Byggnads fasad m. m.

1 mom. Byggnads alla fasader skola uppföras i den arkitektoniska utformning, med sådant fasad- och taktäckningsmaterial samt med sådan utvändig färggivning, som gatu- och gårdsbilden i sin helhet påfordra. Byggnadsnämnden äger att i nämnda hänseende meddela närmare föreskrifter.

2 mom. Där byggnader med varandra sammankopplas två och två eller flera, skola de så uppföras, att deras yttre samstämma med varandra.

9/10 3 mom. Tomt skall inhägnas i den mån och på sätt byggnadsnämnden bestämmer.
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 9 november 1928 (undantag beträffande 9 § 3 mom.).

KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET.

Rätt avskrivet betygar;

Ex officio:

RAGNAR BERNLÖF.

FÖRTEDD 1224
den 6 MAR. 1928
Ees Orkans 2dra avd.B E S K R I V N I N G

till förslag till ändring av
stadsplan och särskilda bestämmelser
i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande
för del av stadsdelen BÖ

i

Göteborgs stad

Uppgjort år 1927

av

Stadsingenjörskontoret i Göteborg.

I. Stadsplan och stadsplanebestämmelser.

Stadsplan, avsedd att fastställas, är utlagd å karta A.

Stadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas, äro in-
tagna i bifogade förteckning.

II. Bilagor.

Till förslaget äro fogade följande bilagor:

Bil. 1. Kopia av Kungl. Maj:t den 31 oktober 1924 fastställda
stadsplanen och stadsplanebestämmelserna för Margrete-
lund i stadsdelen BÖ.

Bil. 2. kopia av Kungl. Maj:t samma dag fastställda stadspla-
nen och stadsplanebestämmelserna för Jakobsdal i
stadsdelen BÖ.

Förslaget avser följande ändringar i dels gällande av Kungl.
Maj:t den 31 oktober 1924 fastställda stadsplanen och stadsplane-
bestämmelserna för Margretelund i stadsdelen BÖ, dels gällande av
Kungl. Maj:t samma dag fastställda stadsplanen och stadsplanebe-
stämmelserna för Jakobsdal i stadsdelen BÖ nämligen:

- 1:o) borttagande av den södra uppfartsrampen från Margretelunds-
gatan till Solbacken samtidigt med minskning av förstnämnda
gatas bredd;
- 2:o) sammanslagning till ett kvarter av kvarteren N:s 59, 60 och 61;
- 3:o) sammanslagning till ett kvarter av kvarteren N:s 57 och 58;

- 4:o) smärre ändringar i stadsplanebestämmelserna för kvarteren N:s 32, 35, 36, 38, 44, 48, 50, 52, 53, 56, 62, 63 och 64;
- 5:o) utökning av gårdsutrymmena i kvarteren N:s 33 och 34 genom huvudkroppens sammankoppling med de friliggande västliga byggnadskropparna.
- 6:o) överförande till allmän plats av del av kvartersmark i 38:de kvarteret Knivslidan.
- 7:o) diverse smärre jämkningar i vissa gator och gatuhöjder; samt
- 8:o) ändrad formulering av nu gällande stadsplanebestämmelser.

I och med fastställandet av ifrågavarande ändringsförslag begäres, att nu gällande stadsplanebestämmelser inom stadsplaneområdet skola upphöra att gälla.

Göteborg den 3 oktober 1927

A. Rådberg
t.f. Förste Stadsingenjör.

HEP 2
XXFÖRTECKNING
den. - 6 MAR. 1928
hos arkivs Zedra avd.F Ö R T E C K N I N G

över

f ö r e s l a g n a

särskilda bestämmelser i avseende å sättet för

byggnadskvarterens användande

för del av stadsdelen BÖ

i

Göteborgs stad

Uppgjort år 1927

av

Stadsingenjörskontoret i Göteborg.

Beteckningar hänföra sig till karta A.

1 §.

Från bebyggelse undantaget område.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

2 §.

Bebyggelsens ändamål.

1 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål, vilket även innebär rätt att å tomt uppföra garage för de där boendes privata behov.

Byggnadsnämnden äger dock undantagsvis medgiva inredning av lokaler för handels- och hantverksändamål, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes trevnad.

2 mom. Med H betecknat område får bebyggas endast för bostads-, handels- eller hantverksändamål.

Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage även för annat än ^{de} de boendes privata behov.

3 mom. Med G betecknat område får bebyggas endast för garage, elektrisk transformatorstation och härmed jämförliga ändamål.

4 mom. Med kors betecknat område får i ändamål att möjliggöra intilliggande byggnadsområdes lämpliga utnyttjande endast be-

byggas med trappor, burspråk om högst 6 kvadratmeters areal, garage samt öppen byggnad, såvida Byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §.

Byggnadssätt.

- 1 mom. Med S betecknat område får ej bebyggas med mindre huvudbyggnaderna utan avbrott med varandra sammanbyggas.
- 2 mom. Med Ö betecknat område får ej bebyggas med mindre huvudbyggnaderna antingen uppföras fristående eller två och två med varandra i tomtgräns sammankopplas, dock att hus av sistnämnda slag ej få uppföras med mindre Länsstyrelsen efter framställning av Byggnadsnämnden fastställt, att koppling i tomtgränsen skall äga rum.
- 3 mom. Med kors betecknat område får ej bebyggas med mindre det byggnadssätt tillämpas, som Byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 §.

Byggnads läge å tomt.

- 1 mom. Huvudbyggnad skall, där den icke uppföres i tomtgräns, indragas från gräns mot granntomt minst 4,5 (fyra och en halv) meter; vid vilket avstånd fönster till boningsrum må anordnas; dock att öppen utbyggnad såsom trappa, veranda o.d. må förläggas på endast 3 meters avstånd från sådan gräns.
- 2 mom. Annan byggnad må uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd än som för huvudbyggnad är stadgat, ävenså på mindre avstånd från huvudbyggnaden än som är föreskrivet i byggnadsstadgan för rikets städer, därest Byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 §.

Gårdsrums storlek.

Gård må hava mindre yta och bredd, än som föreskrives i byggnadsstadgan för rikets städer.

6 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

- 1 mom. Med I betecknat område får icke bebyggas med hus, som har mera än 1 (en) våning, större höjd än 5 (fem) meter och vinden för bostadsändamål inredd i flera än ett plan.
- 2 mom. Med II betecknat område får icke bebyggas med hus, som har för bostadsändamål inredd vind, mera än 2 (två) våningar och större höjd än 7 (sju) meter;
- 3 mom. Med V betecknat område får icke bebyggas med hus, som har för bostadsändamål inredd vind och mera än 5 (fem) bostadsvåningar.
- 4 mom. Öppen byggnad och garage får icke uppföras i mera än 1 (en) våning och till större höjd än 3 meter, i vilken höjd Byggnadsnämnden må i särskilt fall medgiva mindre ökning, då detta prövas utan olägenhet kunna ske.
- 5 mom. Med siffror i cirkel och rektangel betecknat område får icke bebyggas med mindre huvudbyggnadens taklist och taknock förläggas till de höjder i meter över stadens nollplan, som respektive siffror angiva. Därjämte äger Nämnden rätt att av arkitektoniska skäl medgiva mindre uppbyggnad över takplanet.
- 6 mom. (För andra än i 5 momentet nämnda områden) äger Byggnadsnämnden beträffande takresning och uppbyggnad över takplanet rätt att meddela närmare föreskrifter.
- 7 mom. Byggnads höjd skall, (där den icke enligt gällande bestämmelser hänför sig till stadens nollplan,) räknas från angränsande gata, såvida icke Byggnadsnämnden på grund av terrängförhållanden prövar skäligen medgiva, att höjden räknas från byggnad omgivande markplan.

7 §.

Antal hus och bostadslägenheter.

- 1 mom. Med B (eller H) betecknat område får ej bebyggas med flera än 1 (en) huvudbyggnad å varje tomt.
- 2 mom. Med arabisk siffra efter med S eller Ö betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande bostadslägenheter för flera familjer, än sagda siffra angiver.

* dock med rätt för Byggnadsnämnden att medgiva avvikelser för taklist och taknock inbill 2 våningar höjda än de i stadens angivna höjder.

8 §.

Byggnadsmaterial.

1 mom. Brandmur behöver icke anordnas mellan sammanbyggda huvudbyggnader om högst 2 (två) våningars höjd, vilka byggnader icke få inredas för mer än 2 (två) familjer vardera, såvida icke byggnadernas sammanlagda yta överstiger 300 (trehundra) kvadratmeter, i vilket fall brandmurar skola anordnas så, att varje huslänga blir uppdelad i delar om vardera högst 300 (trehundra) kvadratmeters yta. Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva större byggnadsareal mellan brandmurar om detta prövas lämpligen kunna ske utan att skäligen krav på brandsäkerhet åsidosätts, dock icke större areal än 400 (fyrahundra) kvadratmeter; brandmur behöver här ej uppdragas över takytan, om taket täckes med tegel eller därmed jämförligt material.

✓ 2 mom. Där öppen byggnad eller garage förlägges i gräns till grannes tomt, behöver den icke förses med brandmur med mindre Byggnadsnämnden prövar detta vara nödigt med hänsyn till brandsäkerhet att sådan uppföres.

9 §.

Byggnads fasad m.m.

✓ 1 mom. Byggnads alla fasader skola uppföras i den arkitektoniska utformning, med sådant fasad- och taktäckningsmaterial samt med sådan utvändig färggivning, som gatu- och gårdsbilden i sin helhet påfordra. Byggnadsnämnden äger att i nämnda hänseende meddela närmare föreskrifter.

✓ 2 mom. Där byggnader med varandra sammankopplas två och två eller flera, skola de så uppföras, att deras yttre samstämma med varandra.

3 mom. } Tomt skall inhägnas i den mån och på sätt Byggnadsnämnden bestämmer.

Göteborg den 3 oktober 1927

A. Rådergren
t.f. Förste Stadsingenjör.

Överlämnas, jämlikt magistratens beslut denna dag
till Byggnadsnämnden
för kännedom och iakttagande.

Göteborgs rådhus den 22 juni 1928

Ex officio:
[Signature]

Utdrag av protokollet, hållet hos

stadsfullmäktige i Göteborg, vid i stadgad

ordning kungjort sammanträde den 14 juni 1928.

1928

§ 49. Stadsfullmäktige hade från stadens byggnadsnämnd fått mottaga skrivelse av den 5 juni 1928 med förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen och stadsplanebestämmelserna för del av stadsdelen Bö (1928 n:o 258).

Byggnadsnämndens hemställan i ärendet föredrogs och bifölls,

vadan stadsfullmäktige beslöto:

- 1:o) att antaga föreliggande förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen och de särskilda bestämmelserna i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande för del av stadsdelen Bö, sådant detta förslag finnes angivet på en av förste stadsingenjören A.Södergren år 1928 upprättad karta med tillhörande beskrivning; och
- 2:o) att underställa detta beslut Kungl. Maj:ts prövning.

Som ovan.

Olof Johnsson

Rätt avskrivet betygar;

Ex officio:

[Signature]

Utan avgift

Byggnadsnämnden

Överlämnas till

Göteborgs Rådhus den 19

På Magistratens vägnar:

Avskrift.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom delar av Margretelund och Jakobsdal i stadsdelen B6 i Göteborg (se en av förste stadsingenjören A. Södergren år 1928 upprättad karta).

1 §.

Från bebyggelse undantaget område.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

2 §.

Bebyggelsens ändamål.

1 mom. Med B^{be} betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål, vilket även innebär rätt att å tomt uppföra garage för därboendes privata behov.

Byggnadsnämnden äger dock undantagsvis medgiva inredning av lokaler för handels- och hantverksändamål, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes trevnad.

2 mom. Med H betecknat område får bebyggas endast för bostads-, handels- eller hantverksändamål.

Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage även för annat än de därboendes privata behov.

3 mom. Med G betecknat område får bebyggas endast för garage, elektrisk transformatorstation och härmed jämförliga ändamål.

4 mom. Med kors betecknat område får i ändamål att möjliggöra intilliggande byggnadsområdes lämpliga utnyttjande endast bebyggas med trappor, burspråk om högst 6 kvadratmeters areal, garage samt öppen byggnad, såvida byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får ej bebyggas med mindre huvudbyggnaderna utan avbrott med varandra sammanbyggas.

2 mom. Med O betecknat område får ej bebyggas med mindre huvudbyggnaderna antingen uppföras fristående eller två och två med varandra i tomtgräns sammankopplas, dock att hus av sistnämnda slag ej få uppföras med mindre länsstyrelsen efter framställning av byggnadsnäm-

den fastställt, att koppling i tomtgränsen skall äga rum.

✓ 3 mom. Med kors betecknat område får ej bebyggas med mindre det byggnadssätt tillämpas, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 §.

Byggnads läge å tomt.

✓ 1 mom. Huvudbyggnad skall, där den icke uppföres i tomtgräns, indragas från gräns mot gramtomt minst 4,5 (fyra och en halv) meter, vid vilket avstånd fönster till boningsrum må anordnas; dock att öppen utbyggnad såsom trappa, veranda och dylikt må förläggas på endast 3 meters avstånd från sådan gräns.

✓ 2 mom. Annan byggnad må uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd därifrån än som för huvudbyggnad är stadgat, ävensom på mindre avstånd från huvudbyggnaden än som är föreskrivet i byggnadstadgan för rikets städer, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 §.

Gårdsrums storlek.

Gård må hava mindre yta och bredd, än som föreskrives i byggnadstadgan för rikets städer.

6 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med I betecknat område får icke bebyggas med hus, som har mera än 1 (en) våning, större höjd än 5 (fem) meter och vinden för bostadsändamål inredd i flera än ett plan.

✓ 2 mom. Med II betecknat område får icke bebyggas med hus, som har för bostadsändamål inredd vind, mera än 2 (två) våningar och större höjd än 7 (sju) meter.

3 mom. Med V betecknat område får icke bebyggas med hus, som har för bostadsändamål inredd vind och mera än 5 (fem) bostadsvåningar,

✓ 4 mom. Öppen byggnad och garage få icke uppföras i mera än 1 (en) våning och till större höjd än 3 (tre) meter, i vilken höjd byggnadsnämnden må i särskilt fall medgiva mindre ökning, då detta prövas utan olägenhet kunna ske.

5 mom. Med siffror i cirkel och rektangel betecknat område får icke bebyggas med mindre huvudbyggnadens taklist och taknock förläggas till de

höjder i meter över stadens nollplan, som respektive siffror angiva. Därjämte äger nämnden rätt att av arkitektoniska skäl medgiva mindre uppbyggnad över takplanet.

6 mom. För andra än i 5 momentet nämnda områden äger byggnadsnämnden beträffande takresning och uppbyggnad över takplanet rätt att meddela närmare föreskrifter.

7 mom. Byggnads höjd skall, där den icke enligt gällande bestämmelser hänför sig till stadens nollplan, räknas från angränsande gata, såvida icke byggnadsnämnden på grund av terrängförhållanden prövar skäligt medgiva, att höjden räknas från byggnad omgivande markplan.

7 §.

Antal hus och bostadslägenheter.

1 mom. Med B eller H betecknat område får ej bebyggas med flera än 1 (en) huvudbyggnad å varje tomt.

2 mom. Med arabisk siffra efter med S eller Ö betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande bostadslägenheter för flera familjer än sagda siffra angiver.

8 §.

Byggnadsmaterial.

1 mom. Brandmur behöver icke anordnas mellan sammanbyggda huvudbyggnader om högst 2 (två) våningars höjd, vilka byggnader icke få inredas för mer än 2 (två) familjer vardera, såvida icke byggnadernas sammanlagda yta överstiger 300 (trehundra) kvadratmeter, i vilket fall brandmurar skola anordnas så, att varje huslänga blir uppdelad i delar om vardera högst 300 (trehundra) kvadratmeters yta. Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva större byggnadsareal mellan brandmurar, om detta prövas lämpligen kunna ske utan att skäliga krav på brandsäkerhet åsidosätts, dock icke större areal än 400 (fyrahundra) kvadratmeter; brandmur behöver här ej uppdragas över takytan, om taket täckes med tegel eller därmed jämförligt material.

2 mom. Där öppen byggnad eller garage förlägges i gräns till grannes tomt, behöver den icke förses med brandmur med mindre byggnadsnämnden prövar det vara nödigt med hänsyn till brandsäkerhet att sådan uppföres.

9 §.

Byggnads fasad n.m.

1 mom. Byggnads ~~skola~~ alla fasader skola uppföras i den arkitektoniska utformning, med sådant fasad- och taktäckningsmaterial samt med sådan utvändigt färggivning, som gatu- och gårdsbilden i sin helhet påfordra. Byggnadsnämnden äger att i nämnda hänseende meddela närmare föreskrifter.

2 mom. Där byggnader med varandra sammankopplas två och två eller flera, skola de så uppföras, att deras yttre samstämma med varandra.

3 mom. Tomt skall inhägnas i den mån och på sätt byggnadsnämnden bestämmer.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 9 november 1923

(undantag beträffande 9 § 3 mom.).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Rätt avskrivet betygar;

Ex officio:

Ragna Paulsen