



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skålnäcken 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GÖTEBORG BÖ 33:7	2006	Göteborg

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1947

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 201 kvm och 2 lokaler om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 1201 kvm.

Styrelsens sammansättning

Camilla Maria Charlotte Crafoord	Ordförande
Ann-Charlotte Enocksson	Styrelseledamot
Erik Salmonsson	Styrelseledamot
Kristian Karl Gunnar Ryberg	Styrelseledamot
Sebastian Fransson	Styrelseledamot
Karin Marie Frances Hedström	Suppleant

Firmateckning

Firman täcknas av styrelsen

Revisorer

David Voldberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Extra föreningsstämma hölls 2023-05-16. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2007-2008** ● Byte av elstigar och installation av ComHem

- 2008** ● Relining av avloppstammar samt renovering av badrum

- 2009** ● Ommålning av entré och trapphus
Altan och grillplats på gården
Radiatorventilbyte samt nya termostater och injustering

- 2010** ● Byte till säkerhetsdörrar
Installation av fastighetsboxar
Omställning från stadsgas med framdragen 3fas

- 2012** ● Byte av fönster och balkongdörrar
Konvertering av lokal till två bostadsrätter

- 2013** ● Utvändig målning och renovering av trapphusets balkongdörrar och fönster samt källarfönster och entréport till gården

- 2014** ● Montering av snörasskydd, räcke runt taklucka och gångbrygga samt inklädnad av skorstenskrans och utbyte av stosar

- 2015** ● Bytt avloppsrör i källaren - Pga rost och dåligt skick

- 2016** ● Byte av maskiner i tvättstugan

- 2016-2017** ● Nya dagvattenrör och byte av brunnar - Påbörjat november 2016

- 2017** ● Dränering på bakgård
Renovering/nybyggnation av balkonger - Påbörjas feb.2017
Omläggning av gatusten framsida/innergård

- 2018** ● Besiktning av brandskydd - Görs årligen vid vår- och höststädning
Radonkontroll
Ny gräsmatta
Cykelgarage uppfört
Energideklaration gjord
Underhållsspolning avloppstammar
Besiktning vatten-/avloppstammar - Relining genomfördes 2008, garantitiden löper ut 2018 varför besiktning behöver göras under 2018
Besiktning FV-anläggning
OVK - Obligatorisk ventilationskontroll vart 6:e år.

- 2019** ● Målning källare
- 2020** ● Förbättringsmålning på plåttak mot innergård
Installation av torkskåp
Ny stenläggning i entrén
- 2020-2021** ● Renovering av entréport på framsida - Sker under februari 2021
- 2021** ● Pannrumsdörr byte av låskista
Ytterbelysning mot gård och entré
Trädfällning och stubbfräsning
- 2022** ● Ny bandtäckning av yttertak
Omläggning av plåt- och skiffertak mot gatan - Inspektion utförd jan-22 och hela taket är i behov av renovering

Avtal med leverantörer

Städning av Trapphus	Eken Städ
Avfallshantering	Renova
Tv/Bredband	Tele2 Sverige AB
El/Värme	Göteborgs Energi
El	God El
Hiss	Kone
Laddboxar	Waybler
Vatten/Avlopp	Gbg stad/Intraservice
Försäkringar	Länsförsäkringar
Tidning	Borätt Forum AB
Tidning	Bostadsrätterna
Förvaltning	SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning på Elschablonen

Förändringar i avtal

Eken Städ AB

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 038 525	943 156	1 049 533	1 001 303
Resultat efter fin. poster	39 948	-2 771 117	-24 809	92 159
Soliditet (%)	66	66	74	74
Yttre fond	88 800	154 302	241 637	228 765
Taxeringsvärde	29 600 000	29 600 000	27 774 000	27 774 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	822	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 911	6 911	5 495	5 495
Skuldsättning per kvm	6 911	6 911	5 495	5 495
Sparande per kvm	162	194	256	263
Elkostnad per kvm totalyta, kr	75	96	62	40
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	112	107	112	89
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	63	47	46	42
Energikostnad per kvm	251	250	220	171
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,30	-	-	-
Räntekänslighet	8,40	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	17 103 926	-	-	17 103 926
Upplåtelseavgifter	4 311 554	-	-	4 311 554
Fond, yttre underhåll	154 302	-154 302	88 800	88 800
Kapitaltillskott	540 239	-	-	540 239
Balanserat resultat	-2 773 502	-2 616 815	-88 800	-5 479 117
Årets resultat	-2 771 117	2 771 117	39 948	39 948
Eget kapital	16 565 402	0	39 948	16 605 350

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 390 317
Årets resultat	39 948
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-88 800
Totalt	-5 439 169

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-5 439 169

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 038 525	943 156
Övriga rörelseintäkter	3	70 894	2 443
Summa rörelseintäkter		1 109 419	945 599
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-642 232	-3 351 625
Övriga externa kostnader	9	-63 468	-82 828
Personalkostnader	10	-23 753	-22 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 225	-142 767
Summa rörelsekostnader		-883 678	-3 599 520
RÖRELSERESULTAT		225 741	-2 653 921
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-191 056	-118 850
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 262	1 654
Summa finansiella poster		-185 793	-117 196
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		39 948	-2 771 117
ÅRETS RESULTAT		39 948	-2 771 117

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	24 432 078	24 695 038
Maskiner och inventarier	13	122 470	13 735
Summa materiella anläggningstillgångar		24 554 548	24 708 773
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 554 548	24 708 773
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	226	0
Kund- och avgiftsfordringar		4 730	3 455
Övriga fordringar	14	605 287	383 500
Summa kortfristiga fordringar		610 242	386 955
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		610 242	386 955
SUMMA TILLGÅNGAR		25 164 790	25 095 727

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 955 719	21 955 719
Fond för yttre underhåll		88 800	154 302
Summa bundet eget kapital		22 044 519	22 110 021
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 479 117	-2 773 502
Årets resultat		39 948	-2 771 117
Summa fritt eget kapital		-5 439 169	-5 544 619
SUMMA EGET KAPITAL		16 605 350	16 565 402
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 800 000	5 800 000
Summa långfristiga skulder		5 800 000	5 800 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 500 000	2 500 000
Leverantörsskulder		35 242	24 931
Skatteskulder		72 454	70 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	151 744	134 619
Summa kortfristiga skulder		2 759 440	2 730 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 164 790	25 095 727

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	225 741	-2 653 921
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	154 225	142 767
	379 966	-2 511 154
Erhållen ränta	5 262	1 654
Erlagd ränta	-177 178	-119 209
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	208 051	-2 628 709
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 776	-4 398
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 237	30 251
Kassaflöde från den löpande verksamheten	221 512	-2 602 856
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-125 200
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-125 200
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	2 200 000
Amortering av lån	0	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	1 700 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	221 512	-1 028 056
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	347 250	1 375 306
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	568 762	347 250

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skålnäcken 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,3 - 3,33 %
Maskiner och inventarier	20 %
Okänt konto: 1232	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	820 242	798 771
Balkongavgift	1 050	0
Rabatter p-platser/garage	-350	0
Hysesintäkter p-plats	29 750	29 050
Bredband	64 860	64 860
El	101 400	39 000
El, moms	0	204
Elintäkter laddstolpe moms	3 880	188
Pantsättningsavgift	2 100	8 453
Överlåtelseavgift	2 521	0
Andrahandsuthyrning	9 424	2 576
Vidarefakturerade kostnader	3 648	0
Öres- och kronutjämning	-1	55
Summa	1 038 525	943 156

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	20 777	0
Övriga intäkter	485	0
Försäkringsersättning	47 246	0
Återbäring försäkringsbolag	2 386	2 443
Summa	70 894	2 443

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	16 080	2 215
Hissbesiktning	2 110	1 965
Gårdkostnader	404	1 533
Gemensamma utrymmen	3 512	1 957
Serviceavtal	23 366	3 368
Fordon	0	236
Förbrukningsmaterial	1 466	697
Summa	46 938	11 971

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	100 464	0
Elinstallationer	0	11 450
Hissar	0	189
Summa	100 464	11 639

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	0	2 861 250
Summa	0	2 861 250

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	90 554	115 650
Uppvärmning	134 934	127 966
Vatten	76 189	56 912
Sophämtning/renhållning	59 417	42 253
Summa	361 094	342 781

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	25 534	23 246
Kabel-TV	0	65 801
Bredband	71 655	0
Fastighetsskatt	36 547	34 937
Summa	133 736	123 984

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	659	2 188
Inkassokostnader	330	0
Fritids och trivselkostnader	1 350	0
Föreningskostnader	5 548	1 664
Förvaltningsarvode enl avtal	43 094	41 884
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Administration	2 129	31 723
Tidningar och facklitteratur	689	689
Bostadsrätterna Sverige	4 680	4 680
Summa	63 468	82 828

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	18 500	17 500
Arbetsgivaravgifter	5 253	4 800
Summa	23 753	22 300

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	190 959	117 182
Dröjsmålsränta	90	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	8
Övriga räntekostnader	7	1 660
Summa	191 056	118 850

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 456 397	26 331 197
Årets inköp	-125 200	125 200
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 331 197	26 456 397
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 761 359	-1 623 587
Årets avskrivning	-137 760	-137 772
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 899 119	-1 761 359
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 432 078	24 695 038
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 679 715</i>	<i>8 679 715</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 200 000	12 200 000
Taxeringsvärde mark	17 400 000	17 400 000
Summa	29 600 000	29 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	94 973	94 973
Inköp	125 200	0
Utgående anskaffningsvärde	220 173	94 973
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-81 238	-76 243
Avskrivningar	-16 465	-4 995
Utgående avskrivning	-97 703	-81 238
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	122 470	13 735

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	35 482	35 995
Klientmedel	0	170 639
Övriga kortfristiga fordringar	1 043	255
Transaktionskonto	107 276	0
Borgo räntekonto	461 486	176 611
Summa	605 287	383 500

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	226	0
Summa	226	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2026-09-25	0,95 %	3 100 000	3 100 000
Stadshypotek	2026-04-30	2,22 %	2 700 000	2 700 000
Stadshypotek	2024-01-25	4,85 %	2 500 000	2 500 000
Summa			8 300 000	8 300 000
Varav kortfristig del			2 500 000	2 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 300 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	39 000	25 122
Uppl kostnad arvoden	19 500	18 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	6 127	5 813
Förutbet hyror/avgifter	87 117	85 184
Summa	151 744	134 619

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 300 000	11 300 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Ann-Charlotte Enocksson
Styrelseledamot

Camilla Maria Charlotte Crafoord
Ordförande

Erik Salmonsson
Styrelseledamot

Kristian Karl Gunnar Ryberg
Styrelseledamot

Sebastian Fransson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Voldberg
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2024 13:21

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 07.04.2024 17:39

DOCUMENT ID:

HJcX0VxI0

ENVELOPE ID:

BkxtmCEeg0-HJcX0VxI0

DOCUMENT NAME:

Brf Skålsnäckan 7, 769614-3705 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Maria Charlotte Crafoord crafoord@aol.se	Signed Authenticated	07.04.2024 20:25 07.04.2024 20:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/17) IP: 83.248.74.131
2. ERIK SALMONSSON erik.salmonson@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2024 20:47 07.04.2024 20:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/06/05) IP: 83.248.78.197
3. SEBASTIAN FRANSSON sebastianfransson@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 12:47 08.04.2024 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/09/05) IP: 94.234.113.198
4. ANN-CHARLOTTE ENOCKSSON ann-charlotte@enocksson.se	Signed Authenticated	10.04.2024 10:48 09.04.2024 18:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/12/06) IP: 83.248.65.217
5. Kristian Karl Gunnar Ryberg kristian.ryberg@outlook.com	Signed Authenticated	27.04.2024 10:22 11.04.2024 22:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/07/07) IP: 83.248.102.90
6. DAVID VOLDBERG davidvoldberg@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2024 13:21 27.04.2024 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/12/01) IP: 83.248.96.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse
Brf Skålnäcken 7
Org. Nr. 769614-3705

Undertecknad, som blivit utsedd till revisor för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.
Avger följande revisionsberättelse:

Jag har tagit del av räkenskaperna, som avser räkenskapsåret. Räkenskaperna är i sin ordning enligt god revisionsred. Då revisionen inte givit anledning till anmärkning tillstryker jag att stämman fastställer resultat- och balansräkningen per 2023-12-31 samt ger styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2024-04-07

David Voldberg



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.04.2024 13:21

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 07.04.2024 17:39

DOCUMENT ID:
By-5Q0NxcC

ENVELOPE ID:
SytQRVgxR-By-5Q0NxcC

DOCUMENT NAME:
Revisionsbera?ttelse.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID VOLDBERG davidvoldberg@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2024 13:21 27.04.2024 13:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/12/01) IP: 83.248.96.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed