



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fagotten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-02-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-02-02.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Vasastaden 19:15	2004	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1908 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1979

Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 868 kvm. Byggnadernas totalyta är 868 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Sven-Olof Bergman	Ordförande
Berrak Banu Kurt	Styrelseledamot
Kajin Abdulla	Styrelseledamot
Mikael Sansone	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Patrick Thordén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av pump och styrning för tryckreglering i värmecirkulation.
- 2023** ● Förbättring och underhåll Tak. Byte ventiler radiatorslinga. Byte pump avloppsbrunn.
- 2022** ● Ledningsdragning till apprum
- 2020** ● Ytterligare takvindsisolering - Mot Karl Gustavsgatan
Förbättringsmålning ytterdörrar 18a
Takinspektion - Tätat plåtskarvar
- 2019** ● isolering kattvind 18b - sparar värmekostnader för föreningen
OVK - Återkommande besiktning
- 2018** ● Takinspektion - Tätat plåtskarvar
- 2016-2018** ● Underhåll av trapphus - 18 B
- 2015** ● Takinspektion - Utan anmärkning
Uppgradering av digitalt nätverk - Bekostades av ComHem
Renovering av entrédörrar, dörrlås och portlås
- 2014** ● Byte av vattenledningar - Vattenledningar till handfat liten toalett i lgh 3 och 4
- 2013** ● Systematiskt brandskyddsarbete - Brandskyddsinventering, förbättrat brandskydd och genomförande av lagstadgat brandskyddsarbete
Omkoppling av ventilationssystem och godkänd OVK - Åtgärder och injusteringar utförda i samtliga lägenheter och tvättstuga.
Takinspektion - Tätning av skarvar och lagning av läcka
Termostatbyte och injustering av värmeanläggning - Inklusive legionellasäkring på VVS
Byte av fjärrvärmeanläggning - Utfört av Göteborgs Energi AB
Fönsterrenovering, lgh 9 - Kvarvarande arbete efter fasadrenovering mot gatan 2011
- 2012** ● Avloppsbyte - lägenhet # 4 och 9
Byte av källardörr & renovering av grund - Omsättning stenar, ny grund, plåtskydd & tätning på framsidan
Nya cirkulationspumpar för värme & varmvatten - Byte pga slitage och tryckvakt installerad pga bristande värme i lgh 9
Renovering av pumpgröp & byte av ventiler - Slitage & injustering av tryckvakt
Avveckling av vinförråd - Omputsning av ytterväggar samt tätning av ventiler
- 2011-2013** ● Renovering och injustering av ventilationssystem - För att enligt lag erhålla godkänd OVK besiktning

2011	●	Lagning av tak mot gatan - Utfördes under fasadrenoveringen Byte av expansionskärl i källare Fasadrenovering mot gatan - Stort projekt, omfogning och hydrofobiering av fasaden
2010	●	Åtgärd av entréport - Lås utbytt och bleck för att skydda låset uppsatt.
2009	●	Uppfräschning av entré Ny Entréport samt porttelefon - Uppförs under maj 2009 Ny ventilationsaggregat
2008	●	Målning av fasad mot innergården, trapphus
2006-2007	●	Nya balkonger - Bekostades av respektive medlem
2005-2006	●	Reparation tak - Takläckage åtgärdat i 2 omgångar
2005	●	Uppdatering Kabeltnät - ComHem
1979-1980	●	Elstambyte Omputsning av fasad Omläggning av tak Rörstambyte Renovering av Fastigheten - Entreprenad Kullenberg

Planerade underhåll

2025 ● Takomläggning

Övrig verksamhetsinformation

Konsult från SBC anlätades för tillståndbesiktning av tak. Besiktningsrapporten visade på stort behov av takomläggning. Styrelsen beslutade anlita samma konsult för att genomföra anbudsförfrågan för takomläggning. Offertter har inkommit i Januari 2025 och takomläggning planeras utföras i 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 14 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 15 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	595 493	588 684	589 892	588 684
Resultat efter fin. poster	-253 665	20 386	9 939	81 550
Soliditet (%)	63	62	62	62
Yttre fond	1 072 436	936 519	800 602	664 685
Taxeringsvärde	30 800 000	30 800 000	30 800 000	30 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	678	678	678	678
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,5	99,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 788	6 788	6 788	6 788
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 788	6 788	6 788	6 788
Sparande per kvm totalyta, kr	-210	106	94	176
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	24	32	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	165	133	126	130
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	62	47	44	44
Energikostnad per kvm totalyta, kr	250	204	203	195
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,66	2,97	1,66	-
Räntekänslighet (%)	10,01	10,01	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet har uppkommit på grund av ökade kostnader på värme, räntor och avgift till sammfällighet (sophantering).

Avgiften är från 20250201 ökad med 10% för att kompensera kostnadsökningen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	10 210 000	-	-	10 210 000
Fond, yttre underhåll	936 519	-	135 917	1 072 436
Kapitaltillskott	617 245	-	-	617 245
Balanserat resultat	-1 834 297	20 386	-135 917	-1 949 829
Årets resultat	20 386	-20 386	-253 665	-253 665
Eget kapital	9 949 852	0	-253 665	9 696 187

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 813 912
Årets resultat	-253 665
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-135 917
Totalt	-2 203 494

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-2 203 494

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	595 493	588 684
Övriga rörelseintäkter	3	2 047	3 121
Summa rörelseintäkter		597 540	591 805
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-459 573	-314 446
Övriga externa kostnader	8	-70 389	-33 386
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 912	-66 912
Summa rörelsekostnader		-596 874	-414 744
RÖRELSERESULTAT		666	177 061
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 302	18 175
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-274 633	-174 850
Summa finansiella poster		-254 331	-156 675
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-253 665	20 386
ÅRETS RESULTAT		-253 665	20 386

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	14 463 733	14 530 645
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 463 733	14 530 645
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 463 733	14 530 645
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 100	16 554
Övriga fordringar	12	1 281 162	1 403 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	4 582	0
Summa kortfristiga fordringar		1 297 844	1 419 779
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 297 844	1 419 779
SUMMA TILLGÅNGAR		15 761 577	15 950 424

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 827 245	10 827 245
Fond för yttre underhåll		1 072 436	936 519
Summa bundet eget kapital		11 899 681	11 763 764
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 949 829	-1 834 297
Årets resultat		-253 665	20 386
Summa fritt eget kapital		-2 203 494	-1 813 912
SUMMA EGET KAPITAL		9 696 187	9 949 852
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 892 000	5 892 000
Leverantörsskulder		28 302	21 838
Skatteskulder		14 670	14 301
Övriga kortfristiga skulder		0	1 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	130 418	70 595
Summa kortfristiga skulder		6 065 390	6 000 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 761 577	15 950 424

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	666	177 061
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	66 912	66 912
	67 578	243 973
Erhållen ränta	20 302	18 175
Erlagd ränta	-273 390	-163 660
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-185 510	98 488
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-130	-3 405
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	63 575	-31 086
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-122 066	63 997
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-122 066	63 997
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 403 110	1 339 114
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 281 045	1 403 110

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fagotten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,25 - 5 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	588 684	588 684
Dröjsmålsränta	50	0
Pantsättningsavgift	2 006	0
Överlåtelseavgift	4 704	0
Administrativ avgift	49	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	595 493	588 684

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Återbäring försäkringsbolag	2 047	3 121
Summa	2 047	3 121

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	16 133	15 771
Besiktningar	10 156	0
Brandskydd	4 660	4 486
Gemensamma utrymmen	575	0
Snöröjning/sandning	0	652
Förbrukningsmaterial	628	48
Summa	32 152	20 956

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	1 094
Dörrar och lås/porttele	4 687	0
VVS	45 263	0
Värmeanläggning/undercentral	1 788	0
Tak	2 344	14 016
Summa	54 082	15 110

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	20 339	21 226
Uppvärmning	143 383	115 097
Vatten	53 489	40 809
Sophämtning/renhållning	0	652
Summa	217 211	177 784

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	36 662	31 868
Kabel-TV	13 680	17 582
Samfällighetsavgifter	91 116	36 845
Fastighetsskatt	14 670	14 301
Summa	156 128	100 596

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 475	0
Inkassokostnader	978	0
Föreningskostnader	488	0
Förvaltningsarvode enl avtal	27 986	27 200
Överlåtelsekostnad	6 018	1 838
Pantsättningskostnad	2 580	788
Administration	33 684	740
Bostadsrätterna Sverige	-2 820	2 820
Summa	70 389	33 386

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	274 559	174 850
Dröjsmålsränta	74	0
Summa	274 633	174 850

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 740 135	15 740 135
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 740 135	15 740 135
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 209 490	-1 142 578
Årets avskrivning	-66 912	-66 912
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 276 402	-1 209 490
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 463 733	14 530 645
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>704 000</i>	<i>704 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 200 000	10 600 000
Taxeringsvärde mark	19 600 000	20 200 000
Summa	30 800 000	30 800 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 000	4 000
Utgående anskaffningsvärde	4 000	4 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 000	-4 000
Utgående avskrivning	-4 000	-4 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	117	115
Transaktionskonto	210 745	334 937
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	1 281 162	1 403 225

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet kabel-TV	4 582	0
Summa	4 582	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-11-28	3,54 %	2 592 000	2 592 000
SEB	2025-11-28	3,54 %	600 000	600 000
SEB	2025-03-28	3,50 %	2 700 000	2 700 000
Summa			5 892 000	5 892 000
Varav kortfristig del			5 892 000	5 892 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 892 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	33 998	0
Uppl kostn el	1 832	0
Uppl kostnad Värme	15 731	0
Uppl kostn räntor	22 781	21 538
Uppl kostn vatten	7 019	0
Förutbet hyror/avgifter	49 057	49 057
Summa	130 418	70 595

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 100 000	6 100 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning med 10%. Takomläggning planeras utföras i 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Anders Sven-Olof Bergman
Ordförande

Berrak Banu Kurt
Styrelseledamot

Kajin Abdulla
Styrelseledamot

Mikael Sansone
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Patrick Thordén
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 10:59

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.06.2025 13:17

DOCUMENT ID:

r1XkdsoaMlx

ENVELOPE ID:

BkkOjjaGle-r1XkdsoaMlx

DOCUMENT NAME:

Brf Fagotten, 769609-3538 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

0523b2f7999c298749c6227774428b52d78c8db54aad8
5aaf7967e0960b81ddd92e80f21d646ca757ef2fbec5799
8aae6a4bc0f1db0d930257e94f02813f9f2c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mikael Sansone mikael.sansone@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2025 13:55 04.06.2025 13:55	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
2. Anders Sven-Olof Bergman anders.bm@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2025 14:31 04.06.2025 14:30	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.234.152
3. KAJIN ABDULLA ksbarwari@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2025 19:20 04.06.2025 13:21	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.66.121
4. Berrak Banu Kurt berrakbanu@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2025 21:31 04.06.2025 21:30	eID Low	Swedish BankID IP: 83.188.25.246
5. Patrick Thordén patrick.thorden@gmail.com	 Signed Authenticated	05.06.2025 10:59 05.06.2025 10:59	eID Low	Swedish BankID IP: 192.176.65.1

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025-06-02

Revisionsberättelse Brf Fagotten 2024

Vid granskning av Brf Fagottens räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg den 2 juni 2025



Patrick Thordén

Förtroendevald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 10:58

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.06.2025 13:17

DOCUMENT ID:

H1eujjaMxe

ENVELOPE ID:

rJlk_ojTfee-H1eujjaMxe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Fagotten 2024.pdf

1 page

SHA-512:

cde294297a6d34701e384db48798e3bbdd336938cd8d1
0ed878f87aea5242f5582f654dd6c2c8b18ddeeb5d7687f
1c76346d2c2b8c95025f95ce4bd7bc2fc50f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Patrick Thordén	Signed	05.06.2025 10:58	eID	Swedish BankID
patrick.thorden@gmail.com	Authenticated	05.06.2025 10:58	Low	IP: 192.176.65.1
m				

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed