

Årsredovisning Brf Gerumsberget 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Föreningen redovisar en förlust på 411 685 som balanseras i ny räkning.

Balanserat resultat	- 128 170
Årets resultat	<u>- 37 983</u>
	- 166 153

Beträffande föreningens verksamhet i övrigt hänvisas till föreningens Resultat- och Balansräkning.

Resultatrapport

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Senaste vernr:

75

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Övriga rörelseintäkter		
3900 Medlemsavgifter	419 679,00	422 169,00
S:a Övriga rörelseintäkter	419 679,00	422 169,00
S:a Rörelseintäkter mm	419 679,00	422 169,00
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter mm		
4010 Inköp material och varor	-1 549,31	-42 353,76
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-1 549,31	-42 353,76
Bruttovinst	418 129,69	379 815,24
Övriga externa kostnader		
5020 El lokal	-27 797,00	-37 543,00
5030 Värme lokal	-91 623,00	-69 505,00
5050 Lokaltillbehör lokal	-93 020,00	-19 505,00
5070 Reparationer lokal	-10 672,00	-427 601,25
5163 Bio/avfall/renhållning	-67 322,00	-66 349,00
5410 Förbrukningsinventarier	-181,73	-4 069,00
6310 Företagsförsäkringar	-26 057,00	-26 385,00
6390 Övr kostnader	0,00	-700,00
6570 Bankkostnader	-1 063,05	-1 058,80
S:a Övriga externa kostnader	-317 735,78	-652 716,05
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-319 285,09	-695 069,81
Rörelseresultat före avskrivningar	100 393,91	-272 900,81
Avskrivningar		
7821 Avskrivning byggnader	-104 000,00	-104 000,00
S:a Avskrivningar	-104 000,00	-104 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-3 606,09	-376 900,81
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-3 606,09	-376 900,81
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnader	-15 410,00	-16 207,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 410,00	-16 207,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-15 410,00	-16 207,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-19 016,09	-393 107,81
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-19 016,09	-393 107,81
Resultat före skatt	-19 016,09	-393 107,81
Skatt		
8910 Årets skattekostnad	-18 967,00	-18 577,00
S:a Skatt	-18 967,00	-18 577,00
Beräknat resultat	-37 983,09	-411 684,81
8999 Redovisat resultat	37 983,09	411 684,81

Balansrapport

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Senaste vernr:

75

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 22-01-01 - 22-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	2 938 077,50	0,00	2 938 077,50
1118	Ack avskrivn byggnader	-1 628 250,00	-104 000,00	-1 732 250,00
1130	Mark	241 176,49	0,00	241 176,49
1220	Inventarier	55 832,00	0,00	55 832,00
1229	Ack avskrivn inventarier	-55 832,00	0,00	-55 832,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		1 551 003,99	-104 000,00	1 447 003,99
S:a Anläggningstillgångar		1 551 003,99	-104 000,00	1 447 003,99
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	34 530,00	0,00	34 530,00
1515	Osäkra kundfordringar	-528,00	0,00	-528,00
1621	Övriga fordringar	9 626,38	0,00	9 626,38
1630	Avräkning för skatter och avgifter	40 720,00	-18 967,00	21 753,00
S:a Fordringar		84 348,38	-18 967,00	65 381,38
Kassa och bank				
1920	Bank, PlusGiro	594 557,91	75 608,91	670 166,82
1943	Sparkonto Nordea	868,71	0,00	868,71
S:a Kassa och bank		595 426,62	75 608,91	671 035,53
S:a Omsättningstillgångar		679 775,00	56 641,91	736 416,91
S:A TILLGÅNGAR		2 230 778,99	-47 358,09	2 183 420,90
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2083	Inbetalda insatser	-99 770,00	0,00	-99 770,00
2086	Reservfond	-84 409,00	0,00	-84 409,00
2091	Balanserat resultat	-283 514,80	411 684,81	128 170,01
2099	Redovisat resultat	411 684,81	-373 701,72	37 983,09
S:a Eget kapital		-56 008,99	37 983,09	-18 025,90
Långfristiga skulder				
2360	SEB Bolån	-2 097 679,00	9 375,00	-2 088 304,00
S:a Långfristiga skulder		-2 097 679,00	9 375,00	-2 088 304,00
Kortfristiga skulder				
2499	Andra övriga kortfristiga skulder	-9 932,00	0,00	-9 932,00
2512	Fastighetsavgift/skatt	-14 400,00	0,00	-14 400,00
2971	Förutbetalda hyresintäkter	-33 938,00	0,00	-33 938,00
2999	Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-18 821,00	0,00	-18 821,00
S:a Kortfristiga skulder		-77 091,00	0,00	-77 091,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-2 230 778,99	47 358,09	-2 183 420,90
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

Vår årsredovisning har angivits, Göteborg 2023-06-12



Underskrift

Johanna Åkander

Namnförtydligande



Underskrift

EMMA BERG

Namnförtydligande